

Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu ilə bağlı bəzi normativ hüquqi aktların təsdiq edilməsi haqqında

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI NAZİRLƏR KABİNETİNİN QƏRARI

“Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1999-cu il 12 mart tarixli 113 nömrəli Fərmanının icrası ilə əlaqədar Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır**:

1. “Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə”, “Torpaqların texniki uçotunun aparılması Qaydaları”, “Torpaq-kadastr sənədlərinin aparılması Qaydaları”, “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”, “Torpaqların monitorinqinin aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə” və “Yerquruluşu işlərinin aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə” təsdiq edilsin (əlavə olunur).

2. Müəyyən edilsin ki, dövlət müəssisələrinin istifadəsində olan, habelə özəlləşdirilən dövlət obyektlərinin yerləşdiyi torpaqların texniki uçotu və yerquruluşu işləri Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin iştirakı ilə aparılır. ^[1]

3. “Dövlət torpaq kadastrının və torpaqların monitorinqinin aparılması qaydaları haqqında” Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 1992-ci il 24 yanvar tarixli 34 nömrəli qərarı (7-ci bənd istisna olmaqla) qüvvədən düşmüş hesab edilsin.

4. Bu qərar imzalandığı gündən qüvvəyə minir.

Azərbaycan Respublikasının Baş naziri A. RASİZADƏ

Bakı şəhəri, 7 iyun 1999-cu il

94

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1999-cu il 7 iyun tarixli 94 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında

ƏSASNAMƏ ^[2]

1. Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinə uyğun olaraq, torpaqlardan istifadə edilməsinin hüquqi əsasları, növləri, torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və kateqoriyaları üzrə bölüşdürülməsi, torpaqların keyfiyyət xarakteristikası, habelə torpaqların bonitrovkası və iqtisadi qiymətləndirilməsi haqqında lazımi məlumat və sənədlər sistemini əks etdirən dövlət torpaq kadastrı aparılır.

2. Dövlət torpaq kadastrı respublikada vahid sistem üzrə aparılır və geodeziya, topoqrafiya və kartoqrafiya məlumatlarının dövlət kadastrı əsasında torpaq, geobotanika və digər axtarış-tədqiqatların aparılması, *torpaq istifadəçiliyinin* qeydiyyatı, torpaqların uçotu və qiymətləndirilməsi, eroziyaya uğraması, humusun itirilməsi, şorlaşması, şorakətləşməsi, bataqlaşması, təhlükəli maddələrlə çirklənməsi, habelə torpaqların münbitliyini səciyyələndirən göstəricilər kompleksi üzrə kənd təsərrüfatında istifadə edilən torpaqların mədəniləşdirilməsi dərəcəsinin dinamikasını üzərində yerüstü səyyar, stasionar və kənardan idarə (aerokosmik) metodları kompleksindən istifadə ilə təmin edilir. ^[3]

Torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri tərəfindən torpaqların tematik xəritələnməsi və onların vəziyyəti üzərində nəzarət *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində* (bundan sonra - ƏMDK) təsdiq edilmiş metodika və proqramlar üzrə aparılır. ^[4]

3. ƏMDK və digər əlaqədar orqanlarla birlikdə: ^[5]

torpaqların mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsinin dövlət qeydiyyatı, torpaqların qiymətləndirilməsi, torpaq (torpaq-aqrokimya və torpaq-meliorasiya axtarırları da daxil olmaqla), geobotanik və digər tədqiqat və axtarırlar aparılması, torpaqların vəziyyəti üzərində operativ müşahidə, habelə dövlət torpaq kadastrının aparılması üçün zəruri olan metodik göstəriş və təlimatlar işləyib hazırlayır və təsdiq edir; ^[6]

torpaq ehtiyatlarının miqdarı, vəziyyəti və qiyməti barədə uzunmüddətli və operativ informasiyaya olan tələb və ehtiyacın sistemlik öyrənilməsinə həyata keçirir, dövlət torpaq kadastrının daim təkmilləşdirilməsi üzrə və yaranan xalq təsərrüfatı, təbiəti mühafizə ehtiyaclarına dair məlumatların torpaq kadastrı sənədlərinə daxil edilməsi üzrə tədbirlər görür;

torpaq haqqında məlumatların sistemləşdirilməsini, öyrənilməsinə və saxlanması, habelə dərc edilməsi zəruri olan dövlət torpaq kadastrı materiallarının nəşrini təmin edir.

4. Kadastr məlumatlarının dəqiqləşdirilməsi və yeniləşdirilməsi məqsədi ilə:

a) mülkiyyət növündən asılı olmayaraq, bütünlükdə torpaq istifadəçiləri onların mülkiyyətində, istifadəsində və icarəsində olan torpaqların tərkibində baş verən dəyişikliklər barədə hər il yanvarın birinə müvafiq yerli icra hakimiyyəti orqanının kənd, qəsəbə və rayon tabeli şəhərlərdəki nümayəndəsinə və ya bələdiyyəyə, onlar isə öz növbəsində müvafiq rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanına müəyyən edilmiş formada kağız və elektron daşıyıcılarda hesabat verirlər; ^[7]

b) rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanları öz inzibati ərazi hüddudunda torpaq sahələrinin kəmiyyət və keyfiyyət və istifadəsi üzrə hesabatı kağız və elektron daşıyıcılarda fevralın 20-dək, Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabineti isə

martın 1-dək təsdiq edərək, ƏMDK-nə təqdim edirlər;^[8]

c) ƏMDK rayonlar, rayon və respublika tabeli şəhərlər, Naxçıvan Muxtar Respublikası və Azərbaycan Respublikası üzrə torpaqların kəmiyyəti, keyfiyyəti və onlardan istifadə haqqında (yanvarın 1-nə olan vəziyyət üzrə) kağız və elektron daşıyıcılarda hesabat tərtib edir. Hesabatlara ümumi torpaq sahələrinin (o cümlədən, suvarılan torpaq sahələrinin) kəmiyyəti, keyfiyyəti və onlarda baş verən dəyişikliklər, onların növləri, habelə torpaqların mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsi haqqında məlumatlar daxil edilir.^[9]

ümumi torpaq sahələrinin (o cümlədən suvarılan torpaqlar haqqında) kəmiyyəti və onlarda baş verən dəyişikliklər, onların növləri, torpaqların mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsi haqqında məlumatlar, habelə torpaqdan istifadə hüququna xitam verilmiş hüquqi və fiziki şəxslərin torpaqlarının əvvəlki istifadəçisinə qaytarılması, istifadə edilməyən, səmərəsiz istifadə edilən və təyinatı üzrə istifadə edilməyən torpaqların geri alınması, ötən ildə dövlət və ictimai ehtiyaclar üçün ayrılmış və rekultivasiya edilmiş torpaqlar haqqında məlumatlar;^[10]

qanunvericiliyə müvafiq olaraq torpaq sahələrinin alqı-satqısı, nizamnamə (pay) fonduna verilməsi, girov qoyulması (ipotekası), dəyişdirilməsi, bağışlanması, vərəsəlik qaydasında başqasına keçməsi, istifadə və icarə hüquqlarının başqasına keçməsi, habelə torpaq sahələrinə qoyulmuş servitutlar və digər öhdəliklər barədə məlumatlar;

beş ildə bir dəfə torpaq vergisinin, icarə haqqının və torpaqların normativ qiymətinin hesablanması üçün lazım olan məlumatlar.^[11]

Torpaqların kəmiyyəti, keyfiyyəti və onlardan istifadə haqqında hesabatlar torpaq qanunvericiliyində müəyyən edilmiş qaydada baxılır və təsdiq edilir.

