AKTIN NÖVÜ	AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI NAZİRLƏR KABİNETİNİN QƏRARLARI
QƏBUL EDİLDİYİ TARİX	23.07.1998
QEYDİYYAT NÖMRƏSİ	158
ADI	Azərbaycan Respublikasında torpaqların yeni normativ qiymətinin müəyyən edilməsi haqqında
RƏSMİ DƏRC EDİLDİYİ MƏNBƏ	Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu (Dərc olunma tarixi: 31-07-1998, Nəşr nömrəsi: 07, Maddə nömrəsi: 477)
QÜVVƏYƏ MİNMƏ TARİXİ	
AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI VAHİD HÜQUQI TƏSNİFATI ÜZRƏ İNDEKS KODU	250.000.000
HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİNİN QEYDİYYAT NÖMRƏSİ	
HÜQUQİ AKTIN HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİNƏ DAXİL EDİLDİYİ TARİX	01.07.2011

Azərbaycan Respublikasında torpaqların yeni normativ qiymətinin müəyyən edilməsi haqqında

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI NAZİRLƏR KABİNETİNİN QƏRARI

Torpaq islahatının həyata keçirilməsi zamanı kadastr qiymət rayonlarının dürüstləşdirilməsi ilə əlaqədar olaraq Dövlət Torpaq Komitəsi tərəfindən torpaqların normativ qiymətinin yenidən işlənilməsini və onun Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Baş Dövlət Vergi Müfəttişliyi və Dövlət Əmlak Komitəsi ilə razılaşdırılmasını nəzərə alaraq Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır:**

1. "Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə", Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti və "Kadastr qiymət rayonlarına və yarımrayonlarına daxil olan inzibati rayonların torpaqlarının normativ qiymətinin hesablanması üçün tətbiq edilən təshih əmsalları" təsdiq edilsin (əlavə olunur).
2. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin "Torpağın normativ qiymətinin müəyyən edilməsi haqqında" 1996-cı il 17 oktyabr tarixi 145 nömrəli və "Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin "Torpağın normativ qiymətinin müəyyən edilməsi haqqında" 1996-cı il 17 oktyabr tarixli 145 nömrəli qərarına dəyişikliklər edilməsi haqqında" 1997-ci il 12 iyul tarixli 78 nömrəli qərarları qüvvədən düşmüş hesab edilsin.
3. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 1998-ci il 27 aprel tarixli 93 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin normativ qiyməti haqqında Əsasnamə"nin 5-ci bəndi aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"5. Respublikanın qəsəbə və kənd yerlərində özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin altında yerləşən torpaq sahələrinin normativ qiyməti Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 1998-ci il 23 iyul tarixli 158 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti"nə uyğun olaraq müəyyən edilir".

Azərbaycan Respublikasının Baş naziri A. RASİZADƏ

Bakı şəhəri, 23 iyul 1998-ci il

158

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1998-ci il 23 iyul tarixli 158 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə

ƏSASNAMƏ

1. Torpaqların normativ qiyməti torpaq kadastrı məlumatları, o cümlədən torpaqların keyfiyyət və iqtisadi qiymətləndirmə göstəriciləri əsasında 19 kadastr qiymət rayonu və 3 kadastr qiymət yarımrayonunda keyfiyyət qrupları üzrə differensial gəlirə görə bu Əsasnaməyə əlavə edilən təshih əmsalları tətbiq edilməklə *Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi (bundan sonra - ƏMDK)* tərəfindən müəyyən edilir.[1]

Biçənəklərin, kəndətrafı örüşlərin, yay və qış otlaqlarının torpaqlarının normativ qiyməti həmin torpaqlarda aparılmış geobotaniki tədqiqatların nəticələri əsasında bitki formasiyaları üzrə müəyyən edilmiş məhsuldarlığa görə hesablanır.

