

# **“Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun icrası ilə bağlı əlavə tədbirlər barədə**

## **AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI PREZİDENTİNİN FƏRMANI**

"Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun icrasını təmin etmək məqsədi ilə **qərara alıram**:

I. Aşağıdakı normativ hüquqi aktlar təsdiq edilsin (əlavə olunur):

"Dövlət müəssisəsini özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə";

"Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları";

"**Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə**";<sup>[1]</sup>

"Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə";

"İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə";

"Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə";

"Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları";

"Dövlət əmlakının hərracla vasitəsi ilə satışı Qaydaları";

"Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərraclarında satışı Qaydaları";

"Dövlət müəssisələrinin müflis elan olunma yolu ilə özəlləşdirilməsi Qaydaları";

"**Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları**";<sup>[2]</sup>

"Özəlləşdirilən dövlət əmlakına (müəssisə və obyektlərinə) mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi Qaydaları".

II. "Azərbaycan Respublikasında dövlət özəlləşdirmə paylarının (çeklərinin) dövriyyəyə buraxılması haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin **1996-cı il 25 mart tarixli 450 nömrəli** Fərmanına aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

1. Birinci abzasdan "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"nın təsdiq edilməsi haqqında 1995-ci il 29 oktyabr tarixli Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq" sözləri çıxarılsın.

2. 2-ci bəndin birinci və ikinci abzaslarından "bu Fərman qüvvəyə minən günədək qeydə alınmış" sözləri çıxarılsın.

3. 2-ci bəndin üçüncü abzasında "Azərbaycan Respublikasının 29 oktyabr 1995-ci il tarixli Qanunu ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"nda" sözləri "Qanunvericilikdə" sözü ilə əvəz edilsin.

III. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Azərbaycan Respublikasında dövlət özəlləşdirmə paylarının (çeklərinin) dövriyyəyə buraxılması haqqında" **1996-cı il 25 mart tarixli 450 nömrəli** Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında dövlət özəlləşdirmə payları (çekləri) haqqında Əsasnamə"yə aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

1. I bölmənin 1-ci bəndindən "bu Əsasnamə qüvvəyə minən günədək qeydə alınmış" sözləri çıxarılsın.

2. II bölmənin 1-ci bəndindən "Azərbaycan Respublikasında dövlət özəlləşdirmə paylarının (çeklərinin) dövriyyəyə buraxılması haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı qüvvəyə mindiyi gündən" sözləri çıxarılsın.

3. II bölmənin 2-ci bəndindən "Azərbaycan Respublikasında dövlət özəlləşdirmə paylarının (çeklərinin) dövriyyəyə buraxılması haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərmanının qüvvəyə mindiyi günədək qeydə alınmış" sözləri çıxarılsın.

4. II bölmənin 3-cü bəndində "Azərbaycan Respublikasının 1995-ci il 29 oktyabr tarixli Qanunu ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"nda" sözləri "Qanunvericilikdə" sözü ilə əvəz edilsin.

5. III bölmənin 2-ci bəndinin ikinci abzasından "Azərbaycan Respublikasında dövlət özəlləşdirmə paylarının (çeklərinin) dövriyyəyə buraxılması haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanına əsasən paylar " sözləri çıxarılsın.

IV. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsini tənzimləyən bir sıra normativ sənədlərin təsdiq edilməsi haqqında" 1996-cı il 25 mart tarixli 451 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Tikintisi dondurulmuş, tikintisinin normativ müddətləri ötmüş və tikintisi başa çatdırılmamış obyektlərin özəlləşdirilməsi haqqında" Əsasnaməyə aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

1. 1-ci bənddən "Azərbaycan Respublikasında dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun və "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"nın tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmış və" sözləri çıxarılsın.

2. 7-ci bəndin 4-cü abzasında "25" rəqəmi "20" rəqəmi ilə əvəz edilsin.

3. 10-cu bəndin birinci cümləsində "müsabiqə" sözü "investisiya müsabiqəsi" sözləri ilə əvəz edilsin.

4. 10-cu bəndin ikinci cümləsi çıxarılsın.

5. 16-cı bənddən "kommersiya müsabiqələri" sözləri çıxarılsın.

V. "Dövlət müəssisələrinin səhmdar cəmiyyətinə çevrilməsinin qaydaları haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1996-cı il 17 dekabr tarixli, 522 nömrəli Fərmanına aşağıdakı dəyişikliklər və əlavə edilsin:

1. 1-ci bəndin 3-cü abzasında "Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti" sözləri "Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilsin.<sup>[3]</sup>

2. 1-ci bəndin dördüncü abzası çıxarılsın.

3. 1-ci bəndin beşinci abzasına "7.7-ci yarım bəndinin" sözlərindən sonra "1-ci və" sözləri əlavə edilsin.

4. 3-cü və 4-cü bəndlər çıxarılsın.

VI. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "İxtisaslaşdırılmış çek investisiya fondları haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" 1997-ci il 14 may tarixli, 579 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "İxtisaslaşdırılmış çek investisiya fondları haqqında Əsasnamə"nin 3-cü bölməsinin 1-ci bəndində "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"nın 7 nömrəli əlavəsinin 10-cu bəndinə müvafiq olaraq" sözləri çıxarılsın.

VII. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin yerləşdiyi torpaq sahələrinin satılması qaydaları haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" 1997-ci il 19 dekabr tarixli, 659 nömrəli Fərmanının

preambulasında "1995-ci il 29 sentyabr tarixli Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"na sözləri "Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə" sözləri ilə əvəz edilsin.

VIII. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin yerləşdiyi torpaq sahələrinin satılması qaydaları haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" 1997-ci il 19 dekabr tarixli, 659 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin satılması qaydaları haqqında Əsasnamə"yə aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

1. 1-ci bənddən "Azərbaycan Respublikasında 1995-1998-ci illərdə dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin Dövlət Proqramı"na sözləri çıxarılsın.

2. 3-cü bəndin 4-cü abzasında və 12-ci bəndin 3-cü abzasında "75" rəqəmi "80" rəqəmi ilə əvəz edilsin.

3. 3-cü bəndin 5-ci abzasında "25" rəqəmi "20" rəqəmi ilə əvəz edilsin.

IX. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "İnvestisiya müsabiqəsi haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" 1998-ci il 28 sentyabr tarixli, 771 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya müsabiqəsi haqqında Əsasnamə"nin 1.2-ci bəndinin 1-ci abzasında mötərizədə verilmiş "Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti" sözləri çıxarılsın.

X. Bu Fərmanın II - IX bəndlərində verilən fərmanların və əsasnamələrin mətnində müvafiq olaraq ismin uyğun hallarında tətbiq edilən "Dövlət Əmlak Komitəsi" və "DƏK" sözləri ismin uyğun hallarında " Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilsin. <sup>[4]</sup>

XI. "Bələdiyyə mülkiyyətinə əmlakın verilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 15 yanvar tarixli, 253 nömrəli Fərmanının 2-ci bəndinin ikinci abzasından "Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin qərarı ilə özəlləşdirilən müəssisə və obyektlər, yerli icra hakimiyyəti orqanları ilə razılaşdırılaraq" sözləri çıxarılsın.

XII. Aşağıdakı normativ hüquqi aktlar qüvvədən düşmüş hesab edilsin:

"Dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsini tənzimləyən bir sıra normativ sənədlərin təsdiq edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1996-cı il 25 mart tarixli, 451 nömrəli Fərmanının 1-ci bəndinin ikinci, dördüncü, beşinci və altıncı abzasları;

"Dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin həyata keçirilməsini təmin edən bəzi normativ hüquqi aktların təsdiq edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1996-cı il 24 sentyabr tarixli, 498 nömrəli Fərmanı;

"İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 7 fevral tarixli, 550 nömrəli Fərmanının 1-ci və 2-ci bəndləri;

"Dövlət müəssisəni özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 29 aprel tarixli, 576 nömrəli Fərmanı;

"Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 14 may tarixli, 578 nömrəli Fərmanı;

"Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi qaydaları haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 16 may tarixli, 584 nömrəli Fərmanı;

"Azərbaycan Respublikasında dövlət mülkiyyətinin özəlləşdirilməsinin həyata keçirilməsinə nəzarəti təmin edən Dövlət Komissiyasının yeni tərkibi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1996-cı il 3 may tarixli, 306 nömrəli Sərəncamı;

"İxtisaslaşdırılmış çek auksionlarının mütəşəkkil keçirilməsinin təmin edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 16 may tarixli, 569 nömrəli Sərəncamı;

"İnvestisiya müsabiqəsi haqqında" Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1998-ci il 28 sentyabr tarixli 771 nömrəli Fərmanı;

"Başa çatdırılmamış tikililərin ortaqlığına icazə verilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1992-ci il 26 dekabr tarixli, 382 nömrəli Fərmanı;

Özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin (birliklərinin) və ləğv olunmuş nazirlik, dövlət şirkəti və konsernlərinin sosial-mədəni və məişət-kommunal təyinatlı obyektləri haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1999-cu il 25 fevral tarixli, 100 nömrəli Sərəncamı. <sup>[5]</sup>

XIII. Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tapşırılsın ki, bu Fərmandan irəli gələn lazımi tədbirləri görsün. <sup>[6]</sup>

XIV. Bu Fərman dərc olunduğu gündən qüvvəyə minir.

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti  
HEYDƏR ƏLİYEV

Bakı şəhəri, 23 dekabr 2000-ci il  
432

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında

### ƏSASNAMƏ <sup>[7]</sup>

#### 1. ÜMUMİ MÜDDƏALAR

1.1. Bu Əsasnamə "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

1.2. Bu Əsasnamə dövlət müəssisələrinin səhmdar cəmiyyətlərinə çevrilməsi və onların özəlləşdirilməsinə hazırlıq işlərinin aparılması məqsədi ilə hər bir müəssisədə (birlikdə) dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının (bundan sonra - komissiya) yaradılması və fəaliyyətinin təşkili qaydalarını müəyyən edir.

1.3. Komissiya öz fəaliyyətində Azərbaycan Respublikasının qanunlarını, II Dövlət Proqramını, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərman və sərəncamlarını, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin qərarlarını, habelə bu Əsasnaməni rəhbər tutur.

## 2. DÖVLƏT MÜƏSSISƏSİNİ ÖZƏLLƏŞDİRMƏ KOMİSSİYASININ YARADILMASI

2.1. II Dövlət Proqramına uyğun olaraq dövlət müəssisəsinin özəlləşdirilməsi zamanı onun səhmdar cəmiyyətinə çevrilməsi haqqında müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən qərar qəbul edildiyi gündən 10 (on) gün ərzində müəssisə rəhbəri tərəfindən əmək kollektivinin rəyi nəzərə alınmaqla müəssisədə (birlikdə) komissiya yaradılır. Müəssisə rəhbəri komissiyanın yaradılması barədə Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi (bundan sonra - Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi) 3 (üç) gün ərzində yazılı məlumat verir.

2.2. Komissiya II Dövlət Proqramına müvafiq olaraq dövlət müəssisəsinin səhmdar cəmiyyətinə çevrilməsi haqqında qərar qəbul edildiyi gündən etibarən ən gec 3 (üç) ay müddətində II Dövlət Proqramının 5.4-cü bəndində göstərilən sənədləri hazırlayıb təsdiq olunmaq üçün Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi təqdim edir. Qeyd olunan müddət ərzində sənədlər hazırlanıb təqdim edilmədikdə, II Dövlət Proqramının 5.5.-ci bəndinə uyğun, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin qərarı ilə komissiya yaradılır.

2.3. Komissiyanın tərkibi bu Əsasnamənin 2.1-ci və 2.2.-ci bəndlərində nəzərdə tutulmuş hallarda aşağıdakı qaydada müəyyən edilir:

özəlləşdirilən müəssisə orta müəssisə qrupuna aid olduqda komissiyanın tərkibi 5 (beş) nəfərdən ibarət formalaşdırılır və onun tərkibinə özəlləşdirilən müəssisənin (1 nəfər), yerli icra hakimiyyətinin (1 nəfər), Dövlət Əmlakı Nazirliyinin (2 nəfər), Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin və ya Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin (1 nəfər) nümayəndələri daxil edilir. Özəlləşdirilən müəssisə inhisarçı təsərrüfat subyektinə aid olduqda komissiyanın tərkibi 7 (yeddi) nəfərdən ibarət formalaşdırılır və onun tərkibinə özəlləşdirilən müəssisənin (1 nəfər), yerli icra hakimiyyətinin (1 nəfər), Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (2 nəfər), İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin (1 nəfər) nümayəndələri daxil edilir;<sup>[8]</sup>

özəlləşdirilən müəssisə iri müəssisə qrupuna aid olduqda komissiyanın tərkibi 9 (doqquz) nəfərdən ibarət formalaşdırılır və onun tərkibinə özəlləşdirilən müəssisənin (2 nəfər), yerli icra hakimiyyətinin (1 nəfər), Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (2 nəfər), İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyinin (2 nəfər), Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin (1 nəfər) nümayəndələri daxil edilir.<sup>[9]</sup>

2.4. Bu Əsasnamənin 2.1-ci bəndində göstərilən halda özəlləşdirilən müəssisə, 2.2-ci bəndində göstərilən halda (komissiya Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən yaradıldıqda) isə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi komissiyanın tərkibinə öz nümayəndələrini təqdim etmələri barədə müvafiq icra hakimiyyəti orqanlarına müraciət edir. Həmin orqanlar bu müraciətə əsasən 3 (üç) gün müddətində komissiyaya öz nümayəndələrini təyin etməlidirlər.<sup>[10]</sup>

## 3. DÖVLƏT MÜƏSSISƏSİNİ ÖZƏLLƏŞDİRMƏ KOMİSSİYASININ ƏSAS VƏZİFƏLƏRİ

3.1. Komissiyanın əsas vəzifələri aşağıdakılardır:

Dövlət Proqramının 5.4-cü bəndində göstərilən sənədlərin işlənilib hazırlanmasını təmin etmək və təsdiq olunmaq üçün Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim etmək;

özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin (hissələrinin) 15 faizini güzəştli şərtlərlə satın almaq hüququ olan şəxslərin siyahısını tərtib etmək;

kütləvi informasiya vasitələri üçün özəlləşdirilən müəssisələr haqqında Dövlət Proqramında nəzərdə tutulmuş məlumatları hazırlamaq və Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim etmək;

özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin balansında olan və onların tərkibindən çıxarılan sosial-mədəni və kommunal-məişət təyinatlı obyektlərin siyahısını tərtib edərək Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim etmək, habelə müvafiq təşkilatların və yerli icra hakimiyyəti (və ya bələdiyyə) orqanlarının balansına verilməsi məqsədə uyğun hesab edilməyən sosial-mədəni və kommunal-məişət təyinatlı obyektlərin özəlləşdirilən müəssisələrlə birlikdə və ya ayrıca özəlləşdirilməsi barədə təkliflər vermək;

normativ hüquqi aktlarla müəyyən edilmiş digər vəzifələri yerinə yetirmək.<sup>[11]</sup>

## 4. DÖVLƏT MÜƏSSISƏSİNİ ÖZƏLLƏŞDİRMƏ KOMİSSİYASININ HÜQUQLARI

4.1. Komissiyanın aşağıdakı hüquqları vardır:

Dövlət Proqramının 5.4-cü bəndində göstərilən sənədlərin işlənilib hazırlanması üçün müəssisə rəhbərliyindən lazımı sənədləri tələb etmək;

özəlləşdirmə zamanı müəssisənin sosial infrastruktur obyektlərindən istifadə olunması barədə təkliflər hazırlayıb Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim etmək;

zəruri hallarda öz işinə müstəqil auditor, ekspert və məsləhətçi cəlb etmək;

ona həvalə edilmiş vəzifələrin həyata keçirilməsini təmin etmək məqsədi ilə özəlləşdirilən müəssisənin rəhbərliyinə lazımı tapşırıqlar vermək;

normativ hüquqi aktlarla müəyyən edilmiş digər hüquqlar.<sup>[12]</sup>

## 5. DÖVLƏT MÜƏSSISƏSİNİ ÖZƏLLƏŞDİRMƏ KOMİSSİYASININ FƏALİYYƏTİNİN TƏŞKİLİ

5.1. Komissiyanın iclasları həftədə bir dəfədən az olmayaraq keçirilir.

Komissiyanın hər bir üzvü komissiyanın iclaslarında iştirak etməyə borcludur. O, komissiyanın iclaslarında iştirak edə bilmədiyi halda bunun səbəbini bildirməklə komissiyanın sədrini xəbərdar etməlidir.

5.2. Komissiyanın iclaslarında baxılacaq məsələlər üzrə materialların surətləri və qərar layihələri komissiyanın bütün üzvlərinə iclasa azı iki gün qalmış paylanmalıdır.

5.3. Komissiyanın iclası komissiyaya üzvlərinin üçdə iki hissəsinin iştirakı təmin olunduqda səlahiyyətli hesab olunur.

Alqı-satqı müqaviləsinin şərtlərində ödənişin dövlət özəlləşdirmə payları (çekləri) ilə həyata keçirilməsi nəzərdə tutulduğu

haldə alıcı ən gec 5 (beş) bank gününü müddətində dövlət özəlləşdirmə paylarını (çəklərini) satıcıya təqdim edir. <sup>[13]</sup>

5.4. Komissiyanın iclaslarının gündəliyi onun iclasında iştirak edən komissiya üzvlərinin ümumi sayının sadə səs çoxluğu ilə təsdiq edilir.

Komissiyanın hər bir üzvi səsvermə zamanı bir səsə malikdir.

Komissiyanın iclasında təkliflər növbə ilə səsə qoyulur.

Komissiyanın qərarları onun iclaslarında açıq səsvermə yolu ilə və iştirak edən üzvlərinin sayının sadə səs çoxluğu ilə qəbul olunur. Səslər bərabər olduqda komissiya sədrinin səsi həlledici sayılır.

5.5. Komissiyanın iclasının protokolu və qəbul olunmuş qərarlar iclasın keçirildiyi gündən sonrakı üç gün ərzində rəsmiləşdirilir, komissiyanın sədri və katibi tərəfindən imzalanır.

5.6. Komissiyanın üzvü qəbul olunmuş qərarla və ya bütövlükdə müəssisənin özəlləşdirmə planı ilə razı olmadıqda öz xüsusi rəyini yazılı surətdə komissiyanın sədrinə və komissiyanın iclasının protokolu ilə birlikdə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim edir.

5.7. Komissiyanın fəaliyyəti onun sədri tərəfindən təşkil olunur.

Komissiyanın sədrinin aşağıdakı hüquqları vardır:

komissiyanın işinin təşkili və ona rəhbərlik etmək;

komissiyanın vəzifələrinin həyata keçirilməsi ilə əlaqədar olaraq onun üzvləri, komissiyanın işinə cəlb olunmuş şəxslər və özəlləşdirilən müəssisənin vəzifəli şəxsləri üçün məcburi sayılan göstərişlər vermək;

üzsüz səbəblərə görə komissiyanın iclaslarında iki dəfədən artıq iştirak etməyən komissiya üzvünün onun tərkibindən çıxarılması barədə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi qarşısında məsələ qaldırmaq;

əmək kollektivinin Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən qəbul edilən özəlləşdirmə çəklərinin silinməsində iştirak etmək.

5.8. Komissiyanın fəaliyyətinin təminatı özəlləşdirilən müəssisənin sərəncamında olan vəsait hesabına həyata keçirilir.

5.9. Özəlləşdirilən dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə planı və digər sənədlər İqtisadi Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən təsdiq edildikdən və dövlət müəssisəsinin çevrilməsi nəticəsində yaradılan səhmdar cəmiyyətinin səhmlərinin 15 faizinin əmək kollektivinə dövlət özəlləşdirmə payları (çəkləri) müqabilində güzəştli şərtlərlə satışı başa çatdıqdan sonra komissiyanın fəaliyyətinə xitam verilir. <sup>[14]</sup>

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## **Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi**

### **QAYDALARI <sup>[15]</sup>**

1. Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"nın (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) həyata keçirilməsini təmin etmək məqsədi ilə hazırlanmışdır və yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin (bundan sonra - qeyri-yaşayış sahələri) özəlləşdirilməsi qaydalarını tənzimləyir.

2. Qeyri-yaşayış sahələrinə aşağıdakılar aiddir:

ayrıca tikilmiş qeyri-yaşayış binaları;

yaşayış binalarında yerləşən qeyri-yaşayış sahələri;

mənzil fondundan qeyri-mənzil fonduna keçirilmiş qeyri-yaşayış sahələri.