5. ƏMDK torpaqların kəmiyyəti, keyfiyyəti və onlardan istifadə barədə ayrı-ayrı rayonlar, respublika tabeli şəhərlər və Naxçıvan Muxtar Respublikası üzrə ümumi hesabatı hər il aprelin 30-dək öz kollegiya iclasında təsdiq edərək kağız və elektron daşıyıcılarda, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və Dövlət Statistika Komitəsinə təqdim edir.^[12]

Dövlət torpaq kadastrının aparılması prosesini tənzimləyən texniki (forma və ona əlavələr) sənədlərin nümunələri ƏMDK tərəfindən təsdiq olunur.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1999-cu il 7 iyun tarixli 94 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Torpaqların texniki uçotunun aparılması

QAYDALARI

Bu Qaydalar “Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa və digər qanunvericilik aktlarına uyğun olaraq, Azərbaycan Respublikasının hər bir inzibati ərazi vahidi üzrə məqsədli təyinatından və hüquqi rejimindən asılı olmayaraq, mülkiyyətçilərin, istifadəçilərin və icarəçilərin istifadə etdikləri torpaqların texniki uçotunun aparılması müəyyən edir.

1. Azərbaycan Respublikasının vahid torpaq fondunda torpaqların texniki uçotunu Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin qərarı, bələdiyyələrin təşəbbüsü və ya torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin sifarişində Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi aparırlar.^[13]

2. Torpaqların texniki uçotunun aparılmasında məqsəd bütün torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin istifadəsində olan torpaq sahələrinin həndəsi ölçülərini, sərhədlərini, konfigurasiyasını (suvarılan və dəmyə sahələr ayrılmaqla) və baş vermiş dəyişiklikləri düzgün müəyyənləyərək, torpaqlardan tam və səmərəli istifadə edilməsi üçün zəmin yaratmaq, torpaqların münbitliyinin artırılması tədbirlərini tövsiyə etmək, habelə torpaq ehtiyatlarının mülkiyyət formaları üzrə hesabatını dəqiqləşdirmək, yekun torpaq balansı tərtib etmək, torpaq istifadəçiliyində ciddi qayda yaratmaq və torpaq uçotunun nəticələrini xəritələşdirməkdən ibarətdir.

3. Torpaqların texniki uçotu topoqrafik xəritə və planlar əsasında aşağıdakı ardıcılıqla aparılır:

a) təsərrüfatın faktiki sərhədi naturada şəhərsalma məlumatları nəzərə alınmaqla dəqiqləşdirilir və sərhəd daxilində fəaliyyət göstərən bütün torpaq istifadəçilərinin sərhədləri fotoplanlara keçirilir;

b) sərhəd daxilində olan bütün konturların (çevrələrin) daxilindəki kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar (əkin, çoxillik əkmələr, dinc, biçənək, örüş), topoqrafik elementlər, meşələr, kolluqlar, daşlıqlar, qumsallıqlar, bataqlıqlar və sair torpaqlar istifadə edilib-edilməməsindən asılı olmayaraq planda şərti işarələrlə göstərilir;

c) çöl-tədqiqat işləri qurtardıqdan sonra fotoplanlarda müəyyən edilmiş konturlar hesablanır və təsərrüfatlar üzrə yekun torpaq eksplikasiyası tərtib edilir;

ç) çöl-torpaq tədqiqatı materiallarına əsasən hər bir torpaq istifadəçiliyi üzrə 1:5000, 1:10000, 1:25000 miqyasında, zəruriyyət yarandıqda isə daha iri miqyaslı yerquruluşu planları hazırlanır.

4. Ayrı-ayrı inzibati ərazi vahidliyi üzrə torpaqların texniki uçotu Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən təsdiq olunmuş xüsusi hesabat formalarına əsasən aparılır və həmin formalarda hər il 1 yanvar tarixə baş vermiş dəyişikliklər, sahə kadastrlarının məlumatları nəzərə alınır və bu məlumatlar torpaq balansında əks etdirilir.

Torpaqların texniki uçotunun nəticələri torpaq hesabatı formalarında aşağıdakı ardıcılıqla qeydə alınır:

a) dövlət mülkiyyətində saxlanılan torpaqlar üzrə:

dövlət *elmi müəssisə və təşkilatların* və tədris müəssisələrinin, onların təcrübə bazalarının, məşin-sınaq stansiyalarının, dövlət sort-sınaq xidmətinin, toxumçuluq və damazlıq təsərrüfatlarının torpaqları; ^[14]

dövlət müəssisə, idarə və təşkilatlarının daimi istifadəsində olan, habelə dövlət obyektlərinin tikintisi layihələşdirilmiş torpaqlar;

yay və qış otlaqlarının, mal-qara düşərgələrinin və köç yollarının torpaqları;

meşə fondu torpaqları;

su fondu torpaqları;

təbiəti mühafizə, təbii qoruq, sağlamlaşdırma, istirahət, tarix-mədəniyyət təyinatlı torpaqlar, habelə üzərində təsərrüfat fəaliyyəti qadağan edilmiş qanunla qorunan ərazilərin torpaqları;

dövlət obyektlərinin - dağ-mədən sənayesinin, təsdiq edilmiş faydalı qazıntı yataqlarının, vahid energetika sisteminin, magistral boru kəmərlərinin, nəqliyyat, rabitə və müdafiə obyektlərinin, dövlət sərhəd zolaqlarının, mühüm meliorasiya və su təsərrüfatı obyektlərinin yerləşdiyi torpaqlar;

dövlət hakimiyyət orqanlarının yerləşdiyi torpaqlar;

dövlət ehtiyat torpaqları. ^[15]

b) bələdiyyə mülkiyyətinə verilən torpaqlar üzrə:

dövlət və bələdiyyə fondunun özəlləşdirilən torpaqları; ^[16]

fiziki və hüquqi şəxslərin istifadəsində olan torpaqlar;

yaşayış məntəqələrinin perspektiv inkişafı üçün ayrılan torpaqlar;

islahat zamanı sovxoz, kolxoz və digər kənd təsərrüfatı müəssisələrinin daimi istifadəsində olan torpaqlardan bələdiyyə mülkiyyətinə verilən torpaqlar;

hüquqi və fiziki şəxslərin istifadə və icarə hüququna xitam verilən bələdiyyə torpaqları;

ehtiyat məqsədləri daşıyan digər bələdiyyə torpaqları; ^[17]

başqalarının mülkiyyətinə, daimi istifadəsinə və icarəsinə verilməmiş digər torpaqlar.

c) xüsusi mülkiyyətə verilən və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlar üzrə:

sovxoz və kolxozların özəlləşdirilən torpaqları;

alqı-satqı və digər əqdlər nəticəsində mülkiyyətə əldə edilən torpaqlar.

5. Ayrı-ayrı inzibati ərazi vahidinin ərazisində torpaqların texniki uçotu mülkiyyət formaları üzrə hesablanır və ərazi vahidi üzrə icra (bələdiyyə) nümayəndəsi tərəfindən təsdiq olunaraq aidiyyəti üzrə rayon (şəhər) icra hakimiyyəti (bələdiyyə) orqanına təqdim edilir.

6. Rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanı (bələdiyyə) və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabineti rayonun (şəhərin) və Naxçıvan Muxtar Respublikasının inzibati sərhədi daxilində dövlət mülkiyyətində saxlanılan, bələdiyyə mülkiyyətinə verilən və özəlləşdirilən torpaqların texniki uçotunun nəticələrini digər sahə kadastrları və şəhərsalma məlumatlarını nəzərə almaqla təsdiq edir və *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə* təqdim edir.

7. Rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanlarından (bələdiyyələrdən) və Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetindən daxil olan sənədlər *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi* tərəfindən təhlil olunur və torpaqların texniki uçotunun nəticələri respublika üzrə ümumiləşdirilir. ^[18]

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1999-cu il 7 iyun tarixli 94 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Torpaq-kadastr sənədlərinin aparılması

QAYDALARI

Bu Qaydalar "Dövlət torpaq-kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa və digər qanunvericilik aktlarına müvafiq olaraq hazırlanmışdır və torpaq-kadastr sənədlərinin aparılması qaydalarını müəyyən edir.

1. Azərbaycan Respublikasında dövlət torpaq kadastrını formalaşdıran vahid torpaq-kadastr sənədləri sistemi tətbiq edilir.