2. Respublikanın kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin qərarı ilə təsdiq edilir.

3. Torpaq sahələri alınıb-satıldıqda, *ipoteka* qoyulduqda, irsən verildikdə, onun barəsində digər əqdlər bağlandıqda torpaqların qiyməti bazar qiyməti ilə, lakin torpağın normativ qiymətindən az olmayaraq müəyyən edilir.[2]

4. Torpaqların alqı-satqısı, *ipoteka* qoyulması, bağışlanılması və irsən verilməsi və s. zamanı ~~*(dövlət müəssisə və obyektlərinin, habelə özəlləşdirilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələri istisna olmaqla)*~~ onun normativ qiyməti barədə *arayışın verilməsi və onun qeydiyyatı ƏMDK* tərəfindən həyata keçirilir.[3]

Dövlət müəssisə və obyektlərinin, habelə özəlləşdirilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin normativ qiyməti barədə arayış verilməsi və onun qeydiyyatı *ƏMDK* tərəfindən həyata keçirilir.[4]

5. Torpaqların normativ qiymətinə dair qayimə (sertifikat) torpaq mülkiyyətçilərinə və ya istifadəçilərinə torpağa mülkiyyət, daimi və ya müvəqqəti istifadə hüququna dair hüquqi sənədlərlə birlikdə verilir. Torpaq icarəyə verildikdə həmin torpağın normativ qiymətinə dair qayimədəki (sertifikatdakı) məlumatlar tərəflər arasında bağlanan müqavilədə təsbit olunur.

6. Torpaqlarda aparılmış meliorativ və digər torpaq yaxşılaşdırma tədbirləri və ya qeyri-düzgün istifadə nəticəsində torpağın keyfiyyət göstəricilərinin dəyişdiyi halda torpaq mülkiyyəçilərinə və ya istifadəçilərinə verilmiş hüquqi sənədlərə əlavə edilmiş qayimələrdə (sertifikatlarda) həmin torpaqların normativ qiymətində qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada müvafiq dəyişikliklər aparılır.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1998-ci il 23 iyul tarixli 158 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

KADASTR QİYMƏT RAYONLARINA VƏ YARIMRAYONLARINA DAXİL OLAN İNZİBATİ RAYONLARIN TORPAQLARININ NORMATİV QİYMƏTİNİN HESABLANMASI ÜÇÜN TƏTBİQ EDİLƏN TƏSHİH ƏMSALLARI[5]

Sıra -si	Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar	Təshih əmsalları	
		əkin və dinc	çoxillik əkmələr
1	2	3	4
1.	**Abşeron-Qobustan**		
	1. Abşeron	1,35	1,0
	2. Hacıqabul (Nəvahi-Atbulaq massivi)	1,0	1,1
	3. Xızı (düzən torpaqlar)	1,31	1,15
	4. Siyəzən (Liman gölünə kimi torpaqlar)	1,45	1,21
2.	Şabran-**Xaçmaz**		
	1. Xaçmaz	1,27	1,21
	2. Şabran (düzən torpaqlar)	1,0	1,06
	3. Siyəzən (düzən torpaqlar)	1,0	1,06
	4. Quba (düzən torpaqlar)	1,29	1,0
	5. Qusar (düzən torpaqlar)	1,09	1,11