3. Bu Qaydalarda nəzərdə tutulan "ayrıca tikilmiş qeyri-yaşayış binaları" dedikdə "Azərbaycan Respublikasında mənzil fondunun özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə əhatə edilməyən sahələr və binalar nəzərdə tutulur.

4. Qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi aşağıdakı qaydada həyata keçirilir:

4.1. özəlləşdirilən dövlət müəssisələri (obyektləri) tərəfindən icarəyə götürülmüş və onlar tərəfindən istehsal, ticarət, ictimai-iaşə, məişət xidməti və digər məqsədlər üçün istifadə edilən qeyri-yaşayış sahələri qüvvədə olan qanunvericiliyə müvafiq olaraq həmin müəssisələr (obyektlər) ilə birlikdə özəlləşdirilir.

4.2. qeyri-dövlət hüquqi şəxsləri və ya fiziki şəxslər tərəfindən icarəyə götürülmüş (bundan sonra - icarəçi) qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi barədə ərizələr Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim edilir.

Ərizəyə icarə müqaviləsinin surəti və aşağıdakı sənədlər əlavə olunur:

a) hüquqi şəxslər üçün:

hüquqi şəxsin nizamnaməsinin müəyyən edilmiş qaydada təsdiq olunmuş surəti;

hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin müəyyən edilmiş qaydada təsdiq olunmuş surəti;

qeyri-yaşayış sahəsinin texniki pasportu;

b) fiziki şəxslər üçün:

şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd;

qeyri-yaşayış sahəsinin texniki pasportu.

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi daxil olmuş müraciətə əsasən qeyri-yaşayış sahəsinin özəlləşdirilməsi haqqında iki həftə ərzində müvafiq qərar qəbul edir. *Özəlləşdirilən dövlət əmlakı yerli əhəmiyyətli memarlıq abidəsi olduqda, Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi həmin qərarı Azərbaycan Respublikasının Mədəniyyət və Turizm Nazirliyi, tabeliyindəki dövlət qoruqlarının ərazilərində olduqda, Azərbaycan Respublikasının*

*Dövlət Turizm Agentliyi ilə razılaşdırır.* <sup>[16]</sup>

4.2.1. İcarəçi tərəfindən icarəyə götürülmüş qeyri-yaşayış sahələri ilk növbədə 100 faiz dəyəri ilə icarəçiyə təklif olunur. İcarəçi

həmin sahəni almağa razılıq verdikdə onunla Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi arasında alqı-satqı müqaviləsi bağlanılır.

4.2.2. İcarəçi, ona müvafiq təklif edildikdən 1 ay ərzində həmin qeyri-yaşayış sahəsini 100 faiz dəyəri ilə almaqdan imtina etdikdə və ya bu müddət ərzində alqı-satqı müqaviləsi bağlamadıqda, obyekt Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən "Dövlət əmlakının hərracları vasitəsi ilə satışı Qaydaları"na müvafiq olaraq özəlləşdirilir. [\[17\]](#)

İcarə obyektini (qeyri-yaşayış sahəsi) bu bəndin 1-ci abzasında göstərilən hallarda özəlləşdirmə üçün açıq elan edildikdə və icarə müqaviləsi ləğv olunduqda mülkiyyət münasibətləri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və "İcarə haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa müvafiq olaraq həll edilir.

5. İstifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələri bu Əsasnamənin 4.2.2.-ci yarımbəndində göstərilən qaydada özəlləşdirilir.

6. Qeyri-yaşayış sahələrinin alıcısı qismində "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə müəyyən edilmiş dövlət əmlakının alıcıları çıxış edə bilirlər.

7. Qeyri-yaşayış sahələrinin qiymətləndirilməsi qüvvədə olan qanunvericiliyə müvafiq olaraq həyata keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli, 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında ƏSASNAMƏ

1. Bu Əsasnamə "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında", "Müəssisələr haqqında", "Mühasibat uçotu haqqında", "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunlarına, "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na və digər normativ hüquqi aktlara uyğun olaraq hazırlanmışdır.

2. Bu Əsasnamə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi prosesində müəssisələrin start (satış) qiymətini və ya dövlət müəssisələrinin əsasında yaradılan səhmdar cəmiyyətlərinin nizamnamə kapitalını hesablamaq məqsədi ilə onların əmlakının qiymətləndirilməsi qaydalarını müəyyən edir.

3. Özəlləşdirilən müəssisənin start (satış) qiyməti və ya dövlət müəssisələrinin əsasında yaradılan səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalı, onun qiymətləndirilən balans aktivinin dəyərindən balansın uyğun passiv maddələrinin dəyəri çıxılaraq alınmış ilkin qiymətə bu Əsasnamə ilə müəyyən edilmiş əmsallar tətbiq edilməklə hesablanır.

4. Dövlət müəssisələrinin özəlləşdirilməsi zamanı özəlləşdirilən əmlakın real qiymətləndirilməsini həyata keçirmək məqsədi ilə maliyyə məsləhətçiləri cəlb edildiyi hallarda qiymətləndirmənin beynəlxalq metod və üsullarından istifadə edilir.

5. Müəssisənin start (satış) qiyməti və ya səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalı son hesabat tarixinə təsdiq edilmiş balans məlumatları əsasında aşağıdakı qayda ilə müəyyən edilir:

$$S_q = (A - P) \times M_a \times Z_o \times X_o \times G_o$$

Burada:  $S_q$  – müəssisənin start (satış) qiyməti;

$A$  – müəssisənin balans aktivlərinin ümumi dəyəri;

$P$  – müəssisənin balans öhdəlikləri (passivləri);

$M_a$  – müəssisənin maliyyə asılılığı əmsalı;

$Z_o$  – müəssisənin yerləşdiyi zona əmsalı;

$X_o$  – müəssisənin yerli xammalla təchiz olunma əmsalı;

$G_o$  – müəssisənin gəlirlilik əmsalıdır.

Müəssisənin maliyyə asılılığı əmsalı özəlləşdirmə tarixinə onun balansında olan kreditor borcların (büdcəyə, büdcədən kənar fondlara, ssuda, əmək haqqı, iş və xidmətlərə görə olan borclar) onun qiymətləndirilən aktivlərinin ümumi dəyərinə olan nisbəti kimi müəyyən edilir.

Müəssisənin zona əmsalı – onun yerləşdiyi əraziyə görə şərti müəyyən olunmuş əmsalıdır.

Müəssisənin yerli xammalla təchiz olunma əmsalı – onun yerli xammaldan (və ya idxal olunan xammaldan) asılılığını xarakterizə edir və istifadə olunan yerli xammal növlərinin (xammal, yarımfabrikat, komplektləşdirici məmulat və s.) ümumilikdə istifadə olunan xammal növlərinə olan nisbəti kimi müəyyən edilir.

Müəssisənin gəlirlilik əmsalı – onun nəzərdə tutulan rentabellik səviyyəsidir və proqnozlaşdırılan xalis gəlirin (mənfəətin) istehsal xərclərinə (və ya maya dəyərinə) olan nisbəti kimi müəyyən edilir.

Dövlət müəssisəsinin hüquqi şəxs olmayan struktur bölməsi (filial, istehsal sahəsi, sex və digər struktur bölmə) ayrıca özəlləşdirildikdə, qiymətləndirmə özəlləşdirmə anına olan öhdəliklərə uyğun tərtib olunmuş və baş müəssisə tərəfindən təsdiq edilmiş bölüşdürücü aktın (balansın) məlumatları əsasında aparılır.

6. Özəlləşdirilən dövlət müəssisəsinin (obyektinin) qiymətləndirilən əmlakının tərkibinə onun əsas vəsaitləri və sair dövrüyyədən kənar aktivləri, ehtiyat və məsrəfləri, pul və sair maliyyə vəsaitləri, digər maddi və qeyri-maddi aktivləri daxildir.

7. Əsas vəsaitlərə və sair dövrüyyədən kənar aktivlərə aşağıdakılar daxildir:

a) binalar, qurğular, ötürücü qurğular, iş-güc maşınları və avadanlıqları, ölçü tənzimləyici cihazlar (qurğular), hesablama texnikası, nəqliyyat vasitələri, alətlər, istehsalat-təsərrüfat inventarları (ləvazimatları), işçi-məhsuldar heyvanlar, çoxillik əkmələr, torpaqların yaxşılaşdırılmasına (meliorasiya, qurudulma, irriqasiya və s. işlər), habelə başqa işlərə qoyulan kapital qoyuluşları və başqa əmək vasitələri;

b) balansda əks olunan qeyri-maddi aktivlər, torpaq, su və təbii ehtiyatlardan (sərvətlərdən) istifadə hüquqları, əmlak hüquqları, patentlər, lisenziyalar, "nou-hau", proqram məhsulları, inhisar və imtiyaz (üstünlük) hüquqları (xüsusi fəaliyyət növünə verilən lisenziyalar da daxil olmaqla), təşkilati xərclər, ticarət markaları, əmtəə nişanları və digər qeyri-maddi aktivlər;

c) müəssisənin quraşdırılmamış avadanlıqları və başa çatdırılmamış əsaslı tikintisi;

ç) müəssisənin uzunmüddətli maliyyə qoyuluşları, o cümlədən digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına (səhm, istiqraz və sair), dövlət və yerli borclar üzrə faizli istiqrazlara, ölkə ərazisində yaradılmış digər müəssisələrin nizamnamə fondlarına, müəssisənin xaricdəki kapitalına və sair uzunmüddətli maliyyə qoyuluşları;

d) müəssisə balansının aktivindəki "Əsas vəsaitlər və sair dövrüyyədən kənar aktivlər" bölməsinin digər maddələri.

8. Ehtiyatlar və məsrəflər – istehsal ehtiyatları (xammal, yanacaq, ehtiyat hissələri, yarımfabrikat və komplektləşdirici

məmulatlar, əsas və köməkçi materiallar, taralar və material ehtiyatları), azqiymətli və tez köhnələn əşyalar, bitməmiş istehsal, gələcək dövrün xərcləri, hazır məhsul, mallar və müəssisə balansının aktivindəki "Ehtiyatlar və məsrəflər" bölməsinin digər maddələrindən ibarətdir.

9. Pul vəsaitləri, hesablaşmalar və sair aktivlərə müəssisənin banklardakı hesablarında və kassasında olan pul vəsaitləri, yüklənmiş malların dəyəri, debitorlarla hesablaşmaları, qısamüddətli maliyyə qoyuluşları (bir ildən çox olmayan) və balansın aktivindəki "Pul vəsaitləri, hesablaşmalar və sair aktivlər" bölməsində əks etdirilən dövrüyyə aktivlərindən ibarətdir.

10. Qiymətləndirilən əmlakın tərkibinə müəssisənin mühasibat uçotunda müxtəlif səbəblərdən əks etdirilməyən əmlak, müvəqqəti olaraq təmirdə və ehtiyatda olan əmlak, icarədə və ya müddətli istifadədə olan əmlak da daxil edilir.

11. Özəlləşdirilən dövlət müəssisəsinin (obyektinin) yerləşdiyi torpaq sahəsi bu Əsasnaməyə uyğun olaraq qiymətləndirilən əmlakın tərkibinə daxil edilmir və Azərbaycan Respublikasının müvafiq qanunvericiliyinə əsasən müəyyən edilmiş qaydada ayrıca özəlləşdirilir. Özəlləşdirilən torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsi müvafiq normativ hüquqi aktlarla tənzimlənir.

12. Dövlət müəssisəsinin əmlakının icarəyə verilməsi yolu ilə yaradılmış icarə müəssisələrinin və icarəyə verilmiş əmlakın özəlləşdirilməsi zamanı qiymətləndirmə bu Əsasnaməyə uyğun olaraq aparılır.

İcarəçinin öz gəliri hesabına əldə etdiyi əmlakın tərkibi müvafiq sənədlər əsasında Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən müəyyən edilir. <sup>[18]</sup>

13. Müəssisənin balans öhdəliklərinə bəre vəsaitləri və kreditlər, kreditorlarla hesablaşmalar, alıcı və sifarişçilərdən alınmış avanslar və sair cəlb edilmiş vəsaitlər daxildir.

Əmlakın tərkibindən çıxarılan balans passivlərinə qarşıdakı xərclər və ödəmələr üzrə ehtiyatlar, gələcək dövrün gəlirləri, sübhəli bərelər üzrə ehtiyatlar və sair qısamüddətli passivlər də aiddir.

14. Özəlləşdirilən dövlət müəssisəsinin start (satış) qiyməti və ya səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalı müəyyən edilərkən əmlakın tərkibindən bu Əsasnamənin 13-cü bəndində göstərilən passiv maddələri ilə yanaşı, qüvvədə olan qanunvericiliyə əsasən özəlləşdirilməsi qadağan olunmuş əmlakın, dövlət mülkiyyətində saxlanılan, habelə yerli özünüidarəetmə (bələdiyyə) orqanlarının və müvafiq təşkilatların balansına verilən sosial-mədəni və məişət-kommunal təyinatlı obyektlərin, habelə müəssisənin əmlak kompleksinin tərkibindən çıxarılaraq ayrıca özəlləşdirilən əmlakın dəyəri də çıxılır.

15. Özəlləşdirmə prosesində dövlət müəssisələrinin əmlakının bu Əsasnaməyə uyğun olaraq qiymətləndirilməsi müəssisə rəhbərliyinin iştirakı ilə özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən müəssisənin əmlakının inventarlaşdırılması əsasında həyata keçirilir.

Özəlləşdirmə prosesində kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmlakının bu Əsasnaməyə uyğun olaraq qiymətləndirilməsi müəssisə rəhbəri və mühasib tərəfindən müəssisənin (obyektin) əmlakının inventarlaşdırılması əsasında həyata keçirilir. Kiçik dövlət müəssisələri (obyektləri) özəlləşdirilərkən bu Əsasnamə ilə özəlləşdirmə komissiyasının hüquqlarına aid edilən digər hüquqlar da göstərilən qaydada həyata keçirilir. <sup>[19]</sup>

16. Əsas vəsaitlər qalıq dəyəri və ya bazar dəyəri ilə qiymətləndirilir. Əsas vəsaitin qalıq dəyəri onun balans dəyərindən (yenidən qiymətləndirmə nəzərə alınmaqla) əsas vəsaitlərin amortizasiya normaları əsasında qiymətləndirmə dövrünə hesablanmış köhnəlmə məbləği çıxılmaqla müəyyən edilir.

Bu qayda ilə hesablanmış qalıq dəyəri özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən qiymətləndirmə dövründə cəmi və ya analoji əsas vəsaitlərin bazar qiymətləri ilə müqayisə edilir. Əsas vəsaitlərin mühasibat uçotu məlumatları əsasında müəyyən edilmiş qalıq dəyəri bazar qiymətlərinə uyğun gəlmədikdə (aşağı və ya yuxarı olduqda), müəssisəni özəlləşdirmə komissiyası qiymətləndirmə və mühasibat uçotu haqqında Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən təkrar qiymətləndirmə aparır və əsas vəsaitin bazar dəyərini müəyyən edir.

Əsas vəsaitin bazar dəyərini müəyyən etmək məqsədi ilə aparılan təkrar qiymətləndirmə müəssisə rəhbərinin və ya özəlləşdirmə komissiyasının təşəbbüsü ilə hüquqi və fiziki şəxslər (qiymətləndiricilər) tərəfindən həyata keçirilə bilər. Bu məqsədlə müəssisə ilə qiymətləndirici arasında "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq müqavilə bağlanılır. <sup>[20]</sup>

Qiymətləndiricilər (hüquqi və fiziki şəxslər) dövlət müəssisəsinin əmlakının düzgün qiymətləndirilməsinə görə Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə müvafiq olaraq məsuliyyət daşıyırlar.

17. Əsas vəsaitlərin bazar dəyəri ilə qiymətləndirilməsinə dair tərtib edilmiş aktlar, qiymətləndiricilərin xüsusi rəyi (hesabatı) əlavə edilməklə, özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinə təqdim edilir. <sup>[21]</sup>

Qiymətləndirmə aktları müəyyən olunmuş qaydada təsdiq edildikdən sonra qiymətləndirmənin nəticələri müəssisənin mühasibat və statistika uçotu və hesabatlarında düzəlişlər etmək üçün istifadə olunur.

18. Əsas vəsaitlərin balans dəyəri inventarlaşdırmanın nəticələri nəzərə alınmaqla mühasibat uçotu məlumatları (uçot kitabları, inventar kartları və s.) əsasında müəyyən edilir.

İnventarlaşdırma nəticəsində qalıq kimi aşkar edilmiş, lakin mühasibat uçotunda əks etdirilməyən əsas vəsaitlərin balans dəyəri onların hazırlanmasına, quraşdırılmasına və əldə edilməsinə çəkilən xərclər əsasında müəyyən edilir. Bu zaman qüvvədə olan tikinti-smeta normativləri, tikinti materiallarının bazar qiymətləri, müvafiq xidmətlərin tariflərini və həmin xərclərin bazar dəyərinin müəyyən edilməsinə imkan verən qiymət, tarif və digər amillər nəzərə alınır.

Müəssisənin balansında əks etdirilməyən bina, qurğu, maşın, avadanlıq və digər növ əsas vəsaitlərin hazırlanmasına və əldə edilməsinə çəkilən xərclər haqqında mühasibat uçotunda müvafiq məlumatlar olmadıqda, onların dəyəri özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən qiymətləndirmə dövrünə olan bazar qiymətləri ilə müəyyən edilir.

19. Normativ istismar müddəti bitmiş, lakin istifadəyə yararlı olan əsas vəsaitlərin və ya onların ayrı-ayrı hissələrinin (detallarının, qovşaqlarının və s.) gələcəkdə istifadə olunmaq dərəcəsi nəzərə alınmaqla qalıq bərpa dəyəri müəyyən edilir. İstifadəyə yararlı olan əsas vəsaitlərin qalıq bərpa dəyəri fiziki aşınma vəziyyəti nəzərə alınmaqla müəssisənin özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən qiymətləndirilir.

20. Başa çatdırılmamış tikinti obyektlərinin və quraşdırılmamış avadanlıqların özəlləşdirmə dövründə dəyəri bu Əsasnamənin 16-cı bəndində nəzərdə tutulmuş qaydada müəyyən edilir.

Özəlləşdirilməsi nəzərdə tutulan, tikintisi başa çatdırılmamış perspektivsiz obyektlər özəlləşdirmə komissiyası və ya qiymətləndirici tərəfindən onların tikintisinə sərf olunmuş yararlı tikinti materiallarının (konstruksiyalarının) bazar dəyəri nəzərə alınmaqla qiymətləndirilir. Bu zaman obyektin perspektivsizlik göstəricilərinin müəyyən edilməsi Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti tərəfindən təsdiq edilmiş qaydalarla uyğun aparılır.

21. Azqiymətli və tez köhnələn əşyaların dəyəri onların balans dəyərindən hesablanmış köhnəlmə çıxılmaqla müəyyən edilir.

22. Uzunmüddətli maliyyə qoyuluşları balans dəyəri üzrə qiymətləndirilir.

23. Qeyri-maddi aktivlər onların balans dəyərindən köhnəlmə məbləği çıxılmaqla qiymətləndirilir.

24. Ehtiyatlar və məsrəflər mövcud vəziyyətə olan balans dəyəri ilə qiymətləndirilir.

25. Pul vəsaitləri, hesablaşmalar və sair dövrüyyə aktivləri balans dəyəri ilə qiymətləndirilir.

26. Müəssisənin valyuta hesablarında olan pul vəsaitləri, valyuta ilə ödənilməsi nəzərdə tutulan debitor borcları qiymətləndirmə tarixinə manatın Azərbaycan Respublikası Milli Bankının müəyyən etdiyi məzənnəsi əsasında qiymətləndirilir.

27. Bu Əsasnaməyə uyğun olaraq müəssisənin hesablanmış ilkin qiymətinə tətbiq edilən əmsallar (bazar konyunkturu nəzərə alınmaqla) Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinin təqdimatı ilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən təsdiq edilir.<sup>[22]</sup>

28. Özəlləşdirilən müəssisələr (obyektlər) bina və tikililərin bir hissəsində yerləşdikdə və mühasibat uçotunda həmin sahələrin balans dəyəri haqqında məlumatlar olmadıqda, onlara aid edilən sahələr (qeyri-yaşayış, istehsal və digər təyinatlı sahələr) aşağıdakı qaydada qiymətləndirilir:

$$Bq = Qd \times Y\theta$$

burada Bq – bina və tikilinin bir hissəsində yerləşən sahənin start (satış) qiyməti;

Qd – bina və tikilinin bir hissəsində yerləşən sahənin qalıq dəyəridir;

Yθ – bina və tikilinin bir hissəsində olan müəssisənin (obyektin) yerləşmə əmsəlidir.