2. Vahid torpaq-kadastr sənədləri sistemi hüquqi və texniki kadastr sənədlərindən ibarətdir.

Torpaq üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışlar və torpaq üzərində müddəti on bir aydan az olan icarə və istifadə hüquqlarını qanunvericiliyə uyğun olaraq təsdiq edən sənədlər hüquqi torpaq-kadastr sənədləri hesab olunur. ^[19]

4. Azərbaycan Respublikasının inzibati-ərazi vahidləri üzrə aparılan aşağıdakı sənədlər texniki kadastr sənədləri hesab edilir:

torpaq üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışların və torpaq üzərində müddəti on bir aydan az olan icarə və istifadə hüquqlarını qanunvericiliyə uyğun olaraq təsdiq edən sənədlərin qeydiyyat kitabları, plan-xəritə materialları, torpaqların kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə uçotunun illik hesabat formaları, cədvəlləri və jurnalları; ^[20]

şəhərsalma kadastrının məlumatları və materialları nəzərə alınmaqla, torpaq sahələrinin ölçülərini, kateqoriyalarını,

kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərini əks etdirən kənd, qəsəbə, rayon, şəhər, Naxçıvan Muxtar Respublikası və Azərbaycan Respublikası üzrə torpaq-kadastr kitabları və xəritələri.

5. Vahid torpaq kadastr sənədləri sistemini tamamlayan digər texniki sənədləri, arayışları və formaları Azərbaycan Respublikasının *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi* hazırlayır və təsdiq edir. ^[21]

6. Torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı torpaq islahatı ilə bağlı sovxoz, kolxoz və digər kənd təsərrüfatı müəssisələrinin və bələdiyyə ehtiyat fondunun özəlləşdirilən torpaqlarının mülkiyyətçilərinə, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqların alqı-satqısı və ya digər özgəninkiləşdirmə qaydasında əldə edən Azərbaycan Respublikasının fiziki və ya hüquqi şəxslərinə verilir.

7. Torpaqdan daimi istifadə hüququna dair dövlət aktı dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində saxlanılan və öz fəaliyyətini həyata keçirmək üçün hüquqi və fiziki şəxslərin daimi istifadəsinə verilən torpaqlara görə onun istifadəçilərinə verilir.

8. Torpaqdan müvəqqəti istifadə hüququna dair şəhadətnamə dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqların mülkiyyətçiləri tərəfindən müvəqqəti istifadəyə verilən torpaq istifadəçilərinə verilir.

9. İcarə müqaviləsi dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlar üzərində icarə hüququnu bilavasitə, müsabiqə və ya hərrac yolu ilə əldə edən şəxslərlə mülkiyyətçilər (qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallarda istifadəçilər və icarəçilər) arasında bağlanır və notarial qaydada iki nüsxədə təsdiq edilir.

10. Torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı, torpaqdan daimi istifadə hüququna dair dövlət aktı, torpaqdan müvəqqəti istifadə hüququna dair şəhadətnamə və torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə 2 nüsxədən ibarət hazırlanır.

Torpağa mülkiyyət, istifadə və icarə hüququnu təsdiq edən sənədlərin nömrələri Azərbaycan Respublikası Dövlət Statistika Komitəsinin "İnzibati ərazi bölgüsü təsnifatı"nda qəbul edilmiş kodunu, sovxoz, kolxoz və digər kənd təsərrüfatı müəssisələrinin özəlləşdirilən torpaqları üzrə hər bir mülkiyyətçinin püşk nömrəsini, habelə torpağa mülkiyyət, istifadə və icarə hüquqlarına dair həyata keçirilmiş əqdlərin müvafiq nömrəsini özündə əks etdirir.

11. Torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı ailə tərkibi üzrə torpaq payı almaq hüququna malik olan hər bir şəxsin adı, soyadı və ümumi torpaq payı göstərilməklə ailə başçısının adına verilir.

12. Torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə ailə tərkibi üzrə hər şəxsin adı, soyadı, torpağın sahəsi göstərilməklə, ailə başçısının adına verilir.

13. *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi* torpağın mülkiyyətə, daimi və müvəqqəti istifadəyə verilməsi haqqında səlahiyyətli orqanlar tərəfindən qəbul edilmiş qərar əsasında qanunvericiliklə müəyyən edilmiş formada sənədləri hazırlayır. ^[22]

14. Bu sənədlər qeydiyyatdan keçirilərək torpaq mülkiyyətçisinə və istifadəçisinə verilmək üçün müvafiq olaraq *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə* təqdim olunur. ^[23]

15. Hüquqi və fiziki şəxslərin mülkiyyətinə və istifadəsinə verilən torpaq sahələrini yer üzərində (naturada) *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi* məznlərlə ayırırlar. ^[24]

16. Verilmiş dövlət aktına və şəhadətnaməyə özbaşına hər hansı bir düzəliş edilməsi qadağandır. Dövlət aktına və şəhadətnaməyə hər hansı bir düzəliş edilməsi zərurəti yaranarsa, səlahiyyətli orqanların qərarı əsasında Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Yerquruluşu Layihə İnstitutları həmin sənədləri yenidən müəyyən olunmuş qaydada hazırlayırlar.

17. Dövlət aktı və şəhadətnamə itirildikdə torpaq mülkiyyətçilərinə və istifadəçilərinə onların vəsaiti hesabına surət (dublikat) verilir. Dövlət aktlarının və şəhadətnamələrin ilkin torpaqayırma sənədləri Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutunun arxivində müddətsiz olaraq saxlanılır.

18. Torpağa mülkiyyət və istifadə hüququna dair dövlət aktı və şəhadətnamənin verilməsi xüsusi qeydiyyat kitabında əks etdirilir. Qeydiyyat kitabında qeydə alınmış rayon (şəhər) torpaq şöbələri həyata keçirirlər.

19. Dövlət aktlarının və şəhadətnamələrin hazırlanmasına, verilməsinə, dövlət qeydiyyat kitablarının doldurulmasına, habelə saxlanılmasına ümumi rəhbərlik və nəzarəti Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi həyata keçirir. ^[25]

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1999-cu il 7 iyun tarixli 94 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında

ƏSASNAMƏ

Bu Əsasnamə "Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa və digər qanunvericilik aktlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi, mühafizəsi qaydalarını və şərtlərini müəyyən edir.

I. ÜMUMİ MÜDDƏALAR

1. Dövlət torpaq kadastrı fonduna (bundan sonra "Fond" adlanacaq) Azərbaycan Respublikasının hüduqları daxilində yerləşən torpaqların məqsədli təyinatı, sərhədləri, ölçüləri, coğrafi mövqeyi, hüquqi statusu və torpaq sahələrinin digər kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə kadastr məlumatları və materialları daxildir.

2. Fond *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin* sərəncamındadır. ^[26]

3. ~~Fondun idarəetmə strukturu Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin strukturunun tərkib hissəsi olmaqla, onun strukturu bu Komitənin Kollegiyası tərəfindən təsdiq olunur.~~ ^[27]

4. Mülkiyyət və təşkilati-hüquqi formasından asılı olmayaraq, Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən müəssisələr, müəlliflik və mülkiyyət hüququ saxlanılmaqla, torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu işləri üzrə hazırlanmış materialların bir nüsxəsini qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə* təqdim etməlidirlər. ^[28]

5. Dövlət torpaq kadastrı fondu, dövlət geodeziya və kartoqrafiya fondu və digər kadastr fondları ilə əlaqəli şəkildə qurularaq vahid informasiya fondunun tərkib hissəsini təşkil edir. *Dövlət torpaq kadastrı fondu hüquqi şəxs kimi fəaliyyət göstərən Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Dövlət Torpaq Kadastrı, Geodeziya və Kartoqrafiya Fonduna daxildir.* ^[29]

6. Fondun idarəetmə strukturu iş planı əsasında fəaliyyət göstərməklə Baş Arxiv idarəsinin siyahısına uyğun olaraq məhv edilməsi nəzərdə tutulmuş bəzi fond məlumatlarının və materiallarının müəyyən edilməsini, yeni hazırlanmış məlumat və materialların qəbulunu fondun idarəetmə strukturuna daxil olan ekspert komissiyası vasitəsi ilə həyata keçirir.