3.	**Qanıx-Türyançay**		
	1. Şəki (düzən torpaqlar)	1,0	1,0
	2. Zaqatala (düzən torpaqlar)	1,10	1,35
	3. Qax (düzən torpaqlar)	1,12	1,33
	4. Oğuz (düzən torpaqlar)	1,15	1,36
	5. Balakən (düzən torpaqlar)	1,02	1,34
	6. Qəbələ (düzən torpaqlar)	1,06	1,21
4.	**Şəki-Zaqatala**		
	1. Şəki (dağ torpaqlar)	1,0	1,0
	2. Zaqatala (dağ torpaqlar)	1,24	1,31
	3. Qax (dağ torpaqlar)	1,07	1,17
	4. Oğuz (dağ torpaqlar)	1,09	1,07
	5. Balakən (dağ torpaqlar)	1,14	1,18
	6. Qəbələ (dağ torpaqlar)	1,13	1,06
5.	**Qusar-Qonaqkənd**		
	1. Qusar (dağ torpaqlar)	1,15	1,0
	2. Quba (dağ torpaqlar)	1,17	1,21
	3. Şabran (dağ torpaqlar)	1,27	1,13
	4. Siyəzən (dağ torpaqlar)	1,27	1,13
	5. Xızı (dağ torpaqlar)	1,0	1,05
5 a.	**Xinalıq-Xaltan**		
	1. Qusar (orta və yüksək dağ torpaqlar)	1,0	1,0
	2. Quba (orta və yüksək dağ torpaqlar)	1,06	1,18
6.	**Dağ-Şirvan**		
	1. Şamaxı	1,0	1,0
	2. İsmayıllı	1,06	1,04
	3. Ağsu (dağ torpaqlar)	1,21	1,17
	4. Göyçay (dağ torpaqlar)	1,12	1,14
6 a.	**Qobustan-Xilmilli** [6]		
	1. Qobustan	1,0	1,0
7.	**Gəncə-Qazax** [7]		
	1. Samux	1,0	1,28
	2. Şəmkir (düzən torpaqlar)	1,07	1,25
	3. Göygöl (düzən torpaqlar)	1,0	1,28
	4. Tovuz (düzən torpaqlar)	1,01	1,27
	5. Ağstafa (düzən torpaqlar)	1,08	1,30
	6. Qazax (düzən torpaqlar)	1,02	1,29
	7. Goranboy (düzən torpaqlar)	1,02	1,0
8.	**Mil-Qarabağ**		
	1. Bərdə	1,04	1,26
	2. Ağcabədi	1,08	1,29
	3. Beyləqan	1,07	1,28
	4. Tərtər	1,09	1,30
	5. Ağdam (düzən torpaqlar)	1,07	1,18
	6 . Keçmiş Ağdərə rayonunun ərazisi (düzən torpaqlar)	1,0	1,0
	7. Xocavənd (düzən torpaqlar)	1,01	1,13
9.	**Arazboyu**		
	1. Zəngilan (düzən torpaqlar)	1,04	1,0
	2. Füzuli (düzən torpaqlar)	1,0	1,13
	3. Cəbrayıl (düzən torpaqlar)	1,06	1,01
10.	**Daşkəsən-Gədəbəy** [8]		
	1. Gədəbəy	1,16	
	2. Daşkəsən	1,10	
	3. Goranboy (dağ torpaqlar)	1,09	
	4. Göygöl (dağ torpaqlar)	1,07	
	5. Şəmkir (dağ torpaqlar)	1,12	
	6. Tovuz (dağ torpaqlar)	1,0	
	7. Ağstafa (dağ torpaqlar)	1,08	
	8. Qazax (dağ torpaqlar)	1,04	
11.	**Laçın-Qubadlı**		
	1. Kəlbəcər	1,0	
	2. Laçın	1,26	
	3. Qubadlı	1,28	
	4. Zəngilan (dağ torpaqlar)	1,22	
12.	**Dağ-Qarabağ**		
	1. Şuşa	1,04	1,20
	2. Xocalı	1,24	1,22
	3. Xocavənd (dağ torpaqlar)	1,18	1,21
	4. Keçmiş Ağdərə rayonunun ərazisi (dağ torpaqlar)	1,20	1,08
	5. Füzuli (dağ torpaqlar)	1,0	1,0
	6. Cəbrayıl (dağ torpaqlar)	1,10	1,17
	7. Ağdam (dağ torpaqlar)	1,25	1,30
13.	**Muğan-Salyan**		
	1. Salyan	1,07	
	2. Saatlı	1,08	
	3. Sabirabad	1,06	
	4. Biləsuvar	1,16	
	5. İmişli	1,04	
	6. Neftçala	1,0	
	7. Hacıqabul (Kürqırağı düzən hissəsi)	1,05	
14.	**Aran-Şirvan**		
	1. Zərdab	1,11	1,09
	2. Kürdəmir	1,06	1,10
	3. Ucar	1,0	1,0
	4. Yevlax	1,03	1,04
	5. Ağdaş	1,19	1,17
	6. Ağsu (düzən torpaqlar)	1,15	1,20
	7. Göyçay (düzən torpaqlar)	1,05	1,15