Yaşayış binalarında və inzibati təyinatlı binalarda yerləşən qeyri-yaşayış sahəsinin qalıq dəyəri (Qd) aşağıdakı düsturla müəyyən edilir:

$$Qd = K \times S\theta \times B\theta \times H\theta \times M\theta \times A\theta$$

K – 1m<sup>2</sup> sahənin özəlləşdirmə zamanı qəbul edilən normativ dəyəridir;

Sθ – müəssisə və obyektin yerləşdiyi ümumi sahədir və obyektin müəyyən olunmuş qaydada tərtib edilmiş texniki pasportunun göstəriciləri əsasında müəyyən edilir.

Bθ – bina əmsəlidir;

Hθ – hündürlük əmsəlidir;

Mθ – mərtəbəlilik əmsəlidir;

Aθ – bina və tikilinin köhnəlmə əmsəlidir.

Bina və tikilinin bir hissəsində yerləşən sahənin start (satış) qiymətinə tətbiq edilən əmsallar (bazar konyunkturu nəzərə alınmaqla) Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi təqdimatı ilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən müəyyən edilir.<sup>[23]</sup>

29. Bina və tikililərin bir hissəsində yerləşən dövlət müəssisə və obyektlərinin start (satış) qiyməti və ya səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalı müəyyən edilərkən onlara aid olan sahələrin (qeyri-yaşayış, istehsal və digər təyinatlı sahələrin), bu Əsasnamənin 28-ci bəndinə uyğun olaraq hesablanmış qalıq dəyəri qiymətləndirilən əsas vəsaitlərin ümumi dəyərində daxil edilir.

30. Müəssisənin özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən əsas vəsaitlərin, mal-material qiymətlilərinin, başa çatdırılmamış tikililərin, quraşdırılmamış avadanlıqların, uzunmüddətli maliyyə qoyuluşlarının, qeyri-maddi aktivlərin, ehtiyat və məsrəflərin, xarici valyutada pul vəsaitlərinin (debitor borclarının) qiymətləndirilməsi aktları Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinin müəyyən etdiyi formalarda tərtib olunur.<sup>[24]</sup>

31. Özəlləşdirilən dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən təqdim olunmuş əmlakın inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi aktları müəyyən edilmiş qaydada ekspertiza edildikdən sonra İqtisadi İnkişaf Nazirliyi tərəfindən təsdiq olunur.

Dövlət müəssisəsinin rəhbəri, baş mühasibi və özəlləşdirmə komissiyasının üzvləri Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinə təqdim edilən əmlakın inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi aktlarının, habelə digər özəlləşdirmə sənədlərinin dürüstlüyü üçün Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun məsuliyyət daşıyırlar.<sup>[25]</sup>

32. Müəssisənin özəlləşdirmə sənədlərinə (özəlləşdirmə planına) qanunvericiliklə özəlləşdirilməsi qadağan olunmuş obyektlərin, müəssisənin balansında olan və özəlləşdirmədən sonra dövlət mülkiyyətində saxlanılan, habelə yerli özünüidarəetmə (bələdiyyə) orqanlarının və müvafiq təşkilatların balansına verilən sosial-mədəni və məişət-kommunal təyinatlı obyektlərin, habelə müəssisənin əmlak kompleksinin tərkibindən çıxarılaraq ayrıca özəlləşdirilən obyektlərin siyahısı əlavə edilir.

33. Dövlət müəssisəsinin (obyektinin) əmlakının qiymətləndirilməsi aktları təsdiq edildiyi gündən onun özəlləşdirilməsi barədə alqı-satqı müqaviləsi bağlananadək və ya səhmlərin nəzarət zərfi satılanadək əsas vəsaitlərin silinməsi və özgəninkiləşdirilməsi yalnız mövcud qanunvericiliyə uyğun həyata keçirilə bilər.

34. Müəssisə rəhbərliyi əmlakın (səhmlərin və ya hissələrin) satışa çıxarıldığı tarixə müəssisənin start (satış) qiyməti və ya səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalı hesablanarkən qiymətləndirmə aktlarında göstərilmiş əmlakın tərkibində (dəyərində) baş vermiş dəyişikliklər barədə Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinə zəruri məlumatları təqdim etməlidir.<sup>[26]</sup>

35. Bu Əsasnamənin tələblərinə riayət edilməsi Azərbaycan Respublikası ərazisində yerləşən bütün dövlət müəssisələri üçün məcburidir və həmin tələblərin pozulması özəlləşdirilən əmlakı qiymətləndirilməsinin etibarsız hesab edilməsi üçün əsasdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli, 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışına haqqında

### ƏSASNAMƏ<sup>[27]</sup>

#### I. ÜMUMİ MÜDDƏALAR

1.1. Bu Əsasnamə "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa, Azərbaycan

Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) uyğun olaraq hazırlanmışdır və açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə güzəştli satışının həyata keçirilməsi qaydalarını müəyyən edir. <sup>[28]</sup>

1.2. Səhmlərin güzəştli satışı həmin səhmlərin özəlləşdirmə çəklərinə dəyişdirilməsini nəzərdə tutur.

1.3. Səhmlərin güzəştli satışını özəlləşdirilən müəssisədə yaradılan özəlləşdirmə komissiyası həyata keçirir.

## II. SƏHMLƏRİ GÜZƏŞTLİ ALMAQ HÜQUQU OLAN ŞƏXSLƏR

2.1. "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və II Dövlət Proqramına uyğun olaraq dövlət müəssisəsinin özəlləşdirilməsi zamanı səhmləri güzəştli almaq hüququ aşağıdakılara aid edilir:

əsas iş yeri həmin müəssisə hesab edilən işçilərə;

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə müvafiq olaraq həmin müəssisədə əvvəlki iş yerinə qayıtmaq hüququ olan şəxslərə;

özəlləşdirmənin müəssisədə 7 (yeddi) ildən çox çalışmış və həmin müəssisədən pensiyaya çıxmış şəxslərə;

1995-ci il yanvarın 1-dən sonra işçilərin sayı və ştatların ixtisarı nəticəsində işdən azad olunmuş və işsiz kimi qeydiyyatda olmuş şəxslərə. <sup>[29]</sup>

## III. GÜZƏŞTLƏ SATILAN SƏHMLƏRİN ÜMUMİ HƏCMİ

Əmək kollektivinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə güzəştli satışa yönəldilən səhmlərin həcmi II Dövlət Proqramına müvafiq olaraq səhmdar cəmiyyətinin səhmlərinin 15 faizi həcmində müəyyən olunur.

## IV. SƏHMLƏRİN GÜZƏŞTLİ SATIŞI QAYDALARI

4.1. Səhmdar cəmiyyəti dövlət qeydiyyatına alındıqdan və səhmləri buraxıldıqdan sonra müəssisəni özəlləşdirmə komissiyası özəlləşdirmə haqqında qərar qəbul etmiş orqanın müəyyən etdiyi vaxtda səhmlərin güzəştli şərtlərlə satışının təşkilinə başlamağa borcludur.

Səhmlərin güzəştli satışı haqqında məlumat satışın keçirildiyi gündən azı 30 (otuz) gün əvvəl komissiya tərəfindən Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc olunmalıdır.

Məlumatda aşağıdakılar göstərilməlidir:

səhmlərin güzəştli satışı qaydaları və müddəti;

səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalı;

güzəştli satılan səhmlərin ümumi sayı;

güzəştli satışda iştirak etmək hüququ olan şəxslərin sayı;

səhmin nominal dəyəri;

sifarişlərin verilmə qaydası.

Səhmlərin güzəştli satışı 25 (iyirmi beş) gün müddətində başa çatmalıdır.

4.2. Səhmlərin güzəştli satışı aşağıdakı qaydada həyata keçirilir:

müəssisənin özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən səhmləri güzəştli satın almaq hüququ olan şəxslərin tam siyahısı tərtib edilir;

işçilərin hər birinin özəlləşdirmə komissiyasına təqdim edəcəkləri özəlləşdirmə çəklərinin sayı müəyyən edilir. Bunun üçün son 2 (iki) ixtisaslaşdırılmış çek hərraclarında satılmış ümumi dövlət əmlakının dəyəri həmin hərraclarda təqdim edilmiş özəlləşdirmə çəklərinin sayına bölünməklə bir özəlləşdirmə çəkinin qiyməti müəyyən edilir. Güzəştli satışa çıxarılmış səhmlərin məcmu nominal dəyərini çəklərin qiymətinə bölməklə təqdim ediləcək özəlləşdirmə çəklərinin ümumi sayı, həmin sayı işçilərin sayına bölməklə hər bir işçinin bərabər sayda təqdim edəcəyi çəklərin sayı müəyyən edilir. Hesablamalar zamanı yuvarlaqlaşdırmalar ümumi qaydada həyata keçirilir;

Özəlləşdirmə paylarının (çəklərinin) tədiyə vasitəsi kimi istifadə müddəti başa çatdıqdan sonra dövlət müəssisələrinin çevrilməsi nəticəsində yaranmış səhmdar cəmiyyətlərinin güzəştli satışa çıxarılmış səhmlərinin sayı güzəştli satışda iştirak etmək hüququ olan şəxslərin sayına bölünməklə bir nəfərin əldə edə biləcəyi maksimum səhmlərin sayı müəyyən edilir. Güzəştli satışda iştirak edən hər bir şəxs almaq istədiyi sayda səhmlərin nominal dəyərinin 30% güzəşt edilmiş məbləği həcmində ödəniş edir. <sup>[30]</sup>

Həmin məbləğin ödənilməsi Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən təsdiq olunmuş qaydalara uyğun həyata keçirilir.

güzəştli satış özəlləşdirmə haqqında rəsmi elan günündən etibarən 25 (iyirmi beş) gün ərzində keçirilir və özəlləşdirmə komissiyası tərəfindən təqdim edilmiş sənədlər əsasında güzəştli satışın yekunlarına əsasən bölüşdürülmüş səhmlərin sayı müəyyən edilir;

güzəştli satışa çıxarılan səhmlərin əmək kollektivinin güzəştli satışda iştirak etməmiş və qismən iştirak etmiş üzvlərinin sayına mütənasib hissəsi (bütünlükdə əmək kollektivi üzvləri və onlara bərabər tutulan şəxslər güzəştli satışdan imtina etdiyi halda səhmlərin hamısı) Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin qərarı ilə özəlləşdirmə planına uyğun olaraq digər satış üsulları ilə özəlləşdirilir;

müəssisənin özəlləşdirmə komissiyasının təqdim etdiyi sənədlər əsasında güzəştli satışın yekunlarını təsdiq etmək üçün həmin satışda iştirak etmiş şəxslərin ümumi yığılacağı keçirilir və yığılmanın protokolu Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim edilir;

sənədlər Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən qəbul edildikdən sonra təqdim edilmiş özəlləşdirmə çəkləri özəlləşdirmə komissiyasının sədrinin və üzvlərinin iştirakı ilə silinir. Özəlləşdirmə çəklərinin silinməsi onların sağ tərəfindəki kötlüklərinin (dəlik açılmış hissələrin) kəsilməsi yolu ilə həyata keçirilir. <sup>[31]</sup>

## V. GÜZƏŞTLİ SATIŞIN YEKUNU HAQQINDA PROTOKOL

5.1. Güzəştli satış başa çatdıqdan sonra özəlləşdirmə komissiyası bu haqda protokol tərtib edir. Protokolda güzəştli satışın keçirilməsi müddəti, bir səhmin nominal dəyəri, səhmlərin ümumi sayı, güzəştli satışda iştirak edən iştirakçıların siyahısı və onların hər birinə düşən səhmlərin sayı, güzəştli satışa çıxarılan və satılmayan səhmlərin sayı və nominal dəyəri haqqında məlumat əks olunur. Protokol komissiyanın sədri və üzvləri tərəfindən imzalanır və təsdiq olunmaq üçün Əmlak Məsələləri Dövlət



Komitəsinə təqdim olunur. <sup>[32]</sup>

## VI. SƏHMLƏRƏ MÜLKİYYƏT HÜQUQUNUN RƏSMİLƏŞDİRİLMƏSİ

6.1. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi təsdiq edilmiş güzəştli satışın yekunu haqqında protokolun əsasında işçilərə müvafiq sayda səhmlərə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən bildiriş verir.

Bildirişə əsasən Milli Depozit Mərkəzi müvafiq sayda səhmlərə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən, səhmdar cəmiyyətin reyestrindən çıxarışı səhmdarlara verir.

Güzəştlə satılan səhmin sahibi reyestrdən çıxarışı aldıqdan sonra öz səhmini özgəninkiləşdirə bilər.

6.2. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi güzəştli satışın nəticələri haqqında məlumatı hərracın keçirildiyi gündən 15 (on beş) gün müddətində Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinin rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc etdirir. <sup>[33]</sup>

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli, 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında

### ƏSASNAMƏ <sup>[34]</sup>

1. Bu Əsasnamə Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə, "İcarə haqqında" və "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunlarına, "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) uyğun olaraq hazırlanmışdır və icarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi qaydalarını müəyyən edir.

2. II Dövlət Proqramı təsdiq edilənədək müəyyən olunmuş qaydada qeyd alınmayan icarə müqavilələri əsasında fəaliyyət göstərən icarəçilər müəssisənin özəlləşdirilməsi prosesində II Dövlət Proqramında müəyyən edilmiş güzəşt hüquqlarını itirirlər.

3. II Dövlət Proqramı təsdiq edilənədək icarə müqaviləsinə müvafiq olaraq satınalma hüququ ilə icarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi tərəflər arasında bağlanmış icarə müqavilələrinin şərtlərindən (satınalma hüququndan, icarə müddətindən və s.) asılı olaraq müxtəlif üsullarla həyata keçirilir.

4. İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi üzrə ərizələr icarə müqaviləsi, *icarəyə verilən obyekt dövlət mülkiyyətində olan yerli əhəmiyyətli daşınmaz memarlıq abidəsi və ya onun ayrı-ayrı hissələri (arxeoloji abidələr istisna olmaqla) olduqda, elmi, mədəni, dini, xidmət və turizm məqsədləri üçün onların istifadə proqramı, uyğunlaşdırma və bərpa layihələrinə Azərbaycan Respublikasının Mədəniyyət və Turizm Nazirliyinin, tabeliyindəki dövlət qoruqlarının ərazilərində olduqda, Azərbaycan Respublikası Dövlət Turizm Agentliyinin razılığı* və hüquqi şəxs nizamnaməsi əlavə olunmaqla icarəçilər tərəfindən Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yerli qurumlarına verilir. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yerli qurumları həmin ərizələri icarə müqaviləsinin şərtləri, müəssisələrin təşkilati-hüquqi forması və qanunvericiliklə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinə dair müəyyən edilmiş digər tələbləri nəzərə almaqla, onların özəlləşdirilməsi üsullarına dair təklifləri Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə təqdim edir. <sup>[35]</sup>

5. İcarəyə verilmiş dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) özəlləşdirilməsi haqqında qərarlar II Dövlət Proqramının 2.2-ci və 2.3-cü bəndlərində müəyyən edilmiş təsnifatdan asılı olaraq müvafiq icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən qəbul edilir.

6. İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi qüvvədə olan qanunvericiliyə müvafiq olaraq aparılır.

7. İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının tərkibi və həcmi icarə müqaviləsi əsasında, həmçinin icarə müqaviləsi qüvvədə olan müddət ərzində dövlət əmlakının silinməsi və satılması halları Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən yoxlanılır və qanun pozuntuları aşkar edildikdə, qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada lazımi tədbirlər həyata keçirilir.

8. İcarə obyektini özəlləşdirmə üçün açıq elan olunduqda, icarə müqaviləsi ləğv edilmiş hesab olunur və mülkiyyət münasibətləri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və "İcarə haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa müvafiq olaraq tənzimlənir.

9. İcarəçinin icarəyə götürdüyü əmlakdan istifadə nəticəsində əldə etdiyi məhsul və gəlir, habelə icarəyə götürülmüş əmlakdan alınan gəlir hesabına əldə etdiyi əmlak onun mülkiyyətidir və özəlləşdirilən əmlakın tərkibinə daxil edilmir.

Bu bəndin birinci abzasında göstərilən əmlakın tərkibi qanunvericiliyə müvafiq olaraq Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən müəyyən edilir.

10. İcarəyə götürülmüş sahədə icarəyəverənin razılığı olmadan icarəçinin vəsaiti hesabına inşa olunmuş və aparılması mümkün olmayan tikililər və qurğular icarəyəverənə məxsusdur və özəlləşdirilən dövlət əmlakının tərkibinə daxil edilir və bu tərkibdə qiymətləndirilir.

11. "İcarə haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək mövcud qanunvericilik aktlarına müvafiq satınalma hüququ ilə bağlanmış icarə müqavilələri əsasında icarəyə verilmiş əmlakın icarəçisi tərəfindən satın alınması halları Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən yoxlanılır və qanun pozuntuları aşkar edildikdə, müvafiq hüquqi və fiziki şəxslərin hüquqları daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınır və bu barədə onlara reyestrdən çıxarış verilir. <sup>[36]</sup>

Bu bəndin birinci abzasında göstərilən hallarda qanun pozuntuları aşkar edildikdə, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi qanunvericiliyə müvafiq qaydada məhkəmədə iddia qaldırır.

12. İcarəyə verilmiş dövlət əmlakı özəlləşdirilmək məqsədi ilə açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrildiyi halda onun səhmləri satılmaq üçün ilk növbədə icarəçiyə təklif olunur.

13. II Dövlət Proqramı qəbul edilənədək bağlanmış və müvafiq qaydada Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində qeydiyyatdan keçmiş icarə müqaviləsi əsasında fəaliyyət göstərən müəssisələr aşağıdakı qaydada özəlləşdirilir:

13.1. orta və iri müəssisənin səhmləri aşağıdakı nisbətdə satılır:

15 faizi əmək kollektivinə güzəştli satılır;  
30 faizi nominal dəyəri ilə ilk növbədə icarəçiyə təklif olunur;  
55 faizi ixtisaslaşdırılmış çek hərracında satılır.

13.2. Kiçik müəssisələrin dəyərinin (obyektin start qiymətinin) 15 faizi əmək kollektivinə güzəştli satışa yönəldilir, 85 faizi isə ilkin start qiyməti ilə ilk növbədə icarəçiyə təklif olunur.

14. İcarəçilər icarə müəssisəsinin satışa çıxarılmış və ilk növbədə onlara təklif olunan səhm zərfini və ya nizamnamə kapitalı hissəsini almaqdan imtina etdikdə, həmin müəssisələr müvafiq olaraq II Dövlət Proqramının 5.8-ci bəndində və 6.1-ci bəndində göstərilmiş qaydada özəlləşdirilir.

15. Bu Əsasnamənin 13-cü bəndində göstərilən hallar istisna olmaqla, bağlanmış digər icarə müqavilələri əsasında icarə müəssisələri II Dövlət Proqramında nəzərdə tutulmuş qaydada özəlləşdirilirlər.

16. İcarə müəssisəsinin struktur bölməsinin ayrıca özəlləşdirilməsi haqqında qərar həmin bölmənin ayrıca fəaliyyət göstərməsi, onun texnoloji cəhətdən müəssisə ilə bağlılığı, ərazi baxımından ayrılmasının mümkünlüyü və sair belə amillər nəzərə alınmaqla, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən qəbul edilir. Bu qərar qəbul edildikdə, icarəyə götürülmüş əmlak 100 faiz dəyəri ilə icarəçiyə təklif olunur. İcarəçilər icarəyə götürdükləri əmlakı almaqdan imtina etdikdə, həmin əmlak II Dövlət Proqramında nəzərdə tutulmuş qaydada özəlləşdirilir.

17. Özəlləşdirilən dövlət müəssisələri (obyektləri) tərəfindən istehsal, ticarət, ictimai-iaşə, məişət xidməti və digər məqsədlər üçün icarəyə götürülmüş qeyri-yaşayış sahələri həmin müəssisələrlə (obyektlərlə) birgə özəlləşdirilir.