7. Ekspert komissiyasının fond ilə bağlı fəaliyyəti *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin* Kollegiyası tərəfindən təsdiq olunmuş Qaydalara uyğun olaraq tənzimlənir. ^[30]

II. FONDUN YARADILMASI MƏNBƏLƏRİ

1. Fondun yaradılması mənbələri aşağıdakılardır:

bu Əsasnamə qüvvəyə mindiyi günədək *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin* arxivində saxlanılan və məhv olunması nəzərdə tutulmayan, eləcə də məhv edilmə müddəti çatmamış torpaq kadastrı məlumatları və materialları;

bu Əsasnamə qüvvəyə mindiyi gündən sonra *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi* və digər icraçı təşkilatlar tərəfindən hazırlanacaq torpaq kadastrı məlumatları və materialları; ^[31]

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin ərazi bölmələri və Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabineti tərəfindən hər ilin 01 yanvar vəziyyətinə təqdim olunan torpaq kadastrı məlumatları və materialları; ^[32]

mülkiyyət və təşkilati-hüquqi formasından asılı olmayaraq Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən hüquqi şəxslər tərəfindən təqdim olunan torpaq kadastrı məlumatları və materialları;

torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri tərəfindən təqdim olunan məlumatlar; digər sahə kadastrlarının məlumatları.

III. FONDUN İSTİFADƏ VƏ ONUN MÜHAFİZƏSİ QAYDALARI

1. Fond *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində* yaradılır. ^[33]

2. Fondun məlumat və materialları müasir kompüter texnikası vasitəsilə mərkəzləşdirilmiş qaydada sistemləşdirilir. ^[34]

3. Fondun məlumat və materiallarından *yazılı və ya elektron sorğu ilə* istifadə hüququ aşağıdakılara verilir: ^[35]

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə yeni torpaq kadastrı məlumatları və materiallarının hazırlanması və digər xidməti məqsədlər üçün; ^[35]

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə xidməti istifadə üçün; ^[36]

Dövlət orqanlarına və bələdiyyələrə xidməti istifadə üçün;

Vətəndaşlara və hüquqi şəxslərə onların mülkiyyətində, istifadəsində və icarəsində olan torpaqlarla bağlı məsələlərə baxılması üçün;

"Notariat haqqında" *Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq notariyulara və notariat hərəkətləri aparan digər vəzifəli şəxslərə notariat hərəkətlərinin aparılması və bununla əlaqədar xidmətlərin göstərilməsi üçün;* ^[37]

icra məmurlarına "İcra haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq icra hərəkətlərinin həyata keçirilməsi üçün. ^[38]

4. Fondun məlumatlarından və materiallarından istifadə qaydaları aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçirilir:

4.1. Fondun məlumatlarından və materiallarından istifadə etmək üçün bu Əsasnamənin III bölməsinin 3-cü bəndində nəzərdə tutulan istifadəçilər tərəfindən *Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin sədrinin* adına rəsmi qaydada müraciət (vətəndaşlar tərəfindən ərizə) edilir. ^[39]

İnformasiya sistemləri vasitəsilə göndərilmiş elektron sorğu əsasında dövlət torpaq kadastrı məlumatları 1 (bir) gün ərzində təqdim edilir. ^[40]

4.2. *Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin sədri* həmin müraciətə 5 gün müddətində baxır, məlumat və materiallardan istifadəyə icazə verilməsi barədə fondun rəhbərinə müvafiq tapşırıq verir.

4.3. Fondun ekspert komissiyası həmin tapşırıqıya uyğun olaraq, bir gün ərzində istifadəsi tələb olunan məlumatları və materialları müəyyən edir.

4.4. Dövlət torpaq kadastrı məlumatlarından və materiallarından fondun daxilində istifadəsinə 2 gün ərzində icazə verilir.

4.5. Dövlət torpaq kadastrı məlumatları və materiallarından surət (dublikat) çıxarılması zərurəti yarandıqda (məxfi qrifləri olan materiallar istisna edilməklə), həmin surət fondun rəhbəri tərəfindən sifarişçinin vəsaiti hesabına hazırlanır. Bu məqsədlə ekspert komissiyası material və əmək sərfinin dəyərini əvvəlcədən sifarişçiyə (dövlət tapşırıqlarını icra edən sifarişçilər istisna olmaqla) bildirir və sifarişçi həmin məbləğdə maliyyə vəsaitini *Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin* müvafiq bankdakı hesablaşma hesabına ödəyir və ödəmə barədə qəbzi fondun rəhbərinə təqdim edir. ^[41]

4.6. Fondun materiallarından fondun ərazisindən kənarında istifadə müddəti səlahiyyətli orqanlar tərəfindən icraçıya tapşırılmış işin icra müddətindən artıq ola bilməz.

5. Dövlət torpaq kadastrı fondunun məlumatları aşağıdakı işlərdə istifadə edilir:

torpaq ehtiyatlarının istifadəsi və mühafizəsi sahəsində dövlət siyasətinin formalaşmasında və həyata keçirilməsində; torpaqların səmərəli istifadəsinə, münbitliyinin artırılmasına, qorunmasına, digər torpaq mühafizəsi tədbirlərinə dair kompleks dövlət proqramlarının hazırlanmasında və yerinə yetirilməsində;

yerquruluşu layihələrinin və sxemlərinin hazırlanmasında; şəhərsalma, meşəsalma, tikinti, meliorasiya, irriqasiya, geodeziya, topoqrafiya, geoloji kəşfiyyat və axtarış işlərinin layihələşdirilməsində və aparılmasında;

torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsində, torpaqların normativ qiymətlərinin müəyyənləşdirilməsində, torpaq reyestrinin tərtibində və torpaq bazarının formalaşdırılmasında;

torpaq vergisinin və icarə haqqının müəyyənləşdirilməsində və tətbiqində; ^[42]

torpaq informasiya sisteminin və məlumat bankının yaradılmasında və istifadəsində;

torpaqların istifadəsinə, mühafizəsinə və torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsinə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsində;

“Notariat haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq notariat hərəkətlərinin aparılması və bununla əlaqədar xidmətlərin göstərilməsində; ^[43]

“İcra haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq icra hərəkətlərinin həyata keçirilməsində. ^[44]

6. Fondada saxlanılan topoqrafiya-geodeziya, kartoqrafik, qravimetrik, aero və kosmik planaalma materiallarının məxfiliyi bu sahədə qüvvədə olan xüsusi təlimata uyğun olaraq təmin edilir və bu təlimatın tələbləri bütün hüquqi və fiziki şəxslər üçün məcburidir.

7. Fondun surət (dublikat) çıxarılması icazə verilməyən materiallarından müvəqqəti istifadəyə bu Əsasnamənin III bölməsinin 6-cı bəndində nəzərdə tutulmuş təlimata uyğun olaraq, fondun daxilində icazə verilir.

8. Fondun məlumatları dövlət orqanlarının, bələdiyyələrin müvafiq qərar qəbul etməsi üçün əsasdır. ^[45]

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1999-cu il 7 iyun tarixli 94 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Torpaqların monitorinqinin aparılması qaydaları haqqında

ƏSASNAMƏ

Bu Əsasnamə “Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa və digər qanunvericilik aktlarına müvafiq hazırlanmış və torpaqların monitorinqinin aparılması qaydalarını tənzimləyir.

1. Monitorinq – hər hansı bir təbii obyektə təbii proseslərin gedişini izləmək, daha geniş mənada bu sahədə çoxməqsədli informasiya məlumatları toplamaq sistemidir. Monitorinqin əsas vəzifəsi obyektə müşahidə etmək, antropogen təsirlər nəticəsində insan orqanizmi, bütöv canlı aləm və ətraf mühit üçün kritik situasiyaların yaranması haqqında toplanmış məlumatların nəticələrinə əsasən xəbərdarlıq etmək, təbii mühitin vəziyyətini qiymətləndirmək və proqnozunu verməkdir.

Əhatə dairəsinə görə monitorinq lokal (məhdud məhəlli sahədə), regional və qlobal-biosfer sahələrə bölünür.

Təyinatına görə isə monitorinq baza, yaxud fon, impakt, regional və sürətli lokal təsir dairələrinə bölünür.