15.	**Lənkəran-Astara** 1. Lənkəran (düzən torpaqlar) 2. Astara (düzən torpaqlar) 3. Masallı (düzən torpaqlar)	 1,15 1,0 1,21	 1,10 1,0 1,03
16.	**Cəlilabad** 1. Cəlilabad (düzən torpaqlar)	 1,0	 1,0
16 a	**Üçtəpə-Təzəkənd** 1. Cəlilabad (dağ torpaqlar)	 1,0	 1,0
17.	**Lerik-Yardımlı** 1. Lerik 2. Yardımlı 3. Masallı (dağ torpaqlar) 4. Lənkəran (dağ torpaqlar) 5. Astara (dağ torpaqlar)	 1,19 1,0 1,29 1,25 1,23	 1,0 1,04 1,15 1,14 1,08
18.	**Şərur-Ordubad** 1. Şərur (düzən torpaqlar) 2. Sədərək (düzən torpaqlar) 3. Babək (düzən torpaqlar) 4. Ordubad (düzən torpaqlar) 5. Culfa (düzən torpaqlar)	 1,23 1,28 1,26 1,0 1,06	 1,25 1,26 1,28 1,0 1,10
19.	**Şaxbuz-Parağaçay** 1. Şahbuz 2. Şərur (dağ torpaqlar) 3. Sədərək (dağ torpaqlar) 4. Babək (dağ torpaqlar) 5. Ordubad (dağ torpaqlar) 6. Culfa (dağ torpaqlar)	 1,18 1,21 1,26 1,22 1,0 1,07	 1,12 1,23 1,25 1,28 1,0 1,08

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
1998-ci il 23 iyul tarixli 158 nömrəli qərarı ilə
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

KADASTR QİYMƏT RAYONLARI VƏ YARIMRAYONLARI ÜZRƏ TORPAQLARIN NORMATİV QİYMƏTİ

Sıra -si	Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar	Keyfiyyət qrupları	Bonitet balları	Əkin və dinc		Çoxillik əkmələr		Şərti yararsız torpaqların normativ qiyməti man/ha	Biçənəklərin normativ qiyməti man/ha	Kəndətrafı örüşlərin normativ qiyməti man/ha	Qış otlaqlarının normativ qiyməti man/ha	Yay ortlaqlarının normativ qiyməti man/ha
				Differensial gəlir man/ha	Normativ qiymət man/ha	Differensial gəlir man/ha	Normativ qiymət man/ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Abşeron-Qobustan** (Abşeron rayonu, Hacıqabulun Nəvahi-Atbulaq massivi, Xızının düzən torpaqları və Siyazənin Liman gölünə kimi düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	61718 48708 42334 19363	6171800 4870800 4233400 1936300	126000 99860 77157 65436	12600000 9986000 7715700 6543600	709700	2359500	1638000	1027720	
2.	**Şabran-Xaçmaz** (Xaçmaz rayonu, Şabran, Siyəzən, Quba və Qusarın düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	87391 64062 40974 25378	8739100 6406200 4097400 2537800	34781 27323 18551 13414	3478100 2732300 1855100 1341400	1004900	3871030	2894720		
3.	**Qanıx-Türayançay** (Şəki, Zaqatala, Qax, Oğuz, Balakən və Qəbələnin düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	186831 154315 125830 84253	18683100 15431500 12583000 8425300	106549 83137 43289 —	10654900 8313700 4328900 —	2167200	8066500	2715600	3951125	
4.	**Şəki-Zaqatala** (Şəki, Zaqatala, Oğuz, Qax, Qəbələ və Balakən dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	157752 131922 91113 55476	15775200 13192200 9111300 5547600	87370 68182 36112 21842	8737000 6818200 3611200 2184200	1814100	6049875	3321500		
5.	**Qusar-Qonaqkənd** (Qusar, Quba, Şabran, Siyəzən və Xızı rayonlarının dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	55068 41310 26128 17123	5506800 4131000 2612800 1712300	17046 14336 10296 6569	1704600 1433600 1029600 656900	638800	4351008	2803566		
5a.	**Xınalıq-Xaltan** (Qusar və Quba rayonlarının orta və yüksək dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	27641 17389 16530 5802	2764100 1738900 1653000 580200	14319 12042 8649 5518	1431900 1204200 864900 551800	392500	2318100	2273600		