18. Özəlləşdirilməsi qadağan olunan dövlət əmlakı istisna olmaqla, icarə müqavilələri əsasında icarəyə verilmiş digər dövlət əmlakı (tikili, qurğu, avadanlıq və s.) onun icarəyə verən müəssisə və ya təşkilatla bağlılığı, ərazi baxımından ayrılmasının mümkünlüyü və sair belə amillər nəzərə alınmaqla, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən aşağıdakı qaydada özəlləşdirilir:

icarəyə verilmiş əmlak 100 faiz dəyəri ilə icarəçiyə təklif olunur. İcarəçi icarəyə götürdüyü əmlakı almağa razılıq verdikdə, onunla alqı-satqı müqaviləsi bağlanır və o, 30 (otuz) gün ərzində əmlakın dəyərini ödəyir;

icarəçi icarəyə götürdüyü əmlakı almaqdan imtina etdikdə və ya həmin təklifi aldığı andan 30 (otuz) gün ərzində əmlakın dəyərini ödəmədikdə, həmin əmlak II Dövlət Proqramının 4.4-cü bəndində nəzərdə tutulmuş qaydada hərraca çıxarılır və ya müəssisə ilə birlikdə özəlləşdirilir.

19. Dövlət əmlakını alan icarəçilərin hüquqları daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınır və bu barədə onlara reyestrdən çıxarış verilir. <sup>[37]</sup>

20. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi hərracın nəticələri haqqında məlumatı hərracın keçirildiyi gündən 15 (on beş) gün müddətində onun rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc etdirir. <sup>[38]</sup>

<sup>[39]</sup>  
(Çıxarılıb)

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli, 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## **Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında ƏSASNAMƏ**

1. Dövlət özəlləşdirmə opsiyonlarının buraxılışı, tədavülü, istifadəsi və dövriyyədən çıxarılması qaydaları "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı" (bundan sonra - II Dövlət Proqramı), digər normativ hüquqi aktlar və bu Əsasnamə ilə tənzimlənir.

2. Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları (bundan sonra - özəlləşdirmə opsiyonu) xarici sərmayəçiyə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsində dövlət özəlləşdirmə çeklərindən istifadə etmək hüququ verən, nağdsız formada buraxılan adlı qiymətli kağızdır.

3. Özəlləşdirmə opsiyonlarının buraxılışı, tədavülü və istifadəsi qaydaları qanunvericiliyə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi (bundan sonra - QKDK) tərəfindən həyata keçirilir. <sup>[40]</sup>

4. Xarici sərmayəçilər çek investisiya fondlarının fəaliyyətində normativ hüquqi aktlarla müəyyən edilmiş qaydada və yalnız özəlləşdirmə opsiyonları vasitəsi ilə iştirak edə bilərlər.

5. Özəlləşdirmə opsiyonları QKDK tərəfindən qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilmiş qiymətə satılır və onun qiyməti barədə məlumat hər ay mətbuatda dərc olunur.

6. Qanunvericiliyə müvafiq olaraq xarici sərmayəçi hesab olunan xarici fiziki şəxs və vətəndaşlığı olmayan şəxs tərəfindən özəlləşdirmə opsiyonu alındıqda, həmin şəxslər onların şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd təqdim etməlidirlər.

7. Qanunvericiliyə müvafiq olaraq xarici sərmayəçi hesab olunan xarici hüquqi şəxs (nəzarət səhm zərfi və ya nizamnamə kapitalının 100 faizi xarici sərmayəçilərə məxsus olan) özəlləşdirmə opsiyonu alındıqda həmin hüquqi şəxsin səlahiyyətli nümayəndəsi etibarnamə təqdim etməlidir.

Zəruri hallarda QKDK tərəfindən bu bəndin birinci abzasında göstərilən xarici sərmayəçilər tərəfindən digər sənədlərin təqdim edilməsi də müəyyən edilə bilər (təsis sənədləri və s.).

8. Hər özəlləşdirmə opsiyonu bir çek almaq hüququ verir.

9. Xarici sərmayəçilər ixtisaslaşdırılmış hərraclarda özəlləşdirmə opsiyonları təqdim etməklə iştirak edirlər.

10. Qəbul edilərək silinmiş özəlləşdirmə opsiyonları Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin təşkil etdiyi 3 (üç) nəfər Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin və 2 (iki) nəfər Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin nümayəndələrindən ibarət komissiya tərəfindən ləğv edilir. <sup>[41]</sup>

11. Özəlləşdirmə opsiyonlarının emissiyasından əldə edilən vəsaitlər dövlət büdcəsinə mədəxil olunur.

12. Özəlləşdirmə opsiyonları 2011-ci il yanvarın 1-dək tədavüldədir. <sup>[42]</sup>

## Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi

### QAYDALARI<sup>[43]</sup>

#### 1. ÜMUMİ MÜDDƏALAR

1.1. Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və Azərbaycan Respublikasının digər qanunlarına, "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na müvafiq olaraq hazırlanmışdır və ölkə iqtisadiyyatı üçün böyük əhəmiyyət kəsb edən dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi qaydalarını müəyyən edir.<sup>[44]</sup>

1.2. Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi - ölkə iqtisadiyyatı üçün böyük əhəmiyyət kəsb edən dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirməyə hazırlanmasını, onların restrukturizasiyasını (o cümlədən borclarının restrukturizasiyasını), qiymətləndirilməsini və bilavasitə satışını əhatə edən tədbirlər kompleksidir.

Fərdi layihələr üzrə özəlləşdirmə zamanı dövlət müəssisəsinin bazasında yaradılmış səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin 51 faizi və ya daha çox hissəsi müsabiqə əsasında pul vəsaitinə strateji sərmayəçiyə satılır.<sup>[45]</sup>

1.3. Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi zamanı maliyyə məsləhətçisi cəlb oluna bilər. Maliyyə məsləhətçisinin xidmət haqqının ödənilməsi özəlləşdirmədən əldə edilən pul vəsaitindən nəzərdə tutulan ayırmalar hesabına həyata keçirilir.

1.4. Fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin satıcısı kimi Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi çıxış edir.<sup>[46]</sup>

#### 2. DÖVLƏT MÜƏSSİSƏLƏRİNİN FƏRDI LAYİHƏLƏR ÜZRƏ ÖZƏLLƏŞDİRİLMƏSİNİN ƏSAS MƏRHƏLƏLƏRİ

2.1. Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsinin əsas mərhələləri aşağıdakılardır: müəssisələrin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi və zəruri hallarda bu məqsədlə maliyyə məsləhətçisinin cəlb edilməsi barədə əsaslandırılmış təkliflərin Azərbaycan Respublikasının Prezidentinə təqdim olunması;

müvafiq qərar qəbul edildikdən sonra müəssisənin iqtisadi və maliyyə vəziyyətinin təhlili, onun qiymətləndirilməsi və səhmlərinin satış nisbəti barədə təkliflərin hazırlanması;

müəssisənin özəlləşdirmə planının (emissiya prospektinin) Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən təsdiq olunması;

özəlləşdirmə planına uyğun dövlət müəssisəsinin satışının həyata keçirilməsi.

2.2. Fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilən müəssisələrin səhmlərinin satış nisbəti Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən müəyyən edilir.

Fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilən müəssisələrin səhmlərinin 15 faizi müəssisənin əmək kollektivi üzvlərinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə güzəştli satışa yönəldilir.

2.3. Müsabiqə keçirilən zaman Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən iddiaçılar qarşısında maliyyə-iqtisadi, sosial, ekoloji və sair şərtlər qoyula bilər.<sup>[47]</sup>

#### 3. MALİYYƏ MƏSLƏHƏTÇİSİNİN SEÇİLMƏSİ QAYDALARI

3.1. Zəruri hallarda, qəbul edilmiş qərara uyğun olaraq fərdi layihələr üzrə özəlləşdirmə prosesinə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən maliyyə məsləhətçisi cəlb oluna bilər.

3.2. Maliyyə məsləhətçisinin seçilməsi (maliyyə məsləhətçisinin xidmət haqqı müsabiqədə qalib gəlmiş şəxs tərəfindən ödənilməsi hallar istisna olmaqla) Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən Azərbaycan Respublikasının dövlət satınalmaları haqqında qanunvericiliyinə uyğun həyata keçirilir.<sup>[48]</sup>

3.3. Maliyyə məsləhətçisi aşağıdakı peşəkar tələblərə cavab verməlidir:

ən azı 3 (üç) fərdi layihənin həyata keçirilməsində uğurlu iştirak təcrübəsinə malik olmalıdır;

onun satışında özəlləşdirilən dövlət müəssisəsinin aid olduğu sahədə özəlləşdirmənin həyata keçirilməsi təcrübəsinə malik olan şəxslər olmalıdır.

3.4. Maliyyə məsləhətçisinin əsas vəzifələri aşağıdakılardır:

özəlləşdirilən müəssisənin hərtərəfli təhlili (iqtisadi və maliyyə təhlili, məlumat memorandumunun hazırlanması);

müəssisənin bazar qiymətinin müəyyən edilməsi, səhmlərinin satış nisbəti və qaydalarına dair təkliflərin hazırlanması;

strateji sərmayəçilərin seçilməsi meyarlarının hazırlanması;

özəlləşdirmə prosesinə strateji sərmayəçilərin cəlb edilməsi və onlara özəlləşdirilən müəssisə haqqında məlumatların verilməsi üçün müvafiq "məlumat bankı"nın yaradılması;

səhmlərin strateji sərmayəçiyə satışı məqsədilə keçirilən müsabiqənin qalibinin seçilməsi üçün müvafiq şərtlər toplusunun və meyarların hazırlanmasında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nə yardım göstərilməsi;

səhmlərin strateji sərmayəçiyə satışı məqsədilə keçirilən müsabiqənin qalibi ilə imzalanacaq alqı-satqı müqaviləsinin hazırlanmasında İqtisadi İnkişaf Nazirliyinə yardım göstərilməsi.<sup>[49]</sup>

3.5. Səhmlərin satışının nəticələrinə görə maliyyə məsləhətçisi alıcı tərəfindən "müvəffəqiyyətə görə ödəniş" prinsipi əsasında mükafatlandırılmalıdır.

#### 4. DÖVLƏT ƏMLAKININ SATIŞI ÜZRƏ MÜSABİQƏNİN KEÇİRİLMƏSİ QAYDASI

4.1. Müsabiqənin keçirilməsi məqsədilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən komissiya yaradılır və onun iş

reqlamenti təsdiq olunur. <sup>[50]</sup>

4.2. Müsabiqə komissiyası 7 (yeddi) nəfərdən ibarət olmaqla Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən aşağıdakı mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının nümayəndələrindən ibarət formalaşdırılır: <sup>[51]</sup>

(Çıxarılıb);

Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyi - 1 nəfər;

Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi - 1 nəfər;

(Çıxarılıb);

Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi - 2 nəfər. <sup>[52]</sup>

Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi - 3 nəfər. <sup>[53]</sup>

(Çıxarılıb) <sup>[54]</sup>

## 5. YEKUN MÜDDƏALAR

5.1. Mülkiyyət hüququ alıcıya alqı-satqı müqaviləsində müəyyən edilmiş məbləğ tam ödənildikdən sonra keçir.

5.2. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi müsabiqənin nəticələrinə müvafiq olaraq satılmış səhmlər üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədi alıcıya verir. <sup>[55]</sup>

5.3. Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi zamanı yaranan mübahisələr Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq həll edilir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli, 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışı

### QAYDALARI <sup>[56]</sup>

#### 1. ÜMUMİ MÜDDƏALAR

1.1. Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa, "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının habelə dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahələrinin özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin, habelə hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən inşa edilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi dövlət torpaq sahələrinin satılması qaydaları haqqında Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 19 dekabr tarixli, 659 nömrəli Fərmanına müvafiq olaraq hazırlanmışdır və dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışının keçirilməsi qaydalarını, alıcıların hərəracda iştirak etməsi və hesablaşma şərtlərini, qaliblərin müəyyənləşdirilməsi qaydalarını müəyyən edir. <sup>[57]</sup>

1.2. Hərəraclar vasitəsi ilə dövlət əmlakının habelə torpaq sahələrinin satışı özəlləşdirilən əmlak barəsində alıcıdan hər hansı bir şərtin yerinə yetirilməsi tələb olunmadan özəlləşdirmədə alıcı kimi tanınan fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətinə qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada özgəninkiləşdirilməsidir.

Bu zaman əmlak üzərində mülkiyyət hüququ hərəracın gedişində maksimum qiymət təklif etmiş alıcıya verilir. Alıcı əmlakın hərərac dəyərini pulla ödəyir.

1.3. Özəlləşdirilən dövlət əmlakının habelə torpaq sahələrinin satıcısı kimi Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi (bundan sonra - Satıcı) çıxış edir. <sup>[58]</sup>

#### 2. HƏRRACLARIN KEÇİRİLMƏSİNƏ HAZIRLIQ

2.1. Satıcı hərərac hazırlıq mərhələsində:

hərərac gününə ən azı 30 (otuz) gün qalmış hərərac haqqında məlumatın Satıcının rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc olunmasını təmin edir;

hərəracların keçirilməsi üzrə komissiya təşkil edir və zəruri hallarda onun işinə müstəqil ekspertlər cəlb edir;

əmlakı hərərac çıxarılan müəssisə və obyektin, dövlətə məxsus səhmin habelə torpaq sahələrinin start qiymətini müvafiq qaydada müəyyən edir;

hərəracın iştirakçıları ilə hesablaşmalar aparır;

hərəraclarda iştirak etmək istəyən şəxslərdən sifarişləri və ona əlavə olunmuş sənədləri qəbul edir, onların qeydiyyatını aparır.

2.2. Hərəracların keçirilməsi haqqında məlumatda aşağıdakılar öz əksini tapmalıdır:

hərəracın keçirilməsi forması;

hərərac çıxarılan əmlakın tam adı, hüquqi ünvanı və ya yerləşdiyi ünvan;

müəssisənin, obyektin və ya onların səhmlərinin habelə torpaq sahələrinin start qiyməti;

özəlləşdirilən müəssisənin (obyektin) yerləşdiyi torpaq sahəsi və onun üzərində yerləşən tikililərin xarakteristikası, onların öhdəliklərlə yüklənməsi (əgər mövcuddursa);

müəssisənin digər müəssisələrdə iştirak payının (səhmlər, hissələr) həcmi;

qeyri-maddi aktivlər (patent, ticarət markası və s.);

müəssisənin öhdəlikləri (müqavilə, büdcə, kredit və digər öhdəlikləri);

müəssisənin buraxdığı məhsulların (işlərin, xidmətlərin) əsas çeşidi;

işçilərin sayı;

müəssisənin ekoloji vəziyyəti;

buraxılmış səhmlərin nominal dəyəri;  
müəssisənin səhmlərinin satışı üsulu;  
səhmlərin satışına qoyulan məhdudiyətlər (bu cür məhdudiyətlər müəyyən edilmişsə);  
satışa çıxarılan səhmlərin ümumi miqdarı və növü;  
bir səhmin nominal dəyəri;  
sifarişlərin qəbulunun başlanma və başa çatma tarixləri;  
sifariş və sənəd qəbulu məntəqələrinin ünvanları (zərurət olduqda mərtəbə, otaq, telefon nömrəsi, qəbul saatları göstərilməklə);  
hərraclarda iştirak etmək üçün sifarişçilərin sifariş ilə birlikdə verəcəkləri sənədlərin siyahısı və onların tərtib edilməsi üçün irəli sürülən tələblər;  
hərracların keçirilməsi tarixi, vaxtı və ünvanı;  
satıcı və komissiyanın qərarqahının telefon nömrələri və ünvanı;  
ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində hesablanan behin məbləği və behin keçirilməsi üçün müvafiq bank hesabı;  
alıcıları maraqlandıran digər məlumatları almaq qaydası.  
2.3. Məlumatın dərc olunduğu gündən hərracda iştirak etmək üçün sifariş vermiş şəxslərə satışa çıxarılan əmlak ilə qabaqcadan tanış olmaq imkanı yaradılır.

### 3. HƏRRAKLARDA İŞTİRAK ETMƏ ŞƏRTLƏRİ

3.1. Hərraca qanunvericiliyə müvafiq olaraq alıcı hesab edilən, sifariş və digər zəruri sənədləri hərracın başlanmasına ən gec üç bank günü qalanadək təqdim etmiş və özəlləşdirmə obyektinin ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində beh keçirmiş hüquqi və fiziki şəxslər buraxılırlar.

3.2. Hərraclarda iştirak etmək üçün sifarişçi satıcının müəyyən etdiyi formada sifariş təqdim edir. Sifarişin və ona əlavə edilən sənədlərin qəbulu dərc olunmuş məlumatda göstərilən müddətdə həyata keçirilir.

3.3. Hərracda iştirak etmək istəyən şəxslər sifarişə aşağıdakı sənədləri əlavə edirlər:  
satıcı tərəfindən müəyyən edilmiş hesaba behin köçürülməsini təsdiq edən ödəmə sənədinin surəti;  
hüquqi şəxslər üçün təsis sənədlərinin müəyyən olunmuş qaydada təsdiq edilmiş surətləri;  
fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti.

3.4. Hərraclarda iştirak etmək üçün sifariş hüquqi və fiziki şəxsin nümayəndəsi tərəfindən verildiyi təqdirdə o özünün sifarişçisi adından hərəkət etmək hüququnu təsdiq edən sənəd təqdim etməlidir.

3.5. Sifariş və ona əlavə edilmiş sənədlər satıcı tərəfindən qəbul edilib qeydiyyatda alınır və bunun müqabilində hərracda iştirak etmək üçün buraxılmış şəxslərə onların hərracda iştirak etmə nömrəsi, satışa çıxarılan əmlakın adı əks olunan bilet verilir. Bilet verildiyi andan sifarişçi hərrac iştirakçısı statusu alır.

3.6. Sifarişçi aşağıdakı hallarda hərraclarda iştirak etməyə buraxılmır:  
sifariş vermiş şəxs qanunvericiliyə müvafiq olaraq alıcı kimi tanınmadıqda;  
sifarişçinin nümayəndəsinin səlahiyyəti qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada təsdiq edilmədikdə;  
hərracın keçirilməsi haqqında məlumatda göstərilən siyahı üzrə sənədlər tam şəkildə təqdim olunmadıqda, yaxud onlar lazımı qaydada tərtib edilmədikdə;

beh satıcının hesabına sifarişdə göstəriləndən az həcmdə və ya müəyyən edilmiş müddətdən gec köçürüldükdə.

3.7. Hərracların keçirilməsi haqqında məlumatda göstərilən müddət başa çatdıqdan sonra hərraclarda iştirak etmək üçün daxil olan sifarişlər və onlara əlavə edilmiş sənədlər satıcı tərəfindən qəbul olunmur.

3.8. Satıcı hərraclarda iştirak etmək üçün sifarişçilərin verdikləri sifarişlərin və əlavə sənədlərin qorunub saxlanmasını təmin edən tədbirlər görür.

### 4. HƏRRACIN KEÇİRİLMƏSİ QAYDASI

4.1. Hərracın keçirilməsi məqsədilə satıcı tərəfindən komissiya yaradılır və onun iş reqlamenti təsdiq olunur. Komissiya 5 (beş) nəfərdən ibarət olmaqla onun tərkibinə satıcının, satışa çıxarılan əmlakın yerləşdiyi ərazi üzrə yerli icra hakimiyyəti orqanının, yerli maliyyə və ədliyyə orqanlarının nümayəndələri daxil edilir. Komissiyanın sədri satıcının nümayəndələrindən təyin olunur.

4.2. Komissiya:

hərracın keçirilməsini təmin edir;  
hərrac iştirakçılarının qeydiyyatını aparır və bu barədə müvafiq məlumatı hazırlayıb satıcıya təqdim edir;  
hərracın gedişində mübahisəli vəziyyət yaranıqda, hərracı dayandırır və bu barədə satıcıya müvafiq məlumat verir;  
hərracın qalibini müəyyən edir;  
hərracın yekun və digər protokollarını rəsmiləşdirir və onu təsdiq etmək üçün satıcıya təqdim edir;  
satıcı tərəfindən ona tapşırılmış digər vəzifələri yerinə yetirir.

4.3. Komissiyanın qərarları iclasda iştirak edən komissiya üzvlərinin sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Səsvermədə hər bir komissiya üzvü bir səsə malikdir. Komissiyanın üzvlərinin azı üçdə ikisi iclasda iştirak edərsə, komissiya öz səlahiyyətinə aid olan məsələləri həll etmək hüququna malikdir. Səslər bərabər olduqda komissiya sədrinin səsi həlledici hesab olunur. Komissiyanın işində mütəmadi olaraq iştirak etməyən və ya onun reqlamentini pozan üzvün komissiya üzvlüyündən çıxarılmasına dair satıcı məsələ qaldıra bilər. Bu halda həmin şəxs digər şəxslə əvəz olunur. Komissiyanın qərarları protokollaşdırılır və iclasda iştirak etmiş bütün komissiya üzvləri tərəfindən imzalanır.