2. Torpaqların monitorinqi torpaqların münbitlik xassələrini səciyyələndirən ayrı-ayrı göstəricilərdə baş verən dəyişikliklərin vaxtında aşkara çıxarılması, onların qiymətləndirilməsi, mənfi proseslərin qarşısının alınması və nəticələrinin aradan qaldırılması üçün vahid torpaq fondunun istifadəsi üzərində müntəzəm müşahidə sistemidir.

3. Torpaqların monitorinqi bütövlükdə biosfer monitorinqinin tərkib hissəsi kimi Azərbaycan Respublikasının vahid torpaq fondunda inzibati ərazi vahidləri üzrə vahid metodologiya əsasında aparılır və aşağıdakıları nəzərdə tutur:

torpaq üzərində müntəzəm müşahidələr, torpaq, iqlim, aqrokimyəvi, geobotaniki, geomorfoloji aerofotogeodezik, kartoqrafik, digər çöl və laboratoriya tədqiqatları əsasında dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaq sahələrinin eroziyaya uğraması, şorlaşması, şorakətləşməsi, bataqlaşması, səhrələşməsi, təhlükəli kimyəvi maddələrlə çirklənməsi, təyinatının, ölçülərinin, sərhədlərinin və digər kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərinin dəyişməsinə öyrənilir;

torpaqlarda humusun itirilməsi, torpaqların təbii münbitliyini səciyyələndirən digər parametrlər üzrə kənd

təsərrüfatında istifadə edilən torpaqların mədəniləşdirilməsi dərəcəsinin dinamikası, təbii və antropogen proseslər nəticəsində müxtəlif dərəcədə pozulmuş torpaqların rekultivasiyası üzərində səyyar, stasionar və məsafədən idarə olunan (aerokosmik tədqiqatlar) metodlar kompleksindən istifadə etməklə müşahidələrin aparılmasını əhatə edir;

4. *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi*, *Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası* və digər aidiyyəti *elmi müəssisə və təşkilatları* ilə razılaşdırmaqla:^[46]

torpaq (torpaq-aqrokimyəvi və torpaq-meliorasiya tədqiqatları da daxil olmaqla) iqlim, aqroekoloji, geobotanika və digər elmi-tədqiqat və axtarış işlərinin aparılması, torpaq sahələrinin müxtəlif miqyaslarda xəritələşdirilməsi, torpaqların istifadə vəziyyəti üzərində operativ monitoring müşahidələrinin aparılması üçün zəruri olan plan-xəritə materiallarının tərtib edilməsi üzrə təlimatlar və metodik göstərişlər işləyib hazırlayır və təsdiq edir;

torpaq ehtiyatlarının səmərəli istifadə vəziyyəti barədə uzunmüddətli və operativ informasiyaya olan tələb və ehtiyacın sisteməlik öyrənilməsinə həyata keçirir. Torpaqların monitoring müşahidələrinin daim təkmilləşdirilməsi üzrə torpaqların mühafizəsi ehtiyaclarına dair məlumatların monitoring sənədlərinə daxil edilməsi üzrə tədbirlər görür;

torpaqların monitoring əsasında torpaqların istifadəsinin ekoloji vəziyyəti, mühafizəsi barədə, proqnozlar, proqramlar, xəritə və bülletenlər və sair məlumatlar hazırlayır;

torpaqların monitoring ilə bağlı toplanmış materialların və məlumatların sistemləşdirilməsini, eyni zamanda həmin məlumatların təhlil edilməsini, saxlanılmasını və nəşrini təmin edir;

5. Torpaqların monitoring ilə bağlı məlumatların dəqiqləşdirilməsi və təhlili məqsədilə;

a) mülkiyyət formasından asılı olmayaraq bütün torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri onların mülkiyyətində, istifadəsində və icarəsində olan torpaqların tərkibində baş vermiş dəyişikliklər barədə hər il yanvarın birinə icra hakimiyyəti orqanının (bələdiyyənin) kənd, qəsəbə və rayon tabeli şəhərlərindəki nümayəndəsinə, onlar isə öz növbəsində müvafiq rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanına (bələdiyyəsinə) müəyyən edilmiş formada hesabat verirlər;

b) rayon, (şəhər) icra hakimiyyəti orqanları (bələdiyyələr) öz inzibati ərazi hüququna torpaqdan səmərəli istifadənin ekoloji vəziyyəti üzrə (keyfiyyət dəyişiklikləri barədə) hesabatı fevralın 20-dək, Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabineti isə martın 1-dək təsdiq edərək *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə* təqdim edirlər;^[47]

c) *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi* rayonlar, rayon və respublika tabeli şəhərlər, Naxçıvan Muxtar Respublikası və Azərbaycan Respublikası üzrə torpaqların ekoloji vəziyyəti barədə (yanvarın 1-nə olan vəziyyət) hesabat tərtib edir. Həmin hesablara aşağıdakılar daxil edilir:

hər il:

torpaqlarda baş verən eroziya, səhrələşmə, şorlaşma, şorakətləşmə, bataqlaşma və s. prosesləri, habelə torpaqlarda antropogen və təbii amillərin təsiri nəticəsində baş verən digər dəyişikliklər haqqında məlumatlar.

5 ildən bir:

torpaqların ümumi fiziki-kimyəvi və bəzi mühüm aqronomik göstəricilərinə aid çöl və laboratoriya tədqiqatlarının nəticələri haqqında məlumatlar.

10 ildən bir:

dövlət yay və qış otlalarının torpaq, geobotaniki və yem vahidi göstəricilərinin çöl və laboratoriya nəticələri haqqında məlumatlar.

6. Torpaqların monitoring respublika, regional və yerli proqramlar əsasında ixtisaslaşmış *elmi müəssisə və təşkilatlara* *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi* tərəfindən verilən sifarişlərə uyğun aparılır.^[48]

7. Torpaqların monitoring müşahidələrinin çöl və laboratoriya tədqiqatlarının nəticələri mətn, cədvəl və qrafik materiallar hər il hesabat şəklində ayrılıqda tərtib edilir. Torpaqların keyfiyyəti və onların istifadə vəziyyəti haqqında məlumatlar müvafiq hesablara daxil edilir.

8. *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi* Respublikanın vahid torpaq fondunda baş vermiş bütün mənfə və müsbət dəyişikliklər barədə ayrı-ayrı rayonlar, rayon mərkəzləri, respublika tabeli şəhərlər və Naxçıvan muxtar Respublikası üzrə ümumiləşdirilmiş hesabatı hər il aprelin 30-dək öz kollegiya iclasında təsdiq edərək Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinə və Azərbaycan Respublikası Dövlət Statistika Komitəsinə təqdim edir.

9. Torpaqların monitoringinin aparılması prosesini tənzimləyən texniki (forma və ona əlavələr) sənədlərin nümunələri *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi* tərəfindən təsdiq olunur.^[49]

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1999-cu il 7 iyun tarixli 94 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Yerquruluşu işlərinin aparılması qaydaları haqqında

ƏSASNAMƏ

Bu Əsasnamə “Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitoringi və yerquruluşu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının ərazisində yerquruluşu işlərinin aparılması qaydasını müəyyən edir.

1. Yerquruluşu işləri-torpaq münasibətlərinin nizama salınması, torpaqdan səmərəli istifadə olunması məsələlərinin həlli üzrə müvafiq tədbirlər sistemi olmaqla, torpaqların elmi-praktiki cəhətdən əsaslandırılmış səmərəli istifadəsinin təşkilinə, torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsinə, əlverişli ekoloji mühitin qorunub saxlanılması, təbii və antropogen landşaftların yaxşılaşdırılmasına və sabitliyinin təmin edilməsinə, eləcə də torpaqların mühafizəsinə yönəldilir.