6.	**Dağ-Şirvan** (Şamaxı, İsmayıllı rayonları, Ağsu və Göyçayın dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	47824 36391 23764 13832	4782400 3639100 2376400 1383200	138837 106311 94217 45759	13883700 10631100 9421700 4575900	573900	3315780	3164100		
6a.	**Qobustan-Xilmilli**[9] (Qobustan rayonunun dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	41670 31576 20670 11947	4167000 3157600 2067000 1194700	133283 102058 90448 43929	13328300 10205800 9044800 4392900	487500	2082900	1977200		
7.	**Gəncə-Qazax** (Samux rayonu, Şəmkir, Göygöl, Tovuz, Ağstafa, Qazax və Goranboy rayonlarının düzən torpaqları)[10]	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	43186 32276 27082 18463	4318600 3227600 2708200 1846300	146915 127925 93057	14691500 12792500 9305700	617500	2987300	1503400		
8.	**Mil-Qarabağ** (Bərdə, Ağcabədi, Beylaqan, Tərtər rayonları, Ağdam, keçmiş Ağdərə rayonunun ərazisinin və Xocavəndin düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	91823 73372 57821 32778	9182300 7337200 5782100 3277800	76561 60850 43921 —	7656100 6085000 4392100 —	1055900	2472200	2932100	1819700	
9.	**Arazboyu** (Zəngilan, Füzuli, Cəbrayıl rayonlarının düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	40076 29756 26454 14655	4007600 2975600 2645400 1465500	206020 179083 140085 103774	20602000 17908300 14008500 10377400	472900	1905700	1010600	1212700	
10.	**Daşkəsən-Gədəbəy** (Gədəbəy,Daşkəsən rayonları, Goranboy,Göygöl, Şəmkir, Tovuz, Ağstafa və Qazax rayonlarının dağ torpaqları)[11]	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	29862 25311 18557 11286	2986200 2531100 1855700 1128600			373200	1961300	561900		
11.	**Laçın-Qubadlı** (Kəlbəcər, Laçın, Qubadlı rayonları və Zəngilan rayonunun dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	20631 16417 12316 7890	2063100 1641700 1231600 789000			233130	1364000	1265000		
12.	**Dağ-Qarabağ** (Şuşa, Xocalı rayonları və Xocavənd, keçmiş, Ağdərə rayonunun ərazisinin, habelə Füzuli, Cəbrayıl, Ağdam rayonlarının dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	30070 21492 19142 14686	3007000 2149200 1914200 1468600	156396 131129 80800 72587	15639600 13112900 8080000 7258700	451000	968000	1315900		
13.	**Muğan-Salyan** (Salyan, Saatlı, Sabirabad, Biləsuvar, İmişli, Neftçala rayonları, Hacıqabulun Kürqırağı düzən hissəsi)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	70752 66219 54349 23835	7075200 6621900 5434900 2383500			834800		812780	1184800	
14.	**Aran-Şirvan** (Zərdab, Kürdəmir, Ucar, Yevlax, Ağdaş rayonları, Ağsu və Göyçay rayonlarının düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	60777 53770 46707 21676	6077700 5377000 4670700 2167600	54699 41571 29537 16692	5469900 4157100 2953700 1669200	759700	3460600	1438400	1268700	
15.	**Lənkəran-Astara** (Lənkəran, Astara və Masallı rayonlarının düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	90282 84770 66164 35806	9028200 8477000 6616400 3580600	203385 154877 117975 71320	20338500 15487700 11797500 7132000	1047200	3266500	2373200		
16.	**Cəlilabad** (Cəlilabad rayonunun düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	52909 42408 33630 —	5290900 4240800 3363000 —	143537 125680 76691 —	14353700 12568000 7669100 —	624300	3237100	2652600		
16a.	**Üçtəpə-Təzəkənd** (Cəlilabad rayonunun dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	43385 34774 27577 —	4338500 3477400 2757700 —	132054 115626 70556 —	13205400 11562600 7055600 —	498900	2135500	2073700		