4.4. Hərrac aşağıdakı qaydada həyata keçirilir:

hərracı satıcı tərəfindən müddətdə tutulmuş hərracçı aparır;  
hərrac müəssisənin (obyektin) və səhmin habelə torpaq sahələrinin qısa xarakteristikası və ilkin satış qiymətinin elan olunması ilə başlanır. Satış qiyməti elan olunduqdan sonra hərrac iştirakçıları öz biletlərini qaldırmaqla elan olunmuş qiymətə müəssisəni (obyektin) və ya səhmi habelə torpaq sahələrinin almağa razı olduqlarını bildirirlər;

ilkin satış qiyməti iştirakçılar tərəfindən əlavə etmə yolu ilə artırılır. Hər yeni təklif ilkin satış qiymətinin 1 faizindən az olmamalıdır;

hərracı yeni satış qiymətini üç dəfə təkrar edir. Təklif olunmuş qiymətə dair digər alıcılardan heç biri biletini qaldıraraq münasibətini bildirmədikdə, hərrac başa çatmış hesab edilir. Ən yüksək qiyməti təklif etmiş iştirakçı hərracın qalibi sayılır. Hərracı müəssisənin (obyektin) və ya səhmin (səhm zərfinin) satıldığını, satış qiymətini və qalibin biletinin nömrəsini elan edir;

ilkin qiymət 3 (üç) dəfə elan olunduqdan sonra alıcılardan heç biri biletini qaldırmazsa, hərrac baş tutmamış hesab olunur və

müəssisə (obyekt), səhm satıcıya qaytarılır;

özəlləşdirilən müəssisələrin (obyektlərin), səhmlərin hərracda satışı zamanı alıcı kimi hüquqi və fiziki şəxs, o cümlədən əmək kollektivi hərracın yeganə iştirakçısı olarsa, bu halda müəssisə (obyekt) və səhmlər həmin şəxsə, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada, start qiyməti ilə, yaxud hərrac şərtləri ilə müəyyənləşən qiymətlə satılır.

hərrac başa çatdıqdan sonra hərrac komissiyası hərracın yekunlarını protokollaşdırır. Hərracın nəticələrinə görə yekun protokolu iki nüsxədə tərtib edilir, hərraca yekun vurulan gün iclasda iştirak edən komissiya üzvləri tərəfindən imzalanır və təsdiq olunmaq üçün satıcıya verilir. Həmin protokol 3 (üç) gün müddətində satıcı tərəfindən təsdiq edilir. Protokol 2 (iki) nüsxədə alıcı və ya onun nümayəndəsi, komissiyanın sədri və üzvləri tərəfindən imzalanır. Protokolda satıcı və alıcı haqqında məlumatlar, özəlləşdirilən müəssisənin (obyektin) və səhmin adı, axırıncı satış qiyməti, habelə alqı-satqı müqaviləsini imzalamaq haqqında tərəflərin öhdəlikləri əks olunur. Hərracın yekunları haqqında protokolun bir nüsxəsi alıcıya verilir. Bu protokol obyekt üzrə alqı-satqı müqaviləsi bağlanması üçün alıcının hüququnu təsdiq edən sənəddir. Hərracın qalibi hərrac başa çatdıqdan sonra həmin gün hərracın yekunları haqqında protokola imza etməlidir;

hərrac baş tutmadığı hallarda onun yekunu protokollaşdırılır və protokolda müəssisənin (obyektin) və səhmin satıcıya qaytarılması qeyd edilir;

hərracın qalibi hərrac başa çatdığı gün onun yekunları haqqında protokolu imzalamadıqda hərracın nəticələri ləğv edilir, keçirilmiş beh geri qaytarılmır, müəssisə və obyekt satıcının sərəncamında qalır.

4.5. Kiçik müəssisələrin özəlləşdirilməsi zamanı kiçik müəssisənin nizamnamə kapitalının 85 faizi hərraca satışa çıxarılır. Kiçik müəssisənin hərraca çıxarılan hissəsinin (müəssisənin nizamnamə kapitalının, obyektin start qiymətinin 85 faizinin) qalibi əmək kollektivi olduqda, bu hissə 100 faiz hesab edilməklə:

hərrac qiymətinin 30 faizi üzrə müvafiq qaydada alqı-satqı müqaviləsi bağlandıqdan sonra ən gec 5 (beş) bank günü ərzində vəkil olunmuş şəxs tərəfindən pulla ödənilir;

hərrac qiymətinin 30 faizi üzrə ödənişi həyata keçirən alıcılara hərrac qiymətinin 30 faizi həcmində güzəşt edilir (bu hissə əmək kollektivi üzvləri arasında bərabər bölüşdürülməklə əvəzsiz verilir);

40 faiz alqı-satqı müqaviləsində müəyyənləşən müddətdə, lakin 2 (iki) ildən gec olmayaraq vəkil olunmuş şəxs tərəfindən ödənilir.

4.6. Dövlət əmlakının satışı üzrə keçirilən ilk iki hərracda sifariş verilmədikdə (və ya əmlak satılmadıqda), satıcı tərəfindən üçüncü hərracda həmin əmlakın start qiyməti ilkin start qiymətinin 10 faizi həcmində, dördüncü hərracda ilkin start qiymətinin

25 faizi həcmində, beşinci hərracda ilkin start qiymətinin 50 faizi həcmində aşağı salınır. <sup>[59]</sup>

4.7. Hərracın nəticələri hərracın keçirildiyi gündən 15 (on beş) gün müddətində Satıcısının rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc olunur. Bu məlumatda aşağıdakılar göstərilir:

4.7.1. satılmış kiçik müəssisələr və obyektlər habelə torpaq sahələrinin üzrə:

hərraca satışa çıxarılmış müəssisənin (obyektin) habelə torpaq sahələrinin yerləşdiyi ünvan;

hərracın nəticələrinə görə dövlət büdcəsinə ödənilməli olan pul vəsaitinin məbləği;

hərracın digər iştirakçıları ilə hesablaşmaların aparılması qaydası və müddəti.

4.7.2. satılmış səhmlər üzrə:

səhmdar cəmiyyətinin tam və qısaldılmış adı və hüquqi ünvanı;

buraxılmış səhmlərin ümumi sayı;

satışa çıxarılmış səhm zərfinin nominal dəyəri və satış qiyməti;

satılmış səhmlərin ümumi miqdarı.

## 5. HƏRRACIN NƏTİCƏLƏRİ ÜZRƏ ƏQDLƏRİN BAĞLANILMASI

5.1. Satıcı və alıcı arasında hərracın yekunları haqqında protokol imzalandığı andan 10 (on) təqvim günü ərzində qüvvədə olan qanunvericiliyə müvafiq olaraq alqı-satqı müqaviləsi imzalanmalıdır. Alıcı göstərilən müddətdə müqaviləni imzalamaqdan imtina etdikdə onun tərəfindən ödənilmiş beh geri qaytarılmır və tam məbləğdə dövlət büdcəsinə köçürülür.

5.2. Hərracın yekunları üzrə bağlanmış alqı-satqı müqaviləsində aşağıdakılar göstərilir:

satılmış müəssisənin (obyektin) adı və ya səhm zərfinin həcmi;

obyektin alınma qiyməti;

alıcı haqqında məlumatlar və onun ünvanı;

obyektin verilməsi qaydası, ödənişin forma və müddətləri.

5.3. Hərracın qalibi müqavilənin bağlandığı andan ən gec 30 (otuz) bank günü müddətində ödənilməli olan pul vəsaitini satıcının müəyyən etdiyi hesaba köçürür. <sup>[60]</sup>

5.4. Müəyyən olunmuş müddətdə alıcı qeyd olunan məbləği ödəmədiyi halda alqı-satqı müqaviləsi qüvvədən düşmüş hesab edilir və keçirilmiş beh geri qaytarılmır və tam məbləğdə dövlət büdcəsinə köçürülür.

5.5. Hərracda müəssisənin (obyektin) və səhmin habelə torpaq sahələrinin satışı üçün ödənilmiş beh satılan müəssisənin (obyektin) və səhmin habelə torpaq sahələrinin satış qiymətinə daxil edilir. Hərracın digər iştirakçılarının ödəmiş olduqları beh satıcı tərəfindən təqdim edilmiş siyahılar üzrə hərrac iştirakçısının tələbi ilə 10 (on) bank günü müddətində geri qaytarılır.

5.6. Satıcı hərracın nəticələri haqqında məlumatı hərracın keçirildiyi gündən 15 (on beş) gün müddətində Satıcının rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc etdirir, müəssisənin maliyyə-təsərrüfat vəziyyəti haqqında sənədləri alıcıya verməli, habelə alqı-satqı müqaviləsində göstərilən digər öhdəlikləri yerinə yetirməlidir. <sup>[61]</sup>

Alıcının mülkiyyət hüquqları daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınır və bu barədə ona reyestrdən çıxarış verilir. <sup>[62]</sup>

## 6. ÖZƏLLƏŞDİRMƏ ƏQDLƏRİNİN ETİBARSIZ HESAB EDİLMƏSİ

Özəlləşdirmə əqdləri Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən olunmuş qaydada və hallarda etibarsız hesab edilir.

## Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərraclarında satışı

### QAYDALARI<sup>[63]</sup>

#### 1. ÜMUMİ MÜDDƏALAR

1.1. Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa, "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) müvafiq olaraq hazırlanmışdır və özəlləşdirmə prosesində yaradılmış səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin və ya səhm zərflərinin ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərracları vasitəsi ilə satışının keçirilməsinin ümumi qaydalarının, alıcıların hərraclarında iştirak etməsi və hesablaşma şərtlərini, qaliblərin müəyyənləşdirilməsi və özəlləşdirilən əmlaka mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi qaydalarını müəyyən edir.

1.2. Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərraclarında satışı özəlləşdirmə prosesində yaradılmış səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin və ya səhm zərflərinin sifarişlər əsasında dövlət özəlləşdirmə payları (çekləri) və ya pul müqabilində özgəninkiləşdirilməsidir.

1.3. Özəlləşdirmə prosesində, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada dövlət müəssisəsinin səhmdar cəmiyyətinə çevrilməsi nəticəsində yaradılmış səhmdar cəmiyyəti dövlət qeydiyyatına alındıqdan və səhmləri buraxıldıqdan sonra 30 (otuz) gün müddətində II Dövlət Proqramı ilə nəzərdə tutulmuş qaydada səhmdar cəmiyyətinin səhmlərinin ixtisaslaşdırılmış çek hərraclarında satılması barəsində satıcı tərəfindən qərar qəbul edilir.

Özəlləşdirmə çeklərinin tədiyə vasitəsi kimi istifadə müddəti başa çatdıqdan sonra, özəlləşdirmə prosesində yaradılmış səhmdar cəmiyyətlərinin səhmləri və ya səhm zərfləri "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış pul hərraclarında satışı Qaydaları"na müvafiq olaraq satılır.<sup>[64]</sup>

1.4. Özəlləşdirilən dövlət əmlakının satıcısı kimi Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi çıxış edir.<sup>[65]</sup>

#### 2. İXTİSASLAŞDIRILMIŞ ÇEK VƏ PUL HƏRRACLARININ KEÇİRİLMƏSİNƏ HAZIRLIQ

2.1. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi:

hərrac gününə ən azı 30 (otuz) gün qalmış hərrac haqqında məlumatın Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nin rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc olunmasını təşkil edir;

hərracların keçirilməsi üzrə komissiya təşkil edir və zəruri hallarda onun işinə müstəqil ekspertlər cəlb edir;

hərracın iştirakçıları ilə hesablaşmalar aparır;

hərraclarla iştirak etmək istəyən şəxslərdən sifarişləri qəbul edir, onların qeydiyyatını aparır.

2.2. Hərracların keçirilməsi haqqında məlumatda aşağıdakılar göstərməlidir:

səhmləri hərraca çıxarılan səhmdar cəmiyyətinin tam adı, hüquqi ünvanı;

səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalının məbləği;

buraxılan səhmlərin və hərracda satılan səhmlərin ümumi miqdarı;

bir səhmin nominal dəyəri;

səhmləri satışa çıxarılan səhmdar cəmiyyətinin əsas fəaliyyət (iş, xidmət) növləri;

pul vəsaitinin köçürülməsinin forması, müddəti, qaydaları və sifarişçilər tərəfindən pul vəsaitinin köçürüləcəyi hesabların rekvizitləri;

sifarişlərin qəbulunun başlanma və başa çatma tarixləri;

sifariş və sənəd qəbulu məntəqələrinin ünvanları (mərtəbə, otaq, telefon nömrəsi, qəbul saatları göstərilməklə);

hərraclarla iştirak etmək üçün sifarişçilərin sifarişlə birlikdə verəcəkləri sənədlərin siyahısı və onların tərtib edilməsinə dair tələblər;

hərracların keçirilməsi tarixi, vaxtı və yeri;

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nin və komissiyanın qərarlarının telefon nömrələri və ünvanı;

ixtisaslaşdırılmış pul hərracının keçirilməsi barədə elan dərc olunduqda, əlavə olaraq pul vəsaitinin keçirilməsi üçün müəyyən edilmiş hesab;

qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər məlumatlar.<sup>[66]</sup>

2.3. Məlumatın dərc olunduğu gündən hərracda iştirak etmək üçün sifariş vermiş şəxslərə satışa çıxarılan əmlakla qabaqcadan tanış olmaq imkanı yaradılır.

#### 3. İXTİSASLAŞDIRILMIŞ ÇEK VƏ PUL HƏRRACLARINDA İŞTİRAK ETMƏ ŞƏRTLƏRİ

3.1. Hərraclarla iştirak etmək üçün qanunvericiliyə müvafiq olaraq dövlət əmlakının alıcısı kimi tanınan, hərraclarla iştirak etmək üçün vaxtında sifariş vermiş, hərracların keçirilməsinə dair dərc olunan məlumatdakı sənədləri lazımı qaydada tərtib və təqdim etmiş fiziki və hüquqi şəxslər (bundan sonra - sifarişçi) buraxılır,

3.2. Hərraclarla iştirak etmək üçün sifarişçi satıcının müəyyən etdiyi formada sifarişi tərtib edir. Sifarişin və ona əlavə edilən sənədlərin qəbulu dərc olunmuş məlumatda göstərilən tarixdən həyata keçirilir.

3.3. Hərracda iştirak etmək istəyən şəxslər sifarişə aşağıdakı sənədləri əlavə etməlidirlər:

satışa çıxarılan səhmlərin dəyərinin ödənilməsi (pul və ya özəlləşdirmə çekləri ilə) haqda sifariş;

hüquqi şəxslər üçün təsis sənədlərinin müəyyən olunmuş qaydada təsdiq edilmiş surətləri;

fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti;

səhmlərin dəyəri özəlləşdirmə çekləri ilə ödənildikdə - özəlləşdirmə çekləri;

ixtisaslaşdırılmış pul hərraclarında pul vəsaitinin Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nin müəyyən etdiyi hesaba ödənildiyini təsdiq edən sənəd.

Hərraclarda iştirak etmək üçün sifariş hüquqı və ya fiziki şəxsin nümayəndəsi tərəfindən verildiyi təqdirdə o özünün sifarişçi adından hərəkət etmək hüququnu təsdiq edən etibarnamə təqdim etməlidir.

Sifariş və ona əlavə edilmiş sənədlər Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən qəbul edilib qeydiyyatata alınır və bunun müqabilində qəbz verilir.

3.4. Hərracların keçirilməsi haqqında məlumatda sifarişlərin qəbulu üçün göstərilən müddət başa çatdıqdan sonra hərraclarda iştirak etmək üçün daxil olan sifarişlər və onlara əlavə edilmiş sənədlər satıcı tərəfindən qəbul olunmur.

3.5. Sifarişlər 5 (beş) gün müddətində qəbul edilir.

3.6. Sifarişçi aşağıdakı hallarda hərraclarda iştirak etməyə buraxılmır:

sifariş vermiş şəxs qanunvericiliyə müvafiq olaraq alıcı kimi tanınmadıqda;

sifarişçinin nümayəndəsinin səlahiyyəti qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada təsdiq edilmədikdə;

hərracın keçirilməsi haqqında məlumatda göstərilən siyahı üzrə sənədlər tam şəkildə təqdim olunmadıqda, yaxud onlar düzgün tərtib edilmədikdə.

3.7. İxtisaslaşdırılmış çek hərracında bir özəlləşdirmə çekinə düşəcək səhm üçün sifarişçi tərəfindən minimum hədd qoyulmadıqda sifariş 1-ci növ, belə hədd qoyulduqda isə 2-ci növ sifariş adlanır.

İxtisaslaşdırılmış pul hərracında 1-ci növ sifarişçi ödədiyi məbləğə görə düşəcək səhmlərin miqdarına aşağı hədd qoymur, 2-ci növ sifarişçi isə almaq istədiyi səhmlərin minimum miqdarını sifarişində göstərir.

İxtisaslaşdırılmış pul hərracının iştirakçısı tərəfindən təqdim edilən sifarişdə səhmlərin dəyərini ödəmək üçün təklif edilən pul vəsaitinin məbləği 10 000 (on min) manat və ya bu məbləğin 2 və daha çox tam mislinə bərabər olmalıdır.

3.8. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi hərraclarda iştirak etmək üçün sifarişçilərin verdikləri sifariş və əlavə sənədlərin qorunub saxlanılmasını, həmçinin sifariş vermiş şəxslərin sənədlərinin vəziyyəti, eləcə də onların ödənişləri haqqında məlumatın gizli saxlanılmasını təmin edən tədbirlər həyata keçirir. [\[67\]](#)

#### 4. HƏRRACLARIN KEÇİRİLMƏSİ QAYDASI

4.1. Hərracların keçirilməsi məqsədi ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən komissiya yaradılır və onun iş reqlamenti təsdiq olunur.

4.2. Komissiya:

hərracın keçirilməsini təmin edir;

hərrac iştirakçılarının qeydiyyatını aparır və bu barədə müvafiq məlumatı hazırlayıb Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nə təqdim edir;

hərracın gedişində mübahisəli vəziyyət yarandıqda hərracı dayandırır və bu barədə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nə müvafiq məlumat verir;

hərracın qalibini müəyyən edir;

hərracın yekun və digər protokollarını rəsmiləşdirir və onu təsdiq etmək üçün Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nə təqdim edir;

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən müəyyən edilmiş digər vəzifələri yerinə yetirir. [\[68\]](#)

4.3. Komissiyanın qərarları iclasda iştirak edən komissiya üzvlərinin sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Səsvermədə hər bir komissiya üzvü bir səsə malikdir. Komissiyanın üzvlərinin azı üçdə ikisi iclasda iştirak edərsə, komissiya öz səlahiyyətinə aid olan məsələləri həll etmək hüququna malikdir. Səslər bərabər olduqda, komissiya sədrinin səsi həlledicidir. Komissiyanın hərracları haqqında qərarları protokollaşdırılır və iclasda iştirak etmiş bütün komissiya üzvləri tərəfindən imzalanır.

4.4. İxtisaslaşdırılmış çek hərraclarında satışa çıxarılmış səhmlərin 95 faizindən az olmayan hissəsi satılmalıdır. Bunun üçün zəruri hallarda səhmlərin bölünməsi, yəni satışa çıxarılmış səhmlərin ümumi nominal dəyərini dəyişdirmədən, bir səhmin eyni nominalı daha kiçik səhmlərə bölünməsi əməliyyatı həyata keçirilə bilər.

#### 5. İXTİSASLAŞDIRILMIŞ ÇEK HƏRRACLARININ KEÇİRİLMƏSİ QAYDASI

5.1. İxtisaslaşdırılmış çek hərracı aşağıdakı qaydada keçirilir:

komissiya hərracın məzənnəsini (satış qiymətini), yəni səhm/çek nisbətini müəyyən edir;

1-ci növ bütün sifarişlər ödənilir;

satış qiymətindən aşağı qiymət göstərilmiş bütün 2-ci növ sifarişlər ödənilir;

satış qiymətinə bərabər qiymət göstərilmiş 2-ci növ sifarişlər 5.7-çi bənddə müəyyən olunmuş qaydada ödənilir;

satış qiymətinə bərabər qiymətdən yüksək qiymət göstərilmiş 2-ci növ sifarişlər hərracdan çıxarılır.

5.2. Sifarişləri ödənilmiş bütün iştirakçılar hərracın qalibi sayılırlar.

5.3. Hərracın məzənnəsi, yəni səhm/çek nisbəti aşağıdakı düsturla müəyyən edilir:

$$K = S_{ii} / C_{ii}$$

burada,

K - hərracın məzənnəsidir (səhm/çek);

S<sub>ii</sub> - hərraca çıxarılmış səhmlərin ümumi sayıdır;

C<sub>ii</sub> - hərraca təqdim edilmiş bütün sifarişlərdə səhmlərin dəyərini ödəmək üçün təklif edilən çeklərin ümumi sayıdır.