2. Yerquruluşu işləri respublikanın ərazisində mülkiyyət formalarına uyğun olaraq (dövlət, bələdiyyə və xüsusi) aidiyyəti üzrə *Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin* qərarı, bələdiyyələrin təşəbbüsü və ya torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin, icarəçilərinin sifarişi ilə *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi* tərəfindən aparılır. ^[50]

Dövlət müəssisələrinin istifadəsində olan, habelə özəlləşdirilən dövlət obyektlərinin yerləşdiyi torpaqlarla bağlı yerquruluşu işləri *Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin* iştirakı ilə aparılır. ^[51]

3. Təyinatından asılı olaraq yerquruluşu kompleks və təsərrüfatdaxili yerquruluşu işlərindən ibarətdir.

4. Respublikanın ərazisində kompleks yerquruluşu işləri aşağıdakı qaydada aparılır:

qüvvədə olan torpaq qanunvericilik aktlarının müddəalarına müvafiq olaraq, dövlət mülkiyyətində saxlanılan, bələdiyyə mülkiyyətinə verilən və xüsusi mülkiyyətə ayrılan torpaq sahələrinin sərhədlərinin, habelə mövcud torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin torpaqlarının hüquqlarının (sərhədlərinin) 1936-cı ilin ilkin dövlət aktlarına (bu aktlar olmadıqda *hüquqları təsdiq edən sənədlərə* və digər torpaq-kadastr sənədlərinə əsasən) yerdə (naturada) şəhərsalma sənədlərinin və şəhərsalma kadastrının məlumatlarını nəzərə almaqla məznlərlə ayrılması; ^[52]

mülkiyyət formaları üzrə ayrılmış torpaq sahələrinin inventarlaşdırılması, müvafiq yerquruluşu plan və xəritə materiallarının hazırlanması;

mülkiyyət formasından asılı olmayaraq qüvvədə olan qanunvericiliyin tələblərinə ciddi əməl olunmaqla, yeni yaradılmış torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin torpaqlarında yerquruluşu işlərinin layihələşdirilməsi və mövcud torpaq istifadəçiliyinin nizama salınması;

məqsədli təyinatına və hüquqi rejiminə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının hüdudları daxilində yerləşən kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların, yaşayış məntəqələrinin (şəhərlərin, qəsəbələrin, kənd yaşayış məntəqələrinin) torpaqlarının, sənaye, nəqliyyat, rabitə müdafiə ehtiyacları üçün və başqa təyinatlı torpaqların, xüsusi qorunan ərazilərin torpaqlarının, su fondu, meşə fondu və ehtiyat fondu torpaqlarının müəyyən edilməsi və onların sərhədlərinin yerdə (naturada) məznlərlə ayrılması;

torpaqların keyfiyyət göstəricilərini və təbii bitkilərin yem vahidini müəyyən etmək məqsədilə iri miqyaslı torpaq və geobotaniki tədqiqatların aparılması və onların xəritələşdirilməsi;

~~xüsusi razılıq (lisenziya) əsasında xüsusi təyinatlı kartoqrafiya işlərinin aparılması;~~ ^[53]

istifadəsiz, habelə səmərəli və məqsədli təyinatına görə istifadə olunmayan torpaq sahələrinin müntəzəm olaraq aşkar edilməsi məqsədilə torpaqların inventarizasiyasının aparılması;

torpaqların vəziyyəti və istifadəsi üzrə xəritə və atlasların tərtib edilməsi;

torpaqlardan səmərəli istifadə edilməsi və onların münbitliyinin qorunması və bərpası məqsədilə mədəni-texniki işlərin aparılması, eroziyaya qarşı qoruyucu meşə zolaqlarının salınması, yamaqların terraslaşdırılması, sahil bərkidici hidrotexniki qurğuların inşası, üst qatı korlanmış torpaqların rekultivasiyası üzrə işçi layihələrinin hazırlanması.

5. Ayrı-ayrı torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin konkret torpaq sahələrində istehsal vasitələrindən (ilk növbədə torpaqdan) səmərəli istifadə edilməsini və ərazi təşkilini təmin etmək üçün aşağıdakı təsərrüfatdaxili yerquruluşu işləri aparılır:

torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin ərazisində təsərrüfatdaxili yolların, su təsərrüfatı obyektlərinin və digər mühəndis qurğularının yerləşdirilməsi;

növbəli əkin sistemlərinin və onların ərazilərinin təşkili;

çoxillik əkmələrin ərazilərinin təşkili;

təbii yem bitkilərinin ərazilərinin təşkili.

6. Dövlət mülkiyyətində olan torpaqların kompleks yerquruluşu layihələri *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi*, bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların kompleks yerquruluşu layihələri bələdiyyələr, xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqların təsərrüfatdaxili yerquruluşu layihələri isə mülkiyyətçilər tərəfindən təsdiq edilir. ^[54]

7. Yerquruluşu işlərinə dair hazırlanmış sxem və layihələrin həyata keçirilməsinə müəllif nəzarətini müvafiq olaraq *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi* həyata keçirirlər. ^[55]

İSTİFADƏ OLUNMUŞ MƏNBƏ SƏNƏDLƏRİNİN SİYAHISI

1. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 22 noyabr 1999-cu il tarixli 180 nömrəli qərarı (*Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 1999-cu il, 11, maddə 654*)
2. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 7 fevral 2000-ci il tarixli 18 nömrəli qərarı (*Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2000-ci il, 2, maddə 116*)
3. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 yanvar 2001-ci il tarixli 21 nömrəli qərarı (*Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 1, maddə 70*)
4. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (*Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350*)
5. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 7 noyabr 2002-ci il tarixli 173 nömrəli qərarı (*Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 11, maddə 675*)
6. [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (*Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik*

Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994)

7. 30 sentyabr 2009-cu il tarixli 157 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2009-cu il, 10, maddə 846**)
8. [21 sentyabr 2015-ci il tarixli 309 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Azərbaycan**" qəzeti, 14 oktyabr 2015-ci il, 223, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 10, maddə 1223**)
9. [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**)
10. [6 oktyabr 2016-cı il tarixli 390 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Azərbaycan**" qəzeti, 9 oktyabr 2016-cı il, 222, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2016-cı il, 10, maddə 1708**)
11. [28 aprel 2017-ci il tarixli 174 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 30 aprel 2017-ci il, 91, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 4, maddə 657**)
12. [3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965**)
13. [28 mart 2018-ci il tarixli 119 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 30 mart 2018-ci il, 70, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, 3, maddə 629**)
14. [26 oktyabr 2020-ci il tarixli 414 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 27 oktyabr 2020-ci il, 222, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2020-ci il, 10, maddə 1302**)

QƏRARA EDİLMİŞ DƏYİŞİKLİK VƏ ƏLAVƏLƏRİN SİYAHISI

^[1] 30 sentyabr 2009-cu il tarixli 157 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2009-cu il, 10, maddə 846**) ilə 2-ci bənd əlavə edilmişdir və 2-ci və 3-cü bəndlər müvafiq olaraq 3-cü və 4-cü bəndlər hesab edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 2-ci hissə ləğv edilmişdir.

^[2] [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü bəndin "b", "c" yarımbəndlərində və 5-ci bənddə ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Torpaq Komitəsi**" sözləri müvafiq olaraq "**Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

^[3] [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"də 2-ci bənddə "**torpaq mülkiyyətçilərinin və istifadəçilərinin**" sözləri "**torpaq istifadəçiliyinin**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

^[4] [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 2-ci hissənin ikinci abzasında "**Respublika Dövlət Torpaq Komitəsində**" sözləri "**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində (bundan sonra - ƏMDK)**" sözləri ilə və 3-cü hissənin birinci abzasında "**Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**" sözləri, 4-cü hissənin "b" yarımbəndində "**Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinə**" sözləri, "c" yarımbəndinin birinci abzasında "**Respublika Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**" sözləri, 5-ci hissədə "**Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**ƏMDK**" abreviaturası ilə əvəz edilmişdir.

^[5] [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 3-cü bəndin birinci abzasında "**Dövlət Torpaq Komitəsi Respublika Dövlət Geodeziya və Xəritəçəkmə Komitəsi**" sözləri "**Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 3-cü hissəsi ləğv edilmişdir.

^[6] [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 3-cü bəndin ikinci abzasından "**torpaqların mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsinin dövlət qeydiyyatı,**" sözləri çıxarılmışdır.