17.	**Lerik-Yardımlı** (Lerik, Yardımlı rayonları, Masallı, Lənkəran və Astara rayonlarının dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	25288 17527 13294 8607	2528800 1752700 1329400 860700	93187 69394 45721 31545	9318700 6939400 4572100 3154500	295800	1318600	770500		
18.	**Şərur-Ordubad** (Şərur, Sədərək, Babək, Ordubad, Culfa rayonlarının düzən torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	37970 28682 22434 14655	3797000 2868200 2243400 1465500	53484 43818 30661 20827	5348400 4381800 3066100 2082700	444200	2442000	1083500		
19.	**Şahbuz-Parağaçay** (Şahbuz rayonu, Şərur, Sədərək, Babək, Ordubad və Culfa rayonlarının dağ torpaqları)	I II III IV V	100-81 80-61 60-41 40-21 20-1	16752 12944 8538 5965	1675200 1294400 853800 596500	29951 21718 15330 9580	2995100 2171800 1533000 958000	209400	999600	711700		510900
20.	**Acınohur** (Qax, Şəki, Goranboy, Yevlax, Samux rayonlarının ərazisindəki qış otlaqları)	I II III IV V									1648100	
21.	**Ceyrançöl** (Ağstafa, Tovuz, Şəmkir, Samux rayonlarının ərazilərindəki qış otlaqları)	I II III IV V									1630100	
22.	**Babadağ-Quton** (Qusar, Quba, Şabran, Xızı, Şamaxı, İsmayıllı, Qəbələ, Oğuz, Şəki, Zaqatala, Qax, Balakən rayonlarının ərazilərindəki yay otlaqları)	I II III IV V										3292300
23.	**Biçənək-Qapıcıq** (Şahbuz, Ordubad, Culfa, Babək, Şərur rayonlarının ərazilərindəki yay otlaqları)	I II III IV V										592000
24.	**Dəlidağ-Şahdağ** (Gədəbəy, Daşkəsən, Göygöl, Goranboy, Kəlbəcər, Laçın, Şuşa, Xocavənd və keçmiş Ağdərə rayonlarının ərazilərindəki yay otlaqları)[12]	I II III IV V										1858200
25.	**Peştəsər-Burovar** (Yardımlı, Lerik, Astara rayonlarının ərazilərindəki yay otlaqları)	I II III IV V										1350400

Qeyd. 1. Respublikanın kənd rayonlarında həyətyanı sahələrin normativ qiyməti uyğun kadastr qiymət rayonunun əkininin 1-ci keyfiyyət qrupunun normativ qiymətinə uyğun olaraq hesablanır.

2. Bakı, Sumqayıt, Gəncə, Naxçıvan, Xankəndi, Şirvan, Mingəçevir, Lənkəran, Yevlax, Şəki, Naftalan Şamaxı, Qazax, Şəmkir, Salyan, Cəlilabad, Quba, Xaçmaz, Zaqatala, Göyçay şəhərlərində və digər rayon mərkəzlərində fərdi yaşayış evlərinin həyətyanı sahələrin, fərdi, kollektiv və kooperativ bağların, əvvəllər dövlət bağçılıq təsərrüfatlarının idarəçiliyində olan bağ sahələrin və digər torpaqların normativ qiymətləri Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 1998-ci il 27 aprel tarixli 93 nömrəli qərarının 6 nömrəli əlavəsində göstərilən qiymətlərə əsasən hesablanır.[13]

3. Şərti yararsız torpaqlar qeyri-kənd təsərrüfatı istehsalı üçün alınıb-satıldıqda, onun normativ qiyməti beş dəfə artırılır.

İSTİFADƏ OLUNMUŞ MƏNBƏ SƏNƏDLƏRİNİN SİYAHISI

1. 25 iyul 2007-ci il tarixli 117 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 7, maddə 741**)
2. 5 iyun 2008-ci il tarixli 130 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 582**)
3. 9 iyun 2008-ci il tarixli 132 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 584**)
4. 10 iyun 2008-ci il tarixli 134 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 586**)

5. 25 iyun 2010-cu il tarixli **122** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 6, maddə 566**)
6. 4 noyabr 2015-ci il tarixli **345** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1409)**
7. 26 aprel 2021-ci il tarixli **114** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**"Xalq" qəzeti, 29 aprel 2021-ci il, 89, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2021-ci il, 4, maddə 417)**

-

QƏRARA EDİLMİŞ DƏYİŞİKLİK VƏ ƏLAVƏLƏRİN SİYAHISI

---

[1] 4 noyabr 2015-ci il tarixli **345** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1409)** ilə "Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə"nin 1-ci hissədə "**Dövlət Torpaq Komitəsi**" sözləri "**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi (bundan sonra - ƏMDK)**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[2] 26 aprel 2021-ci il tarixli **114** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**"Xalq" qəzeti, 29 aprel 2021-ci il, 89, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2021-ci il, 4, maddə 417**) ilə "Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə"nin 3-cü hissəsinin birinci cümləsində və 4-cü hissəsinin birinci abzasında "**girov**" sözü "**ipoteka**" sözü ilə əvəz edilmişdir.

