



AKTIN NÖVÜ	Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi
QƏBUL EDİLDİYİ TARİX	17.11.2015
QEYDİYYAT NÖMRƏSİ	27-q
ADI	“İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması Qaydası”nın təsdiq edilməsi barədə
RƏSMİ DƏRC EDİLDİYİ MƏNBƏ	
QÜVVƏYƏ MİNMƏ TARİXİ	26.11.2015
AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI VAHİD HÜQUQI TƏSNİFATI ÜZRƏ İNDEKS KODU	090.110.000
HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİNİN QEYDİYYAT NÖMRƏSİ	15201511170027
HÜQUQİ AKTIN HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİNƏ DAXİL EDİLDİYİ TARİX	25.11.2015



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ HÜQUQİ AKTLARIN DÖVLƏT REYESTRİ

Aktın növü	Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin Qərarı
Qəbul edildiyi tarix	17.11.2015
Qeydiyyat nömrəsi	27-q
Adı	“İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması Qaydası”nın təsdiq edilməsi barədə
Rəsmi dərc edildiyi mənbə	
Qüvvəyə minmə tarixi	26.11.2015
Azərbaycan	090.110.000
Respublikasının	Vahid
hüquqi təsnifatı üzrə	
indeks kodu	
H ü q u q i Aktların Dövlət	15201511170027
Reyestrinin qeydiyyat	
nömrəsi	
H ü q u q i aktın Hüquqi	25.11.2015
Aktların Dövlət Reyestrinə	
daxil edildiyi tarix	

“Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun tətbiqi barədə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin [2015-ci il 14 iyul tarixli 567 nömrəli](#) Fərmanının 3-cü hissəsinin icrası məqsədi ilə və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2009-cu il 5 mart tarixli 70 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi haqqında” Əsasnamənin 14.5-ci bəndini rəhbər tutaraq Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi (QKDK)

QƏRARA ALIR:

1. “İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması Qaydası” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
2. Hüquq şöbəsinə (K.Babayev) tapşırılsın ki, bu Qərarın 3 gün müddətində Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktların Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi üçün Ədliyyə Nazirliyinə təqdim edilməsini təmin etsin.
3. Qiymətli kağızların buraxılışı və qeydiyyatı şöbəsinə (E.Allahverdiyev) tapşırılsın ki, bu Qərardan irəli gələn məsələləri həll etsin.
4. Ümumi şöbəyə (E.İsayev) tapşırılsın ki, QKDK-nın aparatının və QKDK-nın Naxçıvan Muxtar Respublikası üzrə İdarəsinin bu Qərarla tanış olmalarını təmin etsin.
5. Bu Qərarın icrasına nəzarət sədr müavini İ.Muradova həvalə edilsin.

Sədr

Rüfət Aslanlı

Sədr

R. Aslanlı

İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması
Qaydası

1. Ümumi müddəalar

- 1.1 . Bu Qaydalar Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 1076-6.6-cı maddəsinə müvafiq olaraq hazırlanmışdır.
- 1.2 . Bu Qaydalar ipoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması qaydalarını tənzimləyir.

2. İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması

- 2.1. İpoteka istiqrazlarının ödəniş müddətinin orta çəki metodu ilə hesablanması aşağıdakı düstur ilə həyata keçirilir:

$$OM = \sum_{i=1}^n \frac{P_i t_i}{P}$$

- OM – orta çəki metodu ilə ipoteka istiqrazları
- n – buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra ödənişlərin sayı;
- i - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra növbəti ödənişin sayı;
- P - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra ödənişlərin həcmi;
- t – hesablama tarixindən istiqrazların ödənilməsi tarixinədək olan müddət (illərlə ifadə olunur).

- 2.2. İpoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddəti həmin kreditlərin orta çəki metodu ilə hesablanmış ödəniş müddətlərinin cəmini təşkil edir.

- 2.3. İpoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin ödəniş müddətinin orta çəki metodu ilə hesablanması aşağıdakı düstur ilə həyata keçirilir:

$$KOM_i = \frac{P_i t_i}{A}$$

- KOM - ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddəti;
- P – ipoteka kreditinin məbləği;
- A – ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin ödənilməmiş məbləği;
- i - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra növbəti ödənişin sayı;
- t – hesablama tarixindən istiqrazların ödənilməsi tarixinədək olan müddət (illərlə ifadə olunur).