^[7] Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 7 fevral 2000-ci il tarixli 18 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2000-ci il, 2, maddə 116**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü bəndinin a) yarımbəndi yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

a) mülkiyyət formasından asılı olmayaraq, bütün torpaq istifadəçiləri onların mülkiyyətində, istifadəsində və icarəsində olan torpaqların tərkibində baş verən dəyişikliklər barədə hər il yanvarın birinə müvafiq icra hakimiyyəti orqanının (bələdiyyənin) kənd, qəsəbə və rayon tabeli şəhərlərdəki nümayəndəsinə, onlar isə öz növbəsində müvafiq rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanına (bələdiyyəsinə) müəyyən edilmiş formada hesabat verirlər;

[3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin a) yarımbəndində "**formasından**" sözü "**növündən**" sözü ilə əvəz edilmişdir və həmin yarımbənddə "**hesabat verirlər**" sözlərindən əvvəl "**kağız və elektron daşıyıcılarda**" sözləri əlavə ləğv edilmişdir.

[\[8\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 7 fevral 2000-ci il tarixli 18 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2000-ci il, 2, maddə 116**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü bəndinin b) yarım bəndindən "**bələdiyyələr**" sözü çıxarılmışdır.

[3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin b) yarım bəndinə "**hesabatı**" sözündən sonra "**kağız və elektron daşıyıcılarda**" sözləri əlavə edilmişdir və həmin yarım bənddən "**keyfiyyət**" sözü çıxarılmışdır.

[\[9\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 7 fevral 2000-ci il tarixli 18 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2000-ci il, 2, maddə 116**) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü bəndinin b) yarım bəndindən "**bələdiyyələr**" sözü çıxarılmışdır.

[3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin c) yarım bəndində "**hesabat tərtib edir**" sözlərindən əvvəl "**kağız və elektron daşıyıcılarda**" sözləri əlavə edilmişdir.

[3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin c) yarım bəndinin birinci abzasını ikinci cümləsi yeni redaksiyada verilmişdir.

əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

~~Həmin hesabatlara aşağıdakılar daxil edilir:~~

-

[\[10\]](#) [3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin c) yarım bəndinin ikinci, üçüncü və dördüncü abzasları çıxarılmışdır.

[\[11\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 4-cü hissənin "c" yarım bəndinin dördüncü abzasından "**torpaq vergisinin**," sözləri çıxarılmışdır.

[\[12\]](#) [3 may 2017-ci il tarixli 194 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 5 may 2017-ci il, 95, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 5, maddə 965) ilə "Dövlət torpaq kadastrının aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə"nin 5-ci hissəyə "**təsdiq edərək**" sözlərindən sonra "**kağız və elektron daşıyıcılarda**" sözləri əlavə edilmişdir.

[\[13\]](#) 30 sentyabr 2009-cu il tarixli 157 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2009-cu il, 10, maddə 846**) ilə 94 nömrəli qərarla təsdiq edilmiş "Torpaqların texniki uçotunun aparılması Qaydaları"nın 1-ci bəndinə **ikinci abzas** əlavə edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 1-ci hissə yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

~~1. Azərbaycan Respublikasının vahid torpaq fondunda torpaqların texniki uçotunu Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Dövlət Torpaq Komitəsinin qərarı, bələdiyyələrin təşəbbüsü və ya torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin sifarişi əsasında Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutları aparırlar.~~

~~Dövlət müəssisələrinin istifadəsində olan, habelə özəlləşdirilən dövlət obyektlərinin yerləşdiyi torpaqların texniki uçotu Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin iştirakı ilə aparılır.~~

[\[14\]](#) [28 aprel 2017-ci il tarixli 174 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 30 aprel 2017-ci il, 91, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 4, maddə 657) ilə "Torpaqların texniki uçotunun aparılması Qaydaları"nın 4-cü hissəsinin dördüncü abzasında "**elmi tədqiqat**" sözləri "**elmi müəssisə və təşkilatların**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[15\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 22 noyabr 1999-cu il tarixli 180 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 1999-cu il, 11, maddə 654**) ilə Torpaqların texniki uçotunun aparılması Qaydaları"nın 4-cü bəndinin "a" yarım bəndinə sonuncu abzas əlavə edilmişdir.

[\[16\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 22 noyabr 1999-cu il tarixli 180 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 1999-cu il, 11, maddə 654**) ilə Torpaqların texniki uçotunun aparılması Qaydaları"nın 4-cü bəndinin "b" yarım bəndinin ikinci abzası yeni aşağıdakı redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

~~ümumi istifadədə olan torpaqlar;~~

[\[17\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 22 noyabr 1999-cu il tarixli 180 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 1999-cu il, 11, maddə 654**) ilə Torpaqların texniki uçotunun aparılması Qaydaları"nın 4-cü bəndinin "b" yarım bəndinin beşinci və altıncı abzasları yeni aşağıdakı redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

~~fiziki və hüquqi şəxslərin qısa və uzunmüddətli istifadəsinə verilmiş torpaqlar;~~

~~fiziki və hüquqi şəxslərin daimi və ya uzunmüddətli istifadə hüququna xitam verilmiş torpaqlar;~~

[\[18\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 4-cü hissənin birinci abzasında, 6-cı və 7-ci hissələrdə ismin müvafiq hallarında "**Azərbaycan**

Respublikasının Dövlət Torpaq Komitəsi” sözləri ismin müvafiq hallarında “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[19\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994) ilə 3-cü bənd yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

3. Torpaq üzərində mülkiyyət, istifadə və icarə hüquqlarını təsdiq edən aşağıdakılar hüquqi kadastır sənədləri hesab olunur:

torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktı;

torpaqdan daimi istifadə hüququna dair dövlət aktı;

torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamə;

torpaqdan müvəqqəti istifadə hüququna dair şəhadətnamə;

notarial qaydada təsdiq edilmiş və qeydiyyatdan alınmış icarə müqavilələri.

[\[20\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994) ilə 4-cü bəndin ikinci abzasında “torpaq üzərində mülkiyyət və torpaqdan daimi istifadə hüququna dair dövlət aktlarının, torpağın mülkiyyətə verilməsinə və torpaqdan müvəqqəti istifadə hüququna dair şəhadətnamələrin, habelə icarə müqavilələrinin” sözləri “torpaq üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışların və torpaq üzərində müddəti on bir aydan az olan icarə və istifadə hüquqlarını qanunvericiliyə uyğun olaraq təsdiq edən sənədlərin” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[21\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994) ilə 5-ci, 13-cü, 14-cü və 15-ci bəndlərdə ismin müvafiq hallarında “Dövlət Torpaq Komitəsi” sözləri müvafiq olaraq “Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411) ilə 5-ci hissədə “Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi” sözləri “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[22\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994) ilə 13-cü bənddə “qərar və ona əlavə edilmiş 1:10000 və ya 1:25000 miqyasında ayrılan sahənin planı əsasında onun cizgisini torpağa mülkiyyət və istifadə hüququna dair mövcud formalarda əks etdirir” sözləri “qərar əsasında qanunvericiliklə müəyyən edilmiş formada sənədləri hazırlayır” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411) ilə 13-cü hissədə “Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutu və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutu” sözləri “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[23\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411) ilə 14-cü hissədə “Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinə” sözləri “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[24\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411) ilə 15-ci hissədə “Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutları” sözləri “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[25\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994) ilə 6-12-ci, 16-19-cu bəndlər çıxarılmışdır.

[\[26\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350) ilə «Dövlət torpaq kadastri fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 1-ci bölməsinin 2-ci bəndində «Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi» sözləri «Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411) ilə I bölmənin 2-ci, 4-cü və 7-ci hissələrində ismin müvafiq hallarında “Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi” sözləri ismin müvafiq hallarında “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[27\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350) ilə «Dövlət torpaq kadastri fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 3-cü bəndi çıxarılmışdır.

[\[28\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350) ilə «Dövlət torpaq kadastri fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 1-ci bölməsinin 4-cü bəndində «Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi» sözləri «Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[29\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350) ilə «Dövlət torpaq kadastri fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 5-ci bəndinə yeni cümlə əlavə edilmişdir.