5.4. 1-ci növ sifariş vermiş qaliblərə satılan səhmlərin sayı aşağıdakı kimi müəyyənləşdirilir:

$$S_1 = C_1 \times K$$

Burada S<sub>1</sub> qaliblərə satılan səhmlərin sayı; K - hərracın məzənnəsi (səhm/çek); C<sub>1</sub> - sifarişlərdə göstərilmiş özəlləşdirmə çeklərinin sayı.

5.5. 2-ci növ sifariş vermiş və satış qiymətindən aşağı qiymət göstərmiş qaliblərə satılan səhmlərin sayı hərracın məzənnəsinə uyğun olaraq müəyyən edilir.

5.6. 2-ci növ sifariş vermiş və satış qiymətinə bərabər qiymət göstərmiş iştirakçılara satılan səhmlərin ümumi sayı aşağıdakı düstur ilə müəyyənləşdirilir:

$$S_2 = S_{ii} - S$$

Burada S<sub>2</sub> - 2-ci növ sifariş vermiş iştirakçılara satılan səhmlərin ümumi sayı, S<sub>ii</sub> - hərracda satılan səhmlərin ümumi sayı; S - bu Əsasnamənin 5.4-cü və 5.5-ci bəndlərinə uyğun hərrac qaliblərinə satılan səhmlərin ümumi sayı.

5.7. 2-ci növ sifarişlərdə səhmlərin təklif olunan qiyməti satış qiymətinə bərabər olduqda bu sifarişlər aşağıdakı qaydada



ödənilir:

əvvəlcə daha çox sayda özəlləşdirmə çekləri göstərilən sifarişlər ödənilir, sonra göstərilən özəlləşdirmə çeklərinin sayına görə ikinci olan sifarişlər ödənilir. Bu Əsasnamənin 5.5-ci bəndində göstəriləndə kimi səhmlərin ümumi sayı S2 səviyyəsinə çatanaqədək iştirakçılar tərəfindən alınır.

## 6. İXTİSASLAŞDIRILMIŞ PUL HƏRRACLARININ KEÇİRİLMƏSİ QAYDASI

6.1. İxtisaslaşdırılmış pul hərracları aşağıdakı qaydada keçirilir:

sifarişlərdə göstərilən pul vəsaitinin ümumi məbləği satışı çıxarılan səhmlərin ümumi nominal dəyərinin 10 faizindən az və 20 faizindən çox olmadıqda hərraca çıxarılmış səhmlər tam (100 faiz miqdarında) satılır. Əgər sifarişlərdə göstərilən pul vəsaitinin ümumi məbləği satışı çıxarılan səhmlərin ümumi nominal dəyərinin 60 faizi məbləğində və ya bundan çoxdursa, o halda hərraca çıxarılmış səhmlərin yalnız 20 faizi satılır. Qalan səhmlər növbəti hərraca çıxarılır. Sifarişlərdə göstərilən pul vəsaitinin ümumi məbləği satışı çıxarılan səhmlərin ümumi nominal dəyərinin 20 faizindən çox, 60 faizindən az hissəsini təşkil etdikdə satılan səhmlərin miqdarı, verilən sifarişlərdəki pul vəsaitinin ümumi məbləği artıqca, satılacaq səhmlərin sayının azalması prinsipinə əsasən müəyyən edilir və aşağıdakı qaydada hesablanır:

Sifarişlərdə göstərilən pul vəsaitinin ümumi məbləğinin satışı çıxarılan səhmlərin ümumi nominal dəyərinə nisbəti, faizlə  
 $20 + N$

Hərraca çıxarılmış səhmlərin satılacaq hissəsi, faizlə

60-N

Burada N - sifarişlərin məcmu məbləğinin səhmlərin ümumi dəyərinə nisbəti hissəsinin faizlə ifadəsidir.

Satılmayan səhmlər yuxarıda müəyyən olunmuş qaydada növbəti hərraca çıxarılır.

sifarişlərdə təklif olunmuş pul vəsaitinin ümumi məbləği satışı çıxarılan səhmlərin ümumi nominal dəyərinin 10 faizindən az olduqda, ixtisaslaşdırılmış pul hərracı baş tutmamış hesab edilir. Ödənilmiş pul vəsaiti hərracın baş tutmaması haqqında qərar qəbul edildikdən sonra 10 (on) gün müddətində sifarişçilərə qaytarılır;

sifarişçilər hərracda iştirak etmək üçün təklif etdiyi pul vəsaitinin satıcı tərəfindən qabaqcadan elan edilmiş bank hesabına köçürmə yolu ilə və ya Respublika Auksion Mərkəzinə (onun zona bölmələrinə) satıcı tərəfindən müəyyən edilmiş qaydada nağd şəkildə ödəyə bilirlər;

sifarişlərin qəbulu üçün müəyyən edilmiş müddət başa çatdıqdan sonra ödənilmiş pul vəsaiti 3 (üç) gün müddətinə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin hesabına daxil olmazsa, komissiya tərəfindən qəbul edilməmiş sayılır və hərracın məzənnəsi müəyyən edilərkən nəzərə alınmır;

hərrac komissiyası daxil olmuş sifarişlərin əsasında hərracın məzənnəsini, yəni səhm/pul nisbətini müəyyən edir;

bütün 1-ci növ sifarişlər ödənilir;

hərrac məzənnəsindən aşağı qiymət təklif etmiş iştirakçıların bütün 2-ci növ sifarişləri ödənilir;

hərrac məzənnəsinə bərabər qiymət göstərilmiş 2-ci növ sifarişlər 6.4.4-cü bənddə göstərilən qaydada ödənilir;

hərrac məzənnəsindən yüksək qiymət təklif etmiş 2-ci növ sifarişlər ödənilmir. Həmin sifarişçilər tərəfindən ödənilmiş pul

vəsaiti hərracın nəticələri barədə qərar qəbul edildikdən sonra 10 (on) gün müddətində sifarişçilərə qaytarılır. <sup>[69]</sup>

6.2. Sifarişləri ödənilmiş bütün iştirakçılar hərracın qalibi hesab edirlər.

6.3. Hərracın məzənnəsi, yəni hər 10 000 (on min) manata düşən səhmlərin sayı aşağıdakı düsturla müəyyən edilir:

$$K = 10\,000 \times S_{ii} / M_{ii}$$

burada,

K - hərracın məzənnəsi;

$S_{ii}$  - hərraca çıxarılmış səhmlərin ümumi sayı;

$M_{ii}$  - hərraca təqdim edilmiş bütün sifarişlərdə səhmlərin dəyərini ödəmək üçün təklif edilən pul vəsaitinin ümumi məbləğidir.

6.4. Qalib elan edilmiş hərrac iştirakçılarına satılan səhmlərin sayı aşağıdakı qaydada müəyyən edilir:

6.4.1. sifarişlərdə almaq istədiyi səhmlərin sayını göstərməyən iştirakçılara (1-ci növ sifarişlər üzrə) satılan səhmlərin sayı aşağıdakı düsturla hesablanır:

$$S_1 = K \times M_1$$

burada,

$S_1$  - 1-ci növ sifariş vermiş sifarişçilərə satılan səhmlərin sayıdır;

$M_1$  - 1-ci növ sifarişlərdən səhmlərin dəyərini ödəmək üçün təklif edilən pul vəsaitinin ümumi məbləğidir;

6.4.2. sifarişlərdə hərracın məzənnəsindən aşağı qiymət təklif etmiş iştirakçılara (2-ci növ sifarişlər üzrə) satılan səhmlərin sayı 1-ci növ sifariş vermiş iştirakçılara satılan səhmlərin müəyyən edilməsi qaydası ilə hesablanır.

6.4.3. sifarişlərdə hərracın məzənnəsinə bərabər qiymət təklif etmiş iştirakçılara (2-ci növ sifarişlər üzrə) satılan səhmlərin sayı aşağıdakı düsturla hesablanır:

$$S_2 = S_{ii} - S$$

burada,

S - 6.4.1. və 6.4.2.-ci bəndlərdə nəzərdə tutulmuş qaydada hərrac iştirakçılarına satılan səhmlərin sayıdır.

6.4.4. Hərracın məzənnəsinə bərabər qiymət təklif edilmiş sifarişlər ən çox pul vəsaiti təklif etmiş alıcıdan başlayaraq ən az pul vəsaiti təklif etmiş alıcıya ödənilməyə şərti ilə həyata keçirilir.

6.4.5. Zəruri hallarda hərrac komissiyasının qərarı ilə səhmdar cəmiyyətin nizamnamə kapitalı dəyişdirilmədən səhmlərin bölünməsi (bir səhmin ilkin nominal qiymətindən daha kiçik eyni nominalı səhmlərə bölünməsi) aparıla bilər.

## 7. HƏRRACLARIN NƏTİCƏLƏRİNİN RƏSMİLƏŞDİRİLMƏSİ

7.1. Hər iki növ hərracın nəticələrinə görə yekun protokolu iki nüsxədə tərtib edilir, hərraca yekun vurulan gün hərrac komissiyasının iclasında iştirak edən komissiya üzvləri tərəfindən imzalanır və təsdiq olunmaq üçün satıcıya verilir. Həmin protokol 10 (on) gün müddətində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən təsdiq edilir. Hərracın yekunları haqqında protokolda aşağıdakılar göstərilir:

protokolun tarixi və nömrəsi;

satıcının adı;

hərracın yekunları üzrə iclasda iştirak edən komissiya üzvlərinin siyahısı;

səhmləri hərraca çıxarılan səhmdar cəmiyyətinin tam adı, hüquqi ünvanı;

hərracın yekun qiyməti və onun hərracın qalibi tərəfindən ödənilməsi üsulu (pul və ya özəlləşdirmə payı ilə);

qalib gəlmiş şəxslərin adı, hüquqi ünvanı.

7.2. Hərracın nəticələri hərrac başa çatdığı gündən 15 (on beş) gün müddətində Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinin rəsmi mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetində dərc olunur. Hərracın nəticələri haqqında məlumatda aşağıdakılar göstərilməlidir":

səhmləri satışa çıxarılan səhmdar cəmiyyətinin tam rəsmi adı, hüquqi ünvanı;

satışa çıxarılan səhmlərin ümumi miqdarı və növləri;

səhmlərin nominal dəyəri;

sifarişçilərdən daxil olmuş sifarişlərin miqdarı və növü;

hərraclarda iştirak etməyə buraxılmış sifarişçilərin sayı;

sifarişçilər tərəfindən təqdim edilmiş özəlləşdirmə çeklərinin sayı və ya ödənilmiş pul vəsaitinin məbləği;

hərracın məzənnəsi;

satılmış səhmlərin sayı və ümumi dəyəri.<sup>[70]</sup>

## **8. HƏRRACIN NƏTİCƏLƏRİ ÜZRƏ MÜLKİYYƏT HÜQUQLARININ RƏSMİLƏŞDİRİLMƏSİ**

8.1. Alıcı hərraclarda aldığı səhmlərə mülkiyyət hüququnu hərracın nəticələri haqqında protokolun təsdiq edildiyi gündən əldə edir və bu barədə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ona müvafiq sənəd verir.

8.2. Səhmdar cəmiyyətinin səhmlərinin satışına dair yekun məlumatlar təsdiq edildikdən sonra Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən Milli Depozit Mərkəzinə təqdim edilir.<sup>[71]</sup>

8.3. İxtisaslaşdırılmış çek hərraclarında təqdim edilmiş özəlləşdirmə payları hərracın nəticələri haqqında protokolun təsdiq edildiyi gündən sonra II Dövlət Proqramına müvafiq olaraq silinir.

## **9. ÖZƏLLƏŞDİRMƏNİN NƏTİCƏLƏRİNİN ETİBARSIZ HESAB EDİLMƏSİ**

9.1. Hərrac vasitəsi ilə özəlləşdirmənin nəticələri qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallarda və qaydada etibarsız hesab edilə bilər.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

## **Dövlət müəssisələrinin müflis elan olunma yolu ilə özəlləşdirilməsi QAYDALARI**

### **1. ÜMUMİ MÜDDƏALAR**

1.1. Bu Qaydalar "Müflisləşmə və iflas haqqında" və "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) uyğun olaraq hazırlanmışdır və dövlət müəssisələrinin müflis elan olunması yolu ilə özəlləşdirilməsi qaydalarını müəyyən edir.

1.2. II Dövlət Proqramına əsasən, hərrac vasitəsi ilə satışı mümkün olmayan dövlət müəssisələri müflis elan olunaraq özəlləşdirilə bilər. Dövlət müəssisəsinin hərrac vasitəsi ilə satışı baş tutmadıqda, özəlləşdirmə prosesinə dövlət nəzarətini həyata keçirən Dövlət Komissiyası dövlət müəssisəsinin müflis elan olunması yolu ilə özəlləşdirilməsi barədə təşəbbüs irəli sürə bilər.

1.3. Dövlət müəssisəsinin 5 (beş) dəfə hərrac vasitəsi ilə satışı baş tutmadıqda və ya dövlət müəssisəsinin (obyektinin) özəlləşdirilməsinə hazırlıq mərhələsində onun maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin göstəriciləri qeyri-qənaətbəxş (müflis) hesab edildiyi halda II Dövlət Proqramının 2.2-ci bəndi ilə özəlləşdirilməsi nəzərdə tutulan müəssisə və obyektlər Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarı ilə, II Dövlət Proqramının 2.3-cü bəndi ilə özəlləşdirilməsi nəzərdə tutulan müəssisə və obyektlər isə Özəlləşdirmə Prosesinə Dövlət Nəzarətini Həyata Keçirən Dövlət Komissiyasının qərarı ilə qanunvericiliyə uyğun olaraq müflis elan edilə bilər və müəssisə ləğv oluna bilər. Bu zaman müəssisənin əmlakı hərrac vasitəsi ilə bu Qaydalarda müəyyən edilmiş qaydada satılır. .

1.4. Müflis elan olunmuş müəssisələrin əmlakının satışını Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi həyata keçirir.<sup>[72]</sup>

### **2. DÖVLƏT MÜƏSSİSƏSİNİN MÜFLİS ELAN OLUNMASI YOLU İLƏ ÖZƏLLƏŞDİRİLMƏSİ ÜÇÜN ƏSAS ŞƏRTLƏR**

Özəlləşdirilməyə hazırlıq mərhələsində dövlət müəssisələrinin müflis elan olunması üçün aşağıdakılar əsas götürülə bilər:

"Müflisləşmə və iflas haqqında Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə uyğun olaraq müəssisənin ödəmə qabiliyyətsizliyinin təsdiq olunması;

müəssisənin borclarının dondurulması, maliyyə-texniki yardımlarının göstərilməsi yolu ilə fəaliyyətinin yenidən bərpa edilməsi və dirçəldilməsi üzrə tərtib edilən layihələrin lazımı səviyyədə müsbət nəticə verməməsi;

müəssisənin sağlamlaşdırılması və dirçəldilməsi üzrə tədbirlərin müsbət nəticə verməyəcəyinin iqtisadi hesablamalar yolu ilə təsdiq olunması;

kreditorların ümumi tələbi üzrə borc məbləğin müəssisənin nizamnamə kapitalının (kreditlər və digər borclar, kreditorlarla hesablaşmalar və balansın passivinə aid olan digər müvəqqəti cəlb edilmiş vəsaitlər çıxılmadan) on faizindən çox hissəsini təşkil etdikdə və bu barədə onların müvafiq müraciəti olduqda;

müəssisənin qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada 5 (beş) dəfə hərraca çıxarılmasına baxmayaraq onun satılmaması və özəlləşdirilməsi üçün heç bir sifarişin verilməməsi;

müəssisənin hərracda satılmamasına baxmayaraq onun tərkibində olan obyektlərdən ikisinin və ya daha çoxunun ayrıca özəlləşdirilməsi barədə müraciətlərin daxil olması;

borcların ödənilməsinin, balansda və istifadədə olan əsas vəsaitlərin, torpaq sahələrinin, digər əmlakın səmərəli istifadəsinin yalnız müəssisənin restrukturizasiyası, onun tərkibindən bölmələrin, obyektlərin, əsas vəsaitlərin çıxarılması və ayrıca satılması yolu ilə mümkün olması.

### **3. DÖVLƏT MÜƏSSİSƏSİNİN MÜFLİS ELAN OLUNMASI YOLU İLƏ ÖZƏLLƏŞDİRİLMƏSİ**

3.1. Dövlət müəssisəsinin müflis elan olunması və ləğv edilməsi prosesi qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq həyata keçirilir.

Bu zaman müəssisənin əmlakı hərrac vasitəsi ilə satılır. Əldə edilən maliyyə vəsaitinin bir hissəsi qanunvericiliklə müəyyən edilmiş növbəlilik prinsipi nəzərə alınmaqla kreditorların borclarının ödənilməsinə yönəldilir.

3.2. II Dövlət Proqramının 4.2-ci bəndində uyğun olaraq müflis elan olunması yolu ilə özəlləşdirilən müəssisənin əmlakının dəyərinin 15 faizi müəssisənin əmək kollektivi üzvlərinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə güzəştli satışa yönəldilir.

3.3. Aşağıdakılar hərrac vasitəsi ilə özəlləşdirilən əmlakın tərkibindən çıxarılır:

qanunvericilikdə özəlləşdirilməsi qadağan olunan əmlak;

üzərinə həbs qoyulmuş əmlak;

qanunvericiliklə dövlət və ya yerli özünüidarəetmə orqanlarının sərəncamına verilməli olan əmlak.

3.4. Hərraca çıxarılan əmlakın qiymətləndirilməsi qüvvədə olan qanunvericiliyə müvafiq olaraq həyata keçirilir.

### **4. MÜLKİYYƏT HÜQUQUNUN RƏSMİLƏŞDİRİLMƏSİ VƏ ÖZƏLLƏŞDİRMƏ ƏQDLƏRİNİN ETİBARSIZ HESAB EDİLMƏSİ**

4.1. Müflis elan olunmuş dövlət müəssisələrinin əmlakına mülkiyyət hüququ qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada alqı-satqı müqaviləsi bağlandıqdan sonra alıcıya keçir.

4.2. Müflis elan olunmuş müəssisələrin özəlləşdirilmə əqdləri qanunvericiliklə müəyyən olunmuş hallarda və qaydada etibarsız hesab edilə bilər.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə  
TƏSDİQ EDİLMİŞDİR

### **Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması**

#### **QAYDALARI <sup>[73]</sup>**

1. Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) uyğun olaraq hazırlanmışdır və özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması qaydalarını müəyyən edir.

2. Özəlləşdirmədən daxil olan vəsaitə özəlləşdirilən obyektlərin və onların səhmlərinin, özəlləşdirmə opsiyonlarının satışından, özəlləşdirmə prosesində rüsumların ödənilməsindən əldə edilən pul vəsaiti və digər daxilolmalar aiddir.

Özəlləşdirmədən əldə olunan pul vəsaiti Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilir.

3. Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin, onlara məxsus səhmlərinin satışı zamanı alıcılarının ödəyəcəkləri pul vəsaitinin həcmi və onun ödəmə müddəti qanunvericilik aktlarına müvafiq olaraq alıcı ilə Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi arasında bağlanan müqavilə əsasında, müsabiqə və hərrac şərtlərinə uyğun olaraq müəyyən edilir.

4. Ödəmə məbləği alıcı tərəfindən özəlləşdirilən obyektin satış şərtlərinə uyğun olaraq dövlət büdcəsinə köçürülür.

5. Ödəniş sənədlərində alıcılar bank rekvizitlərini, ödənişin təyinatını, vəsaitin köçürülməsinin əsasını, özəlləşdirilən obyektin adını və sair göstərməlidirlər.

6. "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 11.3-cü maddəsinə əsasən özəlləşdirmədən daxil olan vəsaitdən vergi tutulmur.

7. Özəlləşdirmədən daxil olmuş vəsaitdən qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada istifadə olunur.