[3] 4 noyabr 2015-ci il tarixli **345** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1409)** ilə "Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə"nin 4-cü hissənin birinci abzasdan "(**dövlət müəssisə və obyektlərinin, habelə özəlləşdirilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələri istisna olmaqla)**" sözləri çıxarılmışdır və həmin abzasda "**xüsusi nümunədə arayış verilməsi və onun qeydiyyatı Dövlət Torpaq Komitə**si" sözləri "**arayışın verilməsi və onun qeydiyyatı ƏMDK**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[4] 4 noyabr 2015-ci il tarixli **345** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 11, maddə 1409)** ilə "Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə"nin 4-cü hissənin ikinci abzasda "**Dövlət Əmlak Komitəsi**" sözləri "**ƏMDK**" abreviaturası ilə əvəz edilmişdir.

[5] 25 iyun 2010-cu il tarixli **122** nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 6, maddə 566**) ilə "Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti" cədvəlinin 2-ci, 5-ci və 22-ci bəndlərinin "Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar" sütununda və "Kadastr qiymət rayonlarına və yarımrayonlarına daxil olan inzibati rayonların torpaqlarının normativ qiymətinin hesablanması üçün tətbiq edilən təshih əmsalları" cədvəlinin 2-ci və 5-ci bəndlərinin "Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar" sütununda "**Dəvəçi**" sözü "**Şabran**" sözü ilə əvəz edilmişsir.

[6] 5 iyun 2008-ci il tarixli 130 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 582**)ilə Kadastr qiymət rayonlarına və yarımrayonlarına daxil olan inzibati rayonların torpaqlarının normativ qiymətinin hesablanması üçün tətbiq edilən təshih əmsalları» cədvəlinin 6a bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Mərəzə-Hilmilli**» sözləri «**Qobustan-Xilmilli**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[7] 9 iyun 2008-ci il tarixli 132 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 584**) ilə «Kadastr qiymət rayonlarına və yarımrayonlarına daxil olan inzibati rayonların torpaqlarının normativ qiymətinin hesablanması üçün tətbiq edilən təshih əmsalları» cədvəlinin 7-ci bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Xanlar**» sözü «**Göygöl**» sözü ilə əvəz edilmişdir.

[8] 9 iyun 2008-ci il tarixli 132 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 584**) ilə «Kadastr qiymət rayonlarına və yarımrayonlarına daxil olan inzibati rayonların torpaqlarının normativ qiymətinin hesablanması üçün tətbiq edilən təshih əmsalları» cədvəlinin 10-cu bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Xanlar**» sözü «**Göygöl**» sözü ilə əvəz edilmişdir.

[9] 5 iyun 2008-ci il tarixli 130 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 582**)ilə Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqlarının normativ qiyməti» cədvəlinin 6a bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Mərəzə-Hilmilli**» sözləri «**Qobustan-Xilmilli**» sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[10] 9 iyun 2008-ci il tarixli 132 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 584**) ilə Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti» cədvəlinin 7-ci bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Xanlar**» sözü «**Göygöl**» sözü ilə əvəz edilmişdir.

[11] 9 iyun 2008-ci il tarixli 132 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 584**) ilə Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti» cədvəlinin 10-cu bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Xanlar**» sözü «**Göygöl**» sözü ilə əvəz edilmişdir.

[12] 9 iyun 2008-ci il tarixli 132 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 584**) ilə "Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti» cədvəlinin 24-cü bəndinin «Kadastr qiymət rayonları, yarımrayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar» sütununda «**Xanlar**» sözü «**Göygöl**» sözü ilə əvəz edilmişdir.

[13] 25 iyul 2007-ci il tarixli 117 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 7, maddə 741**) ilə "Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti"nin qeyd hissəsinin 2-ci bəndində "**dövlət bağçılıq təsərrüfatlarının idarəçiliyindəki**" sözləri "**əvvəllər dövlət bağçılıq təsərrüfatlarının idarəçiliyində olan** " sözləri ilə əvəz edilmişdir.

10 iyun 2008-ci il tarixli 134 nömrəli Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 6, maddə 586**) ilə «Kadastr qiymət rayonları və yarımrayonları üzrə torpaqların normativ qiyməti»nin «Qeyd» hissəsinin 2-ci bəndində «**Əli-Bayramlı**» sözləri «**Şirvan**» sözü ilə əvəz edilmişdir.