[\[30\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik

Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350 ilə «Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 1-ci bəlməsinin 7-ci bəndində «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi**» sözləri «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[31] [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə II bəlmənin 1-ci hissəsinin ikinci və üçüncü abzaslarında ismin müvafiq hallarında “**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin Dövlət Yerquruluşu Layihə İnstitutları**” sözləri ismin müvafiq hallarında “**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi**” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[32] Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350**) ilə «Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 2-ci bəlməsinin 1-ci bəndinin 2-ci, 3-cü və 4-cü abzaslarında «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi**» sözləri «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə II bəlmənin 1-ci hissəsinin dördüncü abzasında “**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin rayon (şəhər) torpaq şöbələri**” sözləri “**Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin ərazi bölmələri**” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[33] Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350**) ilə «Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 3-cü bəlməsinin 1-ci bəndində «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi**» sözləri «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 1-ci hissədə “**Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsində**” sözləri “**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində**” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[34] [28 mart 2018-ci il tarixli 119 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“**Xalq**” qəzeti, 30 mart 2018-ci il, 70, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, 3, maddə 629**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin III bəlməsinin 3-cü hissənin birinci abzasına “**materiallarından**” sözündən sonra “**yazılı və ya elektron sorğu ilə**” sözləri əlavə edilmişdir.

[35] [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 3-cü hissənin ikinci abzasında “**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin Dövlət Yerquruluşu Layihə İnstitutlarına**” sözləri “**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə**” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[36] Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350**) ilə «Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 3-cü bəlməsinin 3-cü bəndinin 2-ci və 3-cü abzaslarında «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi**» sözləri «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 3-cü hissənin üçüncü abzasında “**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinin mərkəzi aparatına və onun rayon (şəhər) torpaq şöbələrinə**” sözləri “**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə**” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[37] [28 mart 2018-ci il tarixli 119 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“**Xalq**” qəzeti, 30 mart 2018-ci il, 70, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, 3, maddə 629**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin III bəlməsinin 3-cü hissənin beşinci abzasının sonunda nöqtə işarəsi nöqtəli vergül işarəsi ilə əvəz edilmişdir və yeni məzmununda altıncı abzas əlavə edilmişdir.

[38] [26 oktyabr 2020-ci il tarixli 414 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“**Xalq**” qəzeti, 27 oktyabr 2020-ci il, 222, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2020-ci il, 10, maddə 1302**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin III bəlməsinin 3-cü hissənin altıncı abzasının sonunda nöqtə işarəsi nöqtəli vergül işarəsi ilə əvəz edilmişdir və yeni məzmununda yeddinci abzas əlavə edilmişdir.

[39] [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 4-cü hissənin 4.1-ci, 4.2-ci bəndlərində ismin müvafiq hallarında “**Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin sədri**” sözləri ismin müvafiq hallarında “**Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin sədri**” sözləri ilə, 4.5-ci bəndində “**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin**” sözləri “**Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin**” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[40] [28 mart 2018-ci il tarixli 119 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“**Xalq**” qəzeti, 30 mart 2018-ci il, 70, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, 3, maddə 629**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin III bəlməsinin 4.1-ci bəndə yeni məzmununda ikinci abzas əlavə edilmişdir.

[41] Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 may 2001-ci il tarixli 100 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 5, maddə 350**) ilə «Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə»nin 3-cü bəlməsinin 4.1-ci, 4.2-ci və 4.5-ci yarımbəndlərində «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi**» sözləri «**Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[42\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 5-ci hissənin yeddinci abzasından **“torpaq vergisinin və”** sözləri çıxarılmışdır.

[\[43\]](#) [28 mart 2018-ci il tarixli 119 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**“Xalq” qəzeti, 30 mart 2018-ci il, 70, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, 3, maddə 629**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin III bölməsinin 5-ci hissənin doqquzuncu abzasının sonunda nöqtə işarəsi nöqtəli vergül işarəsi ilə əvəz edilmişdir və yeni məzmununda onuncu abzas əlavə edilmişdir.

[\[44\]](#) [26 oktyabr 2020-ci il tarixli 414 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**“Xalq” qəzeti, 27 oktyabr 2020-ci il, 222, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2020-ci il, 10, maddə 1302**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin III bölməsinin 5-ci hissənin onuncu abzasının sonunda nöqtə işarəsi nöqtəli vergül işarəsi ilə əvəz edilmişdir və yeni məzmununda on birinci abzas əlavə edilmişdir.

[\[45\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 yanvar 2001-ci il tarixli 21 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 1, maddə 70**) ilə “Dövlət torpaq kadastrı fondunun yaradılması, istifadəsi və mühafizəsi haqqında Əsasnamə”nin 3-cü bölməsinin 8-ci bəndindən **“və məhkəmələrin”** sözləri çıxarılmışdır.

[\[46\]](#) [21 sentyabr 2015-ci il tarixli 309 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**“Azərbaycan” qəzeti, 14 oktyabr 2015-ci il, 223, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 10, maddə 1223**) ilə “Torpaqların monitorinqinin aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə”nin 4-cü hissəsində **“Respublikası Elmlər”** sözləri **“Milli Elmlər”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 4-cü hissənin birinci abzasında **“Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi Respublika Dövlət Geodeziya və Xəritəçəkmə Komitəsi”** sözləri **“Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[28 aprel 2017-ci il tarixli 174 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**“Xalq” qəzeti, 30 aprel 2017-ci il, 91, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 4, maddə 657**) ilə 4-cü hissənin birinci abzasında **“elmi-tədqiqat və layihə-axtariş təşkilatları”** sözləri **“elmi müəssisə və təşkilatları”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[47\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 5-ci hissənin “b)” və “c)” yarımbəndlərindən **“ekoloji”** sözü çıxarılmışdır.

[\[48\]](#) [28 aprel 2017-ci il tarixli 174 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**“Xalq” qəzeti, 30 aprel 2017-ci il, 91, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, 4, maddə 657**) ilə 6-cı hissədə **“layihə-axtariş və elmi-tədqiqat müəssisələrinə”** sözləri **“elmi müəssisə və təşkilatlara”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[49\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 5-ci hissənin “b)” yarımbəndində **“Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsinə”** sözləri, “c)” yarımbəndində **“Respublika Dövlət Torpaq Komitəsi”** sözləri, 6-cı, 8-ci və 9-cu hissələrdə **“Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi”** sözləri ismin müvafiq hallarında **“Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[50\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994**) ilə 2-ci, 6-cı və 7-ci bəndlərdə ismin müvafiq hallarında **“Dövlət Torpaq Komitəsi”** sözləri müvafiq olaraq **“Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 2-ci hissənin birinci abzasında **“Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin”** sözləri **“Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin”** sözləri ilə, **“Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutları”** sözləri isə **“Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi”** sözləri ilə əvəz edilmişdir və ikinci abzas çıxarılmışdır.

[\[51\]](#) 30 sentyabr 2009-cu il tarixli 157 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2009-cu il, 10, maddə 846**) ilə 94 nömrəli qərarla təsdiq edilmiş “Yerquruluşu işlərinin aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə”nin 2-ci bəndinə **ikinci abzas** əlavə edilmişdir.

[\[52\]](#) [20 noyabr 2006-cı il tarixli 242 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 11, maddə 994**) ilə 4-cü bəndin ikinci abzasında **“sonrakı illərin dövlət aktlarına”** sözləri **“hüquqları təsdiq edən sənədlərə”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[53\]](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 7 noyabr 2002-ci il tarixli 173 nömrəli qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 11, maddə 675**) ilə “Yer quruluşu işlərinin aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə”nin 4-cü bəndinin 7-ci abzasından **“geodeziya, topoqrafiya və ”** sözləri çıxarılmışdır.

[6 oktyabr 2016-cı il tarixli 390 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**“Azərbaycan” qəzeti, 9 oktyabr 2016-cı il, 222, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2016-cı il, 10, maddə 1708**) ilə “Yerquruluşu işlərinin aparılması qaydaları haqqında Əsasnamə”nin 4-cü hissəsinin yeddinci abzası ləğv edilmişdir.

[\[54\]](#) [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411**) ilə 6-cı hissədə **“Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi”** sözləri **“Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi”** sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[55] [4 noyabr 2015-ci il tarixli 347 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1411) ilə 7-ci hissədə “Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin Yerquruluşu Layihə İnstitutları” sözləri “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi” sözləri ilə əvəz edilmişdir.