8. *Bu Qaydaların 9-cu hissəsi nəzərə alınmaqla, dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi nəticəsində əldə edilən pul vəsaitinin uçotunun aparılmasını və onun dövlət büdcəsinə köçürülməsinin təmin edilməsini, habelə mühasibat uçotunu aparmaqla maliyyə və statistik hesabatların tərtib olunmasını Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi həyata keçirir.* <sup>[74]</sup>

9. Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi prosesində müstəqil maliyyə məsləhətçisinin cəlb edilməsi, özəlləşdirmə ilə bağlı informasiya təminatının təşkili müəssisələrin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması, sahibkarlığa dövlət köməyinin, *o cümlədən özəlləşdirmədən sonra müəssisələrin fəaliyyətinin dəstəklənməsi tədbirlərinin maliyyələşdirilməsi, dövlət əmlakının qorunub saxlanması və mühafizəsi, dövlət əmlakının satıcısının maddi-texniki bazasının möhkəmləndirilməsi, Azərbaycan Respublikasının mülkiyyət hüquqlarının qorunması ilə bağlı Azərbaycan Respublikasını xarici ölkələrin müvafiq orqanlarında, habelə məhkəmə orqanlarında təmsil etmə xərclərinin ödənilməsi məqsədilə Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi nin hesabına bu vəsaitin 25 faizi həcmində ayırmalar nəzərdə tutulur.* <sup>[75]</sup>

10. Müəssisələrin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması ilə bağlı vəsaitin istifadəsi barədə qərarlar II Dövlət Proqramının 2.2-ci bəndində göstərilən müəssisələr üçün Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən, II Dövlət Proqramının 2.3-cü bəndində göstərilən müəssisələr üçün isə Özəlləşdirmə Prosesinə Dövlət Nəzarətini Həyata Keçirən Dövlət Komissiyası tərəfindən

## **Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi**

### **QAYDALARI** <sup>[76]</sup>

1. Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və "Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı"na (bundan sonra - II Dövlət Proqramı) uyğun olaraq hazırlanmışdır və özəlləşdirilən dövlət əmlakının satılmasının rəsmiləşdirilməsi qaydalarını müəyyən edir. <sup>[77]</sup>

2. Dövlət əmlakının satılması haqqında qərar qəbul olunduqdan, hərracların müsabiqələrin nəticələri barədə isə protokol imzalandıqdan sonra alıcı ilə Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi arasında Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq alqı-satqı müqaviləsi bağlanır. <sup>[78]</sup>

3. Özəlləşdirmə nəticəsində bağlanan alqı-satqı müqaviləsində satılmış obyektin adı, tərkibi və satış qiyməti, onun ödənilməsinin forma və müddətləri, satıcı, alıcı və vasitəçilər haqqında məlumat, onların ünvanı, obyektin sonrakı istifadəsi barədə qarşılıqlı öhdəliklər, həmin obyektin satılması şərtləri və bu şərtlərin pozulmasına görə tərəflərin məsuliyyəti, obyektin yerləşdiyi torpaq sahəsindən istifadə qaydaları və müqaviləyə xitam verilməsi qaydaları göstərilməlidir. Tərəflərin razılığı ilə müqavilədə digər şərtlər də göstərilə bilər.

4. Müqavilə bağlandıqdan sonra alıcının mülkiyyət hüquqları daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınır və bu barədə ona reyestrdən çıxarış verilir. <sup>[79]</sup>

Dövlət əmlakının satılmasına dair şəhadətnamələr xüsusi keyfiyyətli kağızlardan hazırlanır, onların ciddi uçotu aparılır və verilməsi xüsusi kitablarda qeyd edilir. <sup>[80]</sup>

5. Əmlak əmək kollektivi tərəfindən möhlətlə alındıqda, mülkiyyət hüququ ona ilkin ödəmə haqqını verməklə, sonrakı ödəmələr üçün əmlakın haqqı ödənilmiş hissəsini girov qoyaraq təminat verdikdən sonra keçir.

Özəlləşdirilmiş əmlak özəlləşdirmə əqdi qüvvədə olduğu müddətdə özgəninkiləşdirildikdə, bu əqdlə müəyyən edilmiş öhdəliklər həmin əmlakı əldə etmiş yeni mülkiyyətçi üçün məcburidir.

6. Əmlakı möhlətlə almış əmək kollektivi sonrakı ödəmələri vaxtında həyata keçirmədikdə, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq girov qoyulmuş əmlakın mülkiyyətçisi hüququnu əldə edir və girov qoyulmuş əmlakı II Dövlət Proqramında nəzərdə tutulmuş qaydada pul hərracları vasitəsi ilə sataraq, alıcının borcunu əldə edilmiş vəsait hesabına ödəyir. Bu zaman əmək kollektivi (əmək kollektivinin üzvləri) hərracda iştirak etdikdə güzəşt hüququnu itirir. <sup>[81]</sup>

7. Alıcı ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərraclarında aldığı səhmlərə mülkiyyət hüququnu hərracların nəticələri haqqında protokolun təsdiq edildiyi gündən əldə edir. Bu halda Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən ona mülkiyyət hüququnu təsdiq edən müvafiq bildiriş verilir. <sup>[82]</sup> <sup>[83]</sup> (Çıxarılıb)

### **İSTİFADƏ OLUNMUŞ MƏNBƏ SƏNƏDLƏRİNİN SİYAHISI**

- 17 iyul 2001-ci il tarixli 533 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 7, maddə 470)
- 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640)
- 26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725)
- 27 sentyabr 2003-cü il tarixli 924 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2003-cü il, 9, maddə 475)
- 23 oktyabr 2003-cü il tarixli 964 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2003-cü il, 10, maddə 569)
- 23 oktyabr 2003-cü il tarixli 980 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2003-cü il, 10, maddə 585)
- 14 sentyabr 2004-cü il tarixli 124 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2004-cü il, 9, maddə 678)
- 27 may 2005-ci il tarixli 235 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2005-ci il, 5, maddə 400)
- 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590)
- 2 may 2007-ci il tarixli 570 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 5, maddə 452)
- 6 iyun 2007-ci il tarixli 586 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 6, maddə 599)
- 13 noyabr 2007-ci il tarixli 649 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 11, maddə 1097)
- 8 iyul 2008-ci il tarixli 795 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 7, maddə 613)
- 5 mart 2009-cu il tarixli 71 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti 6 mart 2009-cu il, 52, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2009-cu il, 03, maddə 163)
- 23 dekabr 2009-cu il tarixli 202 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti 24 dekabr 2009-cu il, 286)
- 22 iyun 2010-cu il tarixli 283 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 6, maddə 498)
- 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu,

2010-cu il, 7, maddə 610)

18. 22 oktyabr 2013-cü il tarixli 1 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti, 23 oktyabr 2013-cü il, 233; Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2013-cü il, 10, maddə 1146)
19. 14 may 2014-cü il tarixli 164 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti 16 may 2014-cü il, 101)
20. [16 sentyabr 2015-ci il tarixli 612 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti, 20 sentyabr 2015-ci il, 206, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 9, maddə 999)
21. [16 avqust 2016-cı il tarixli 1023 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Respublika" qəzeti, 17 avqust 2016-cı il, 178, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2016-cı il, 8, maddə 1384)
22. [1 mart 2019-cu il tarixli 572 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Xalq" qəzeti, 3 mart 2019-cu il, 51, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 3, maddə 413)
23. [3 may 2019-cu il tarixli 674 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Xalq" qəzeti, 4 may 2019-cu il, 97, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 5, maddə 826)
24. [14 iyun 2019-cu il tarixli 744 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Xalq" qəzeti, 19 iyun 2019-cu il, 130, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 6, maddə 1036)
25. [29 yanvar 2021-ci il tarixli 1271 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Xalq" qəzeti, 30 yanvar 2021-ci il, 21, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2021-ci il, 1, maddə 41)
26. [19 may 2022-ci il tarixli 1687 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti 21 may 2022-ci il, 106)

### **FƏRMANA EDİLMİŞ DƏYİŞİKLİK VƏ ƏLAVƏLƏRİN SİYAHISI**

<sup>[1]</sup> 6 iyun 2007-ci il tarixli 586 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 6, maddə 599) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə" qüvvədən düşmüş hesab edilmişdir.

<sup>[2]</sup> 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə I bəndin on üçüncü abzası yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

"Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"

<sup>[3]</sup> 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə V bəndin 1.1-ci yarımbəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

<sup>[4]</sup> 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə X bənddə "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə X bənddə "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

<sup>[5]</sup> 17 iyul 2001-ci il tarixli 533 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 7, maddə 470) ilə XII bəndin 9-cu abzasından sonra on-on ikinci abzaslar əlavə edilmişdir.

<sup>[6]</sup> 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə XIII bənddə "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə XIII bənddə "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610) ilə X və XIII bəndlərdə ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

<sup>[7]</sup> 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610) ilə Dövlət müəssisəsini özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə'nin 2.1-2.4-cü, 3.1-ci, 4.1-ci, 5.6-cı, 5.7-ci və 5.9-cu bəndlərdə ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

<sup>[8]</sup> 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Dövlət müəssisəsini özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə"nin 2.3-cü bəndinin ikinci abzasının ikinci cümləsində "Dövlət Əmlakı Nazirliyinin (2 nəfər)" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin (3 nəfər)" sözləri ilə əvəz edilmiş, "Azərbaycan Respublikası Dövlət Antiinhisar Siyasəti və Sahibkarlığa Kömək Komitəsinin (1 nəfər)" sözləri çıxarılmışdır. İkinci abzasın əvvəlki redaksiyasında deyilirdi:

özəlləşdirilən müəssisə orta müəssisə qrupuna aid olduqda komissiyanın tərkibi 5 (beş) nəfərdən ibarət formalaşdırılır və onun tərkibinə özəlləşdirilən müəssisənin (1 nəfər), yerli icra hakimiyyətinin (1 nəfər), Dövlət Əmlakı Nazirliyinin (2 nəfər), Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin və ya Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin (1 nəfər) nümayəndələri daxil edilir. Özəlləşdirilən müəssisə inhisarçı təsərrüfat subyektinə aid olduqda komissiyanın tərkibi 7 (yeddi) nəfərdən ibarət formalaşdırılır və onun tərkibinə özəlləşdirilən müəssisənin (1 nəfər), yerli icra hakimiyyətinin (1 nəfər), Dövlət Əmlakı Nazirliyinin (2 nəfər), Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası Dövlət Antiinhisar Siyasəti və Sahibkarlığa Kömək Komitəsinin (1 nəfər) nümayəndələri daxil edilir;

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə 2.3-cü bəndin ikinci abzasının ikinci cümləsində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin (3 nəfər)" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə

Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinin (2 nəfər), İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin (1 nəfər) sözləri ilə əvəz edilmişdir.

14 may 2014-cü il tarixli **164** nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Azərbaycan**" qəzeti **16 may 2014-cü il, 101**) ilə "Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə"nin 2.3-cü bəndinin ikinci və üçüncü abzaslarında və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin dördüncü abzasında "**İqtisadi İnkişaf**" sözləri "**İqtisadiyyat və Sənaye**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**16 avqust 2016-cı il tarixli 1023 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Respublika**" qəzeti, **17 avqust 2016-cı il, 178, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2016-cı il, 8, maddə 1384**) ilə "Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə"nin 2.3-cü bəndinin ikinci və üçüncü abzaslarından "**və Sənaye**" sözləri çıxarılmışdır.

**[9]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə**"nin 2.3-cü bəndinin 3-cü abzasında "**Dövlət Əmlakı Nazirliyinin (2 nəfər)**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin (4 nəfər)**" sözləri ilə əvəz edilmiş və "**Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin (1 nəfər) və Azərbaycan Respublikası Dövlət Antitinhisar Siyasəti və Sahibkarlığa Kömək Komitəsinin (1 nəfər)**" sözləri çıxarılmışdır.

əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

özəlləşdirilən müəssisə iri müəssisə qrupuna aid olduqda komissiyanın tərkibi 9 (doqquz) nəfərdən ibarət formalaşdırılır və onun tərkibinə özəlləşdirilən müəssisənin (2 nəfər), yerli icra hakimiyyətinin (1 nəfər), Dövlət Əmlakı Nazirliyinin (2 nəfər), Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin (1 nəfər), Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin (1 nəfər) və Azərbaycan Respublikası Dövlət Antitinhisar Siyasəti və Sahibkarlığa Kömək Komitəsinin (1 nəfər) nümayəndələri daxil edilir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə 2.3-cü bəndin üçüncü abzasında "İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin (4 nəfər)" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsinin (2 nəfər), İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin (2 nəfər)" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[10]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə**"nin 2.1-ci, 2.2-ci, 2.4-cü bəndlərində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə"nin 2.1-ci, 2.2-ci, 2.3-cü bəndin ikinci abzasının birinci cümləsində, 2.4-cü bəndlərdə ismin müxtəlif hallarında verilmiş "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[11]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə**"nin 3.1-ci bəndində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[12]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə**"nin 4.1-ci bəndində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[13]** 8 iyul 2008-ci il tarixli 795 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008-ci il, 7, maddə 613**) ilə 5.3-cü bəndinə yeni məzmununda ikinci abzas əlavə edilmişdir.

**[14]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Dövlət müəssisəsinin özəlləşdirmə komissiyasının fəaliyyəti haqqında Əsasnamə**"nin 5.6-cı, 5.7-ci və 5.9-cu bəndlərində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[15]** 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti **4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci, 4.2.1-ci və 4.2.2-ci bəndlərində ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[16]** **16 sentyabr 2015-ci il tarixli 612 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Azərbaycan**" qəzeti, **20 sentyabr 2015-ci il, 206, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 9, maddə 999**) ilə "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin onuncu abzasına yeni məzmununda ikinci cümlə əlavə edilmişdir.

**3 may 2019-cu il tarixli 674 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Xalq**" qəzeti, **4 may 2019-cu il, 97, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 5, maddə 826**) ilə "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin onuncu abzasının ikinci cümləsinə "**Nazirliyi**" sözündən sonra "**, tabeliyindəki dövlət qoruqlarının ərazilərində olduqda, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Turizm Agentliyi**" sözləri əlavə edilmişdir.

**29 yanvar 2021-ci il tarixli 1271 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Xalq**" qəzeti, **30 yanvar 2021-ci il, 21, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2021-ci il, 1, maddə 41**) ilə "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin onuncu abzasının ikinci cümləsindən "**və Turizm**" sözləri çıxarılmışdır.

**[17]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları**"nın 4.2-ci bəndində, 4.2.1-ci və 4.2.2-ci yarımbəndlərində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa

edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci, 4.2.1-ci və 4.2.2-ci bəndlərində ismin müxtəlif hallarında verilmiş "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[18]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 12-ci bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 12-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[19]** 27 sentyabr 2003-cü il tarixli 924 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2003-cü il, 9, maddə 475) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında" Əsasnamənin 15 bəndinin birinci abzasında "Özəlləşdirmə komissiyası" sözlərindən sonra "(kiçik müəssisələr istisna olmaqla)" sözləri əlavə edilmiş və bəndə ikinci abzas əlavə edilmişdir.

**[20]** 23 oktyabr 2003-cü il tarixli 980 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2003-cü il, 10, maddə 585) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 16-cı bəndinin üçüncü abzasının birinci cümləsindən "bu sahədə xüsusi razılığa (lisensiyaya) malik olan" sözləri çıxarılmışdır. Üçüncü abzasın əvvəlki redaksiyasında deyilirdi:

~~Əsas vəsaitin bazar dəyərini müəyyən etmək məqsədi ilə aparılan təkrar qiymətləndirmə müəssisə rəhbərinin və ya özəlləşdirmə komissiyasının təşəbbüsü ilə bu sahədə xüsusi razılığa (lisensiyaya) malik olan hüquqi və fiziki şəxslər (qiymətləndiricilər) tərəfindən həyata keçirilə bilər. Bu məqsədlə müəssisə ilə qiymətləndirici arasında "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq müqavilə bağlanılır.~~

**[21]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 17-ci bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 17-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[22]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 27-ci bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 27-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[23]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 28-ci bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 28-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[24]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 30-cu bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 30-cu bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[25]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 31-ci bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 31-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[26]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 34-cü bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının qiymətləndirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 34-cü bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[27]** 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610) ilə "Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə"nin 4.1-ci, 4.2-ci, 5.1-ci, 6.1-ci və 6.2-ci bəndlərində ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**Komitəsi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[28]** 14 sentyabr 2004-cü il tarixli 124 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2004-cü il, 9, maddə 678**) ilə "**Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə**"nin 1.1-ci bəndində "**Səhmdar cəmiyyəti haqqında Azərbaycan Respublikası qanunlarına**" sözləri "**Azərbaycan Respublikasının Qanununa, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[29]** **14 iyun 2019-cu il tarixli 744 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Xalq**" qəzeti, **19 iyun 2019-cu il, 130, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 6, maddə 1036**) ilə "**Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə**"nin 2.1-ci bəndinin beşinci abzasında "**statusu almış**" sözləri "**kimi qeydiyyatdan alınmış**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[30]** 22 iyun 2010-cu il tarixli 283 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 6, maddə 498**) ilə "**Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə**"nin 4.2-ci bəndinin 4-7-ci abzasları müvafiq olaraq 5-8-ci abzaslar hesab edilmişdir və həmin bəndə 4-cü abzas əlavə edilmişdir.

**[31]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə**"nin 4.1-ci və 4.2-ci bəndlərində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyun 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə"nin 4.1-ci və 4.2-ci bəndlərində "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[32]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə**"nin 5.1-ci bəndində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyun 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə"nin 5.1-ci bəndində "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[33]** 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "**Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə**"nin 6.1-ci və 6.2-ci bəndlərində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyun 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə Açıq tipli səhmdar cəmiyyətinə çevrilən dövlət müəssisələrinin səhmlərinin əmək kollektivinə güzəştli satışı haqqında Əsasnamə"nin 1-ci və 6.2-ci bəndlərində "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[34]** 2 iyun 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti **4 iyun 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 4-cü, 7-ci, 9-cu, 13-cü, 16-cı, 18-ci və 20-ci bəndlərdə və 11-ci bəndin ikinci abzasında ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**[35]** **16 sentyabr 2015-ci il tarixli 612 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Azərbaycan**" qəzeti, **20 sentyabr 2015-ci il, 206, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015-ci il, 9, maddə 999**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin birinci cümləsinə "**icarə müqaviləsi**" sözlərindən sonra "**icarəyə verilən obyekt dövlət mülkiyyətində olan yerli əhəmiyyətli daşınmaz memarlıq abidəsi və ya onun ayrı-ayrı hissələri (arxeoloji abidələr istisna olmaqla) olduqda, elmi, mədəni, dini, xidmət və turizm məqsədləri üçün onların istifadə proqramı, uyğunlaşdırma və bərpa layihələrinə Azərbaycan Respublikasının Mədəniyyət və Turizm Nazirliyinin razılığı**" sözləri əlavə edilmişdir.

**3 may 2019-cu il tarixli 674 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Xalq**" qəzeti, **4 may 2019-cu il, 97, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 5, maddə 826**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin birinci cümləsinə "**Nazirliyinin**" sözlərindən sonra "**tabeliyindəki dövlət qoruqlarının ərazilərində olduqda, Azərbaycan Respublikası Dövlət Turizm Agentliyinin**" sözləri əlavə edilmişdir.

**29 yanvar 2021-ci il tarixli 1271 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Xalq**" qəzeti, **30 yanvar 2021-ci il, 21, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2021-ci il, 1, maddə 41**) ilə İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 4-cü hissəsinin birinci cümləsindən "**və Turizm**" sözləri çıxarılmışdır.

**[36]** 6 iyun 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 11-ci bəndin birinci abzasında "**onların mülkiyyət hüququnu təsdiq edən şəhadətnamə verilir (şəhadətnamənin forması əlavə olunur)**" sözləri "**müvafiq əqdin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınması və mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi məqsədi ilə dövlət əmlakının satılmasına dair şəhadətnamə verilir**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

2 iyun 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti **4 iyun 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 11-ci bəndin birinci abzası yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

"İcarə haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək mövcud qanunvericilik aktlarına müvafiq satınalma hüququ ilə bağlanmış icarə müqavilələri əsasında icarəyə verilmiş əmlakın icarəçisi tərəfindən satın alınması halları Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən yoxlanılır və qanun pozuntuları aşkar edilmədikdə, müvafiq hüquqi və fiziki şəxslərə, müvafiq əqdin daşınmaz əmlakın dövlət



reyestrində dövlət qeydiyyatına alınması və mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi məqsədi ilə dövlət əmlakının satılmasına dair şəhadətnamə verilir.

[37] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 19-cu bənd yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

19. İcarəçilər tərəfindən alınmış dövlət əmlakı üzərində mülkiyyət hüququ İqtisadi İnkişaf Nazirliyi tərəfindən verilən mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə ilə rəsmiləşdirilir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 19-cu bənd yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Dövlət əmlakını alan icarəçilərə müvafiq əqdin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınması və mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi məqsədi ilə Azərbaycan Respublikasının Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən dövlət əmlakının satılmasına dair şəhadətnamə verilir.

[38] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 4-cü, 7-ci, 9-cu, 11-ci, 13-cü, 16-cı, 18-ci, 19-cu və 20-ci bəndlərində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin 4-cü, 7-ci, 9-cu, 11-ci, 13-cü, 16-cı, 18-ci və 20-ci bəndlərdə ismin müxtəlif hallarında verilmiş "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ismin müvafiq hallarında "**Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[39] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin Əlavəsində "**Dövlət Əmlakı Nazirliyi**" sözləri "**İqtisadi İnkişaf Nazirliyi**" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"nin Əlavəsi çıxarılmışdır.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

\_\_\_\_\_ Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
\_\_\_\_\_ 2000-ci il 23 dekabr tarixli, 432 nömrəli  
\_\_\_\_\_ Fərmanı ilə təsdiq edilmiş

"İcarəyə verilmiş dövlət əmlakının  
özəlləşdirilməsi haqqında Əsasnamə"yə

ƏLAVƏ

**Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyi Dövlət əmlakının hüquqi və fiziki şəxslərə satılması haqqında  
ŞƏHADƏTNAMƏ**

Əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən bu şəhadətnamə

verilir \_\_\_\_\_

(hüquqi şəxsin adı, \_\_\_\_\_

müəssisənin rəhbərinin, fiziki şəxsin S.A.A.) \_\_\_\_\_

ona görə ki, o (onlar) həqiqətən \_\_\_\_\_

(alınmış əmlakın ünvanı və adı) \_\_\_\_\_

qüvvədə olan qanunvericilik əsasında satın almışdır. \_\_\_\_\_

Alınmış əmlakın tərkibi: \_\_\_\_\_

Əmlakın ümumi satış qiyməti: \_\_\_\_\_

manat \_\_\_\_\_

(sözlə) \_\_\_\_\_

Dövlət əmlakının alınması nəticəsində hesablaşma hesabı \_\_\_\_\_

ünvanlı Dövlət büdcəsinə \_\_\_\_\_

(sözlə) \_\_\_\_\_

manat məbləğində pul köçürülmüşdür. \_\_\_\_\_

Bu şəhadətnamə ilə rəsmiləşdirilən həmin \_\_\_\_\_

(obyektin adı) (hüquqi şəxsin adı və ya fiziki şəxsin S.A.A.) \_\_\_\_\_

daimi toxunulmaz mülkiyyətdir. \_\_\_\_\_

Reyestr kitabı \_\_\_\_\_

səhifə \_\_\_\_\_

qeydiyyat \_\_\_\_\_

tarix \_\_\_\_\_

Nazir: \_\_\_\_\_

M.Y: \_\_\_\_\_

Qeydiyyat icraçısı: \_\_\_\_\_

[40] 5 mart 2009-cu il tarixli 71 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı ("**Azərbaycan" qəzeti 6 mart 2009-cu il, 52, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2009-cu il, 03, maddə 163**) ilə "Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 3-cü bəndindən "**Prezidenti yanında**" sözləri çıxarılmışdır.

[41] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə

"Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 10-cu bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 10-cu bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

22 iyun 2010-cu il tarixli 283 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 6, maddə 498) ilə "Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 10-cu bəndi yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Özəlləşdirmə opsiyonlarının (özəlləşdirmə çəkləri ilə birlikdə) tədaviüldən çıxarılması, silinməsi və ləğv edilməsi özəlləşdirməyə nəzarət üzrə Dövlət Komissiyasının nəzarəti ilə Azərbaycan Respublikasının Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən həyata keçirilir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610) ilə "Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 10-cu bəndində "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[42]

13 noyabr 2007-ci il tarixli 649 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 11, maddə 1097) ilə "Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 12-ci bəndi yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

12. Özəlləşdirmə opsiyonları 2002-ci il yanvarın 1-dək tədaviüldədir.

-

23 dekabr 2009-cu il tarixli 202 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı ("Azərbaycan" qəzeti 24 dekabr 2009-cu il, 286) ilə təsdiq edilmiş "Dövlət özəlləşdirmə opsiyonları haqqında Əsasnamə"nin 12-ci bəndində "2010-cu" rəqəmi "2011-ci" rəqəmi ilə əvəz edilmişdir.

[43]

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.4-cü, 2.1-ci, 2.3-cü, 3.1-ci, 3.2-ci, 3.4-cü, 4.1-ci, 4.2-ci və 5.2-ci bəndlərində ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[44]

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.1-ci bəndində "Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" və "Tender haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunlarına" sözləri "Bu Qaydalar "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və Azərbaycan Respublikasının digər qanunlarına" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[45]

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.2-ci bəndinin ikinci abzasında "tender" sözü "müsabiqə" sözü ilə əvəz edilmişdir.

[46]

11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi (bundan sonra - DƏN)" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[47]

11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 2.1-ci və 2.3-cü bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 2.3-cü bəndində "tender" sözü "müsabiqə" sözü ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 2.1-ci və 2.3-cü bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[48]

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 3.2-ci bəndi yeni redaksiyada verilmişdir. Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

3.2. Maliyyə məsləhətçisinin seçilməsi İqtisadi İnkişaf Nazirliyi tərəfindən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq tender əsasında həyata keçirilir.

Tenderin qalibini müəyyən edərkən tender komissiyası tərəfindən üstünlük ən əlverişli şərtlər təklif etmiş və bu şərtlərin həyata keçirilməsi üçün ən peşəkar imkanlara malik olan məsləhətçiyə (məsləhətçilərə) verilir. Bu zaman əsas meyarlardan biri ən ucuz xidmət haqqı (qiymət) təklifi hesab olunur.

[49]

11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 3.1-ci, 3.2-ci, 3.4-cü bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 3.4-cü bəndinin altıncı və yeddinci abzaslarında "tenderin" sözü "müsabiqənin" sözü ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 3.1-ci, 3.2-ci, 3.4-cü bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[50] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.1-ci bəndində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.1-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[51] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndin birinci abzasında "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[52] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin birinci abzasında "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmiş; altıncı abzasında "Dövlət Əmlakı Nazirliyi - 3 nəfər" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi - 5 nəfər" sözləri ilə əvəz edilmiş; ikinci və beşinci abzaslarından "Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi - 1 nəfər" və "Azərbaycan Respublikasının Dövlət Antiinhisar Siyasəti və Sahibkarlığa Kömək Komitəsi - 1 nəfər" sözləri çıxarılmışdır.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:  
4.2. Tender komissiyası 7 (yeddi) nəfərdən ibarət olmaqla Azərbaycan Respublikasının Dövlət Əmlakı Nazirliyi tərəfindən aşağıdakı mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının nümayəndələrindən ibarət formalaşdırılır:

Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi – 1 nəfər;  
Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyi – 1 nəfər;  
Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi – 1 nəfər;  
Azərbaycan Respublikasının Antiinhisar Siyasəti və Sahibkarlığa Kömək Komitəsi – 1 nəfər;  
Azərbaycan Respublikasının Dövlət Əmlakı Nazirliyi – 3 nəfər.

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4-cü bölməsinin adında, həmin bölmənin 4.1-ci və 4.2-ci bəndlərində "tender" və "tenderin" sözləri müvafiq olaraq "müsabiqə" və "müsabiqənin" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndin altıncı abzasında "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi - 5 nəfər" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi - 2 nəfər" sözləri ilə əvəz edilsin və həmin bəndə aşağıdakı məzmununda yeddinci abzas əlavə edilmişdir.

**16 avqust 2016-cı il tarixli 1023 nömrəli** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Respublika" qəzeti, 17 avqust 2016-cı il, 178, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2016-cı il, 8, maddə 1384**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin dördüncü abzasından "və Sənaye" sözləri çıxarılmışdır.

[53] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.2-ci bəndinin yeddinci abzas əlavə edilmişdir.

[54] 26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 4.3-cü bəndi çıxarılmışdır. Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:  
4.3. Müsabiqənin Keçirilməsi "Müsabiqə haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa müvafiq olaraq həyata keçirilir.

[55] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 5.2-ci bəndində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

26 dekabr 2002-ci il tarixli 830 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002-ci il, 12, maddə 725**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 5.2-ci bəndində "tenderin" sözü "müsabiqənin" sözü ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisələrinin fərdi layihələr üzrə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 5.2-ci bənddə "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[56] 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Dövlət əmlakının hərracla vasitəsilə satışı Qaydaları"nın 1.2-ci bəndin birinci abzasında, 1.3-cü bəndində "dövlət əmlakının", 2.1-ci bəndin dördüncü abzasında "səhmin", 2.2-ci bəndin dördüncü abzasında "səhmlərinin", 4.4-cü bəndin üçüncü abzasında "səhmin" və "səhmi", həmin bəndin beşinci abzasında "səhmin (səhm zərfinin)", altıncı abzasında "səhm", səkkizinci abzasın beşinci cümləsində və doqquzuncu abzaslarında "səhmin", onuncu abzasında "obyekt", 4.7.1-ci bəndin birinci abzasında "obyektlər", ikinci abzasında "(obyektin)", 5.5-ci bəndində "səhmin" sözlərindən sonra "habelə torpaq sahələrinin" sözləri əlavə edilmişdir.

[57] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının hərracla vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 1.1-ci bənddən "və özəlləşdirilən əmlaka mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi" sözləri çıxarılmışdır.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Dövlət əmlakının hərracla vasitəsilə satışı Qaydaları"nın 1.1-ci bənddə "Dövlət Proqramı"na" sözlərindən sonra "Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin, habelə hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən inşa edilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi dövlət torpaq sahələrinin satılması qaydaları haqqında Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1997-ci il 19 dekabr tarixli, 659 nömrəli Fərmanına" sözləri və "dövlət əmlakının" sözlərindən sonra "habelə dövlət

mülkiyyətində olan torpaq sahələrinin" sözləri əlavə edilmişdir.

[58] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 1.3-cü bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 1.3-cü bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsilə satışı Qaydaları"nın 1.3-cü bənddə "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[59] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 4.6-cı bəndin ikinci cümləsi çıxarılmışdır.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Bu qaydada satılmayan dövlət müəssisələri müəyyən olunmuş qaydada ləğv edilir və onun əmlakı (tikililər, avadanlıq, qurğular və sair) ayrı-ayrılıqda yuxarıda göstərilən qaydada hərərac vasitəsi ilə satılır.

[60] 22 oktyabr 2013-cü il tarixli 1 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Azərbaycan**" qəzeti, 23 oktyabr 2013-cü il, 233; **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2013-cü il, 10, maddə 1146**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsilə satışı Qaydaları"nın 5.3-cü bəndində "5 (beş)" sözləri "30 (otuz)" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[61] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 5.6-cı bəndin "alqı-satqı müqaviləsi rəsmiləşdirildikdən sonra isə mülkiyyət haqqında şəhadətnaməni" sözləri çıxarılmışdır.

[62] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 5.6-cı bəndinin ikinci abzası əlavə edilmişdir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Dövlət əmlakının hərəraclar vasitəsilə satışı Qaydaları"nın 5.6-cı bəndin ikinci abzası yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Almaya müvafiq əqdin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınması və mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi məqsədi ilə satıcı tərəfindən dövlət əmlakının satılmasına dair şəhadətnamə verilir.

[63] 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 1.4-cü, 2.1-ci, 2.2-ci, 3.3-cü, 3.8-ci, 4.1-ci, 4.2-ci, 6.1-ci, 7.1-ci, 7.2-ci, 8.1-ci və 8.2-ci bəndlərində ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" ismin müvafiq hallarında "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[64] 22 iyun 2010-cu il tarixli 283 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 6, maddə 498**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 1.3-cü bəndinin 2-ci abzası yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Özəlləşdirilmə çekləri tədaviüldən çıxarıldığı andan ixtisaslaşdırılmış çek hərəracları və dövlət müəssisələrinin işçilərinə güzəştə satılmaq üçün nəzərdə tutulmuş, lakin satılmamış səhmlər ixtisaslaşdırılmış pul hərəraclarında satılır.

[65] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi (bundan sonra - DƏN)" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[66] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 2.1-ci və 2.2-cü bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 2.1-ci və 2.2-cü bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[67] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 3.3-cü və 3.8-cü bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 3.3-cü və 3.8-cü bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[68\]](#) 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 4.1-ci və 4.2-ci bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 4.1-ci və 4.2-ci bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[69\]](#) 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 6.1-ci bəndində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 6.1-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[70\]](#) 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 7.1-ci və 7.2-ci bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 7.1-ci və 7.2-ci bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[71\]](#) 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 8.1-ci və 8.2-ci bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət əmlakının ixtisaslaşdırılmış çek və pul hərəraclarında satışı Qaydaları"nın 8.1-ci və 8.2-ci bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[72\]](#) 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Dövlət müəssisələrinin müflis elan olunma yolu ilə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Dövlət müəssisələrinin müflis elan olunma yolu ilə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Dövlət müəssisələrinin müflis elan olunma yolu ilə özəlləşdirilməsi Qaydaları"nın 1.4-cü bəndində "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[73\]](#) 2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman ("**Azərbaycan**" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 3-cü, 8-ci və 9-cu bəndlərində ismin müvafiq hallarında "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" ismin müvafiq hallarında "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[\[74\]](#) [1 mart 2019-cu il tarixli 572 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("**Xalq**" qəzeti, 3 mart 2019-cu il, 51, **Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, 3, maddə 413**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 8-ci hissəsi yeni redaksiyada verilmişdir.

əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

8. Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi nəticəsində əldə edilən pul vəsaitinin statistik və mühasibat hesabatının aparılması və həmin vəsaitin dövlət büdcəsinə köçürülməsinin təmin olunması Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən həyata keçirilir.

[19 may 2022-ci il tarixli 1687 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı ("**Azərbaycan**" qəzeti 21 may 2022-ci il, 106) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 8-ci hissəyə "dövlət əmlakının" sözlərindən əvvəl "**Bu Qaydaların 9-cu hissəsi nəzərə alınmaqla,**" sözləri əlavə edilmişdir.

[75] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 3-cü, 8-ci və 9-cu bəndlərində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

23 oktyabr 2003-cü il tarixli 964 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2003-cü il, 10, maddə 569**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması qaydaları"nın 9-cu bəndində "və müəssisələrin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması üçün" sözləri "müəssisələrin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması və sahibkarlığa dövlət köməyinin maliyyələşdirilməsi məqsədi ilə" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

27 may 2005-ci il tarixli 235 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2005-ci il, 5, maddə 400**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 9-cu bəndində "müəssisələrin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması və sahibkarlığa dövlət köməyinin maliyyələşdirilməsi məqsədilə" sözləri "müəssisələrin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması, sahibkarlığa dövlət köməyinin maliyyələşdirilməsi, Azərbaycan Respublikasının mülkiyyət hüquqlarının qorunması ilə bağlı Azərbaycan Respublikasının xarici ölkələrin müvafiq orqanlarında, habelə məhkəmə orqanlarında təmsil etmə xərclərinin ödənilməsi məqsədilə" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 3-cü, 8-ci və 9-cu bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

**19 may 2022-ci il tarixli 1687 nömrəli** Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı (**"Azərbaycan" qəzeti 21 may 2022-ci il, 106**) ilə "Özəlləşdirmədən əldə olunan vəsaitin Azərbaycan Respublikasının dövlət büdcəsinə daxil edilməsi və ondan istifadə olunması Qaydaları"nın 9-cu hissədə "maliyyələşdirilməsi," sözü "o cümlədən özəlləşdirmədən sonra müəssisələrin fəaliyyətinin dəstəklənməsi tədbirlərinin maliyyələşdirilməsi, dövlət əmlakının qorunub saxlanması və mühafizəsi, dövlət əmlakının satıcısının maddi-texniki bazasının möhkəmləndirilməsi," sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[76] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakına (müəssisə və obyektlərinə) mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın adı yeni redaksiyada verilmişdir.

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman (**"Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 2-ci, 6-cı və 7-ci bəndlərdə "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri "Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[77] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 1-ci bəndində "əmlakına mülkiyyət hüququnun" sözləri "əmlakının satılmasının" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[78] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakına (müəssisə və obyektlərinə) mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 2-ci bəndində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi (bundan sonra - DƏN)" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 2-ci bəndində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[79] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 4-cü bəndinin birinci abzası yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Müqavilə, qanunvericilikdə və müqavilədə başqa hal nəzərdə tutulmamışdırsa, iqtisadi inkişaf Nazirliyində qeydiyyatdan keçdiyi andan özəlləşdirilmiş obyektə mülkiyyət hüququ İqtisadi İnkişaf Nazirliyindən aləyia keçir və İqtisadi İnkişaf Nazirliyi tərəfindən aləyia bu barədə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən şəhadətnamə verilir.

-

-

2 iyul 2010-cu il tarixli 291 nömrəli Fərman (**"Azərbaycan" qəzeti 4 iyul 2010-cu il, 141, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2010-cu il, 7, maddə 610**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 4-cü bənd yeni redaksiyada verilmişdir.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Müqavilə bağlandıqdan sonra, aləyia müvafiq əqdin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınması və mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi məqsədi ilə Azərbaycan Respublikasının Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən dövlət əmlakının satılmasına dair şəhadətnamə verilir.

[80] 6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 4-cü bəndinin ikinci abzasda "Mülkiyyət hüququnu təsdiq edən" sözləri "Dövlət əmlakının satılmasına dair" sözləri ilə əvəz edilmişdir, "(özəlləşdirilən dövlət əmlakına mülkiyyət hüququnu təsdiq edən şəhadətnamənin forması bu Qaydalara əlavə edilir)" sözləri çıxarılmışdır.

[81] 2 may 2007-ci il tarixli 570 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2007-ci il, 5, maddə 452**) ilə «Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları»nın 6-cı bəndindən «, Girov haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununa» sözləri çıxarılmışdır.

[82] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640**) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakına (müəssisə və obyektlərinə) mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 4-cü, 6-cı və 7-ci bəndlərində "DƏN" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (**Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu,**

2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın 6-cı və 7-ci bəndlərində "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri "Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Dövlət Komitəsi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

[83] 11 oktyabr 2001-ci il tarixli 587 nömrəli Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2001-ci il, 10, maddə 640) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakına (müəssisə və obyektlərinə) mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın əlavəsində "Dövlət Əmlakı Nazirliyi" sözləri "İqtisadi İnkişaf Nazirliyi" sözləri ilə əvəz edilmişdir.

6 iyul 2006-cı il tarixli 426 nömrəli Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006-cı il, 7, maddə 590) ilə "Özəlləşdirilən dövlət əmlakının (müəssisə və obyektlərinin) satılmasının rəsmiləşdirilməsi Qaydaları"nın əlavəsi çıxarılısın.

Əvvəlki redaksiyada deyilirdi:

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin  
2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli  
Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Özəlləşdirilən  
dövlət əmlakına (müəssisə və obyektlərinə)  
mülkiyyət hüququnun rəsmiləşdirilməsi  
Qaydaları"na  
ƏLAVƏ

**Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyi Dövlət əmlakının hüquqi və fiziki şəxslərə satılması haqqında  
ŞƏHADƏTNAMƏ**

Əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən bu şəhadətnamə  
verilir \_\_\_\_\_

(hüquqi şəxsin adı, \_\_\_\_\_

müəssisənin rəhbərinin, fiziki şəxsin S.A.A.) \_\_\_\_\_

əna görə ki, o (onlar) həqiqətən \_\_\_\_\_

(alınmış əmlakın ünvanı və adı) \_\_\_\_\_

qüvvədə olan qanunvericilik əsasında satın almışdır.

Alınmış əmlakın tərkibi: \_\_\_\_\_

Əmlakın ümumi satış qiyməti: \_\_\_\_\_

manat \_\_\_\_\_

(sözlə) \_\_\_\_\_

Dövlət əmlakının alınması nəticəsində hesablaşma hesabı \_\_\_\_\_

ünvanlı dövlət büdcəsinə \_\_\_\_\_

(sözlə) \_\_\_\_\_

manat məbləğində pul köçürülmüşdür.

Bu şəhadətnamə ilə rəsmiləşdirilən həmin \_\_\_\_\_

(obyektin adı) (hüquqi şəxsin adı və ya fiziki şəxsin S.A.A.) \_\_\_\_\_

daimi toxunulmaz mülkiyyətidir.

Reyestr kitabı \_\_\_\_\_

səhifə \_\_\_\_\_

qeydiyyat tarixi \_\_\_\_\_

Nazir: \_\_\_\_\_

M.Y. \_\_\_\_\_

Qeydiyyat icraçısı: \_\_\_\